Innsbruck: bydlení ve městě, Alpy za rohem



Referenční číslo	OFA21415
Země	Rakousko
Region	Innsbruck
Město	Innsbruck
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavni bydleni
Velikost	55.96 m^2 - 76.22 m^2
Cena	450.000 - 699.800 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Lyžařská střediska Stubai, Seefeld a Zillertal na dosah
- Po dálnici z Prahy přímo do Innsbrucku
- Investičně jedno z nejžádanějších měst Rakouska

O nemovitosti

- **Novostavba pro každý životní styl:** 2 a 3 pokojové jednotky s promyšlenou dispozicí, ideální pro rodiny, jednotlivce i seniory hledající pohodlné bydlení bez kompromisů
- **Slunce v každém pokoji:** velkoformátová okna a jižní orientace obytných prostor zajišťují světlo po celý den, elektrický venkovní sluneční clona chrání před přehříváním v létě
- **Venkovní prostor jako součást bytu:** vyšší patra mají jeden nebo více jižních balkonů, apartmánům v přízemí patří privátní zahrada
- **Bezbariérový přístup k domovu:** osobní výtah spojuje podzemní garáž i vstupní podlaží se všemi jednotkami
- **Komfort bez starostí o auto:** podzemní garáž a vlastní sklepní komora jsou k dispozici přímo v domě

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ DOMU

Podzemní garáž

Sklepní komory

Bezbariérový výtah

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří chtějí bydlet ve městě a mít přitom blízko do alpských lyžařských středisek, i pro investory hledající dlouhodobý pronájem v růstové lokalitě.

O oblasti

- Slunná poloha na svahu s výhledem do údolí
- Klidná čtvrť Arzl na severním okraji Innsbrucku
- Zastávky veřejné dopravy v bezprostřední blízkosti domu
- Výchozí bod pro turistiku a sport směr Nordkette
- Innsbruck: rostoucí trh s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení

 Centrum Innsbrucku: do 10 minut

 Dálnice: do 10 minut

 Praha: přímo po dálnici

Základní údaje

- **Na prodej:** 2 bytové jednotky ze 13 v projektu
- **Termín dokončení:** dokončeno a připraveno k nastěhování
- **Dispozice:** 2 až 3 pokojové jednotky
- **Typ užívání:** hlavní bydlení nebo dlouhodobý pronájem, krátkodobý pronájem nelze

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666