

Luxusní ski-in/ski-out apartmán s unikátním statusem Zweitwohnsitz



Referenční číslo	FAS21551
Země	Rakousko
Region	Zillertal/ Hintertux
Město	Königsleiten
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	61 m ²
Cena	1.054.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní status Zweitwohnsitz s maximální flexibilitou užívání
- Ski-in/ski-out v nadmořské výšce 1 700 metrů
- Panoramatické výhledy na hory ze dvou balkonů

O nemovitosti

- **Luxusní interiér na míru:** nábytek vyrobený přímo pro tento apartmán a kvalitní přírodní materiály vytvářejí exkluzivní alpské zázemí, kachlová kamna v obývacím prostoru přidávají atmosféru zimního večera po dni na horách.
- **Prostor pro rodinu i hosty:** dvě ložnice a koupelna s pračko sušičkou doplňují dvě další podkrovní komory a sklepní komora, které nabízí bonusový úložný prostor navíc.
- **Kuchyně pro milovníky gastronomie:** otevřený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči a vlastním espresso přístrojem umožní ranní kávu i večerní vaření bez kompromisů.
- **Chytré vytápění:** elektrické topení ovládané mobilní aplikací zajistí příjemnou teplotu kdykoliv, i na dálku před příjezdem.
- **Auto i vybavení v bezpečí:** vlastní stání v podzemní garáži je součástí nemovitosti, jen pár kroků od chaletu.

ZÁZEMÍ DOMU



Saunová lounge



Společná lyžárna



Privátní garáž

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky hor, kteří hledají soukromé luxusní útočiště s flexibilitou druhého bydlení a přímým přístupem na sjezdovku.

O oblasti

- Tichá horská osada nad Krimmlem, bez shonu turistů
- Součást proslulé lyžařské oblasti ZillertalArena
- Nedotčená alpská příroda uprostřed hor
- Tradiční alpské chalety s autentickým charakterem regionu
- Celoroční destinace pro lyžování i letní turistiku

Sjezdovka Plattenkogel 150 metrů

Praha přibližně 5,5 hodiny jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 podkrovní apartmán se 2 ložnicemi a soukromým stáním v podzemní garáži
- **Termín dokončení:** dokončeno, k nastěhování ihned
- **Dispozice:** 2 ložnice, 1 koupelna
- **Typ užívání:** výhradně vlastní rekreační užívání, žádný pronájem

- **Platební podmínky:** pevná kupní cena, plná úhrada při podpisu notářské kupní smlouvy, žádné stavební riziko ani čekání na kolaudaci
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)