

Kitzbühel: Exkluzivní tyrolský chalet s privátním wellness a ski-in přístupem



Referenční číslo	KGR21412
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kitzbühel
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Hlavní bydlení Turistický pronájem Vedlejší bydlení Volnočasové bydlení
Velikost	530 m ²
Cena	14.700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vzácný Freizeitwohnsitz: vlastní užívání bez povinnosti trvalého pobytu
 - Ski-in přístup z Hahnenkammu přímo k pozemku
 - Privátní SPA a přírodní koupací jezírko v zahradě
-

O nemovitosti

- **Tyrolské řemeslo jako umění:** chalet postavený místními mistry ze starého dřeva a přírodního kamene tvoří autentický alpský charakter, který zůstane krásný na desetiletí dopředu
- **Loftový obývací prostor s výhledem na Wilder Kaiser:** přiznaný krov ze starého dřeva, otevřený kamenný krb a panoramatické prosklení vytvářejí atmosféru, kterou nelze napodobit
- **Dům navržený pro velká setkání:** jídelna pro 12 hostů, plně vybavená kuchyně a velkorysé sdílené prostory jsou doplněny útočišti pro soukromí každého hosta
- **Samostatný dům pro hosty:** vlastní vstup, terasa se zahradou a kachlová kamna zajišťují plné soukromí. Právě tento dům nese vzácnou dedikaci Freizeitwohnsitz, rekreačního sídla bez povinnosti trvalého pobytu
- **Technologie v pozadí, komfort v popředí:** výtah, BUS systém ovládaný přes iPad, alarm i audioinstalace jsou zabudovány tak, aby velkorysý dům fungoval bez viditelné techniky

VYBAVENÍ NEMOVITOSTI



Fitness a posilovna



Domácí kino a vinotéka



Vyhřívaná dvougaráž a carport

Tato nemovitost je ideální pro majitele druhého bydlení, kteří hledají výjimečný alpský dům v jedné z nejprestižnějších destinací Evropy s komfortem privátního sídla a vzácnou svobodou rekreačního užívání.

O oblasti

- Kitzbühel: ikona alpského světa, prestižní destinace s celoroční sezónou
- Přes 200 km sjezdovek Kitzbüheler Alpen a proslulý závod Hahnenkamm Rennen
- Centrum s luxusními restauracemi, butiqi a živým společenským životem pěšky
- Letní sezóna plná golfu, turistiky a cyklistiky v alpském prostředí
- Exkluzivní trh nemovitostí: nabídka trvale zaostává za poptávkou

 Ski-in sjezdovka: přímo k pozemku

 Centrum Kitzbühelu: 10 min pěšky

 Letiště Salzburg: cca 90 km / 1 hod.

 Letiště Innsbruck: cca 70 km / 55 min.

□ Praha: cca 520 km / 5,5 hod.

Základní údaje

- **Na prodej:** luxusní chalet s domkem pro hosty, jedinečná nemovitost
 - **Termín dokončení:** dokončeno 2013, připraveno k nastěhování
 - **Dispozice:** 5 ložnic, 5 koupelen, tři podlaží a suterén
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace bez omezení, domek pro hosty s Freizeitwohnsitz statusem
 - **Platební podmínky:** přímá koupě dokončené nemovitosti, kupní cena splatná při převodu vlastnictví
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)