

Exkluzivní alpský chalet se saunou a panoramatem Wilder Kaiser



Referenční číslo	KGR21413
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Going am Wilder Kaiser
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	308 m ²
Cena	4.700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nezapomenutelný výhled na Wilder Kaiser a Kitzbüheler Horn
- KitzSki region: světoznámý skiareál za dveřmi
- Sauna, krby a terasy: alpský lifestyle na klíč

O nemovitosti

- **Chalet pro celé generace:** pět ložnic, pět koupelen a hostovský apartmán s kuchyňkou zajistí soukromí každému, od master suite po útulný kout pro hosty
- **Podkroví jako srdce domu:** otevřený prostor propojující obývací část, kuchyni a jídelnu s obnaženými trámy a krbem vytváří atmosféru, ke které se každý alpský večer vracíte
- **Recyklované tyrolské dřevo, regionální řemeslo:** veškeré dřevo pochází z místních jehličnanů zpracovaných regionálními firmami, dům působí autenticky a nadčasově
- **Ihned k nastěhování:** dům je ve výborném stavu a připraven bez nutnosti oprav nebo čekání

ZÁZEMÍ DOMU



Vinný sklep



Pět garážových stání



Soukromá zahrada

Tato nemovitost je ideální pro movité rodiny hledající prémiové alpské zázemí: prostorný chalet s pěti ložnicemi a hostovským apartmánem slouží jako generační útočiště pro zimní lyžování i letní pobyt v Tyrolsku.

O oblasti

- Going am Wilder Kaiser: autentická alpská obec, klid a soukromí bez masového turismu
- Wilder Kaiser: dramatické skalní kulisy jako přirozená dominanta celého kraje
- Celoroční charakter: lyžování, hiking a horská cyklistika jako každodenní rutina
- Kitzbühel krátkou jízdou: prémiová gastronomie, nakupování a alpský lifestyle
- Tyrolsko: jedna z nejceněnějších alpských adres na evropském trhu nemovitostí

□ KitzSki: cca 15 minut jízdy

□ Letiště Salzburg: cca 75 km

□ Praha: cca 5,5 hod. jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** exkluzivní alpský chalet / Landhaus
- **Termín:** dokončeno, ihned k nastěhování

- **Dispozice:** 5 ložnic, 5 koupelen, 3 podlaží
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace bez omezení
 - **Platební podmínky:** plná kupní cena splatná při podpisu notářské kupní smlouvy
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)