

Mezonetový apartmán s výhledem na Kitzbühelské Alpy



Referenční číslo	KGR21411
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	St. Johann in Tirol
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	92 m ²
Cena	1.095.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panorama Kitzbühelských Alp z každého okna i z terasy
- Lanovka KitzSki v docházkové vzdálenosti od domu
- Kompletně zařízeno kvalitním nábytkem, ihned k nastěhování

O nemovitosti

- **Mezonetová dispozice na 1. patře:** prostorný apartmán s promyšleným prostorovým konceptem nabízí tři ložnice, dvě koupelny a velkorysý obývací prostor s otevřenou kuchyní, vše propojené výhledem na okolní alpské vrcholky
- **Slunná terasa jako součást domova:** celodenně osluněná terasa je přirozeným prodloužením obývacího pokoje a místem pro ranní kávu s panoramatem Kitzbühelských Alp
- **Krb jako srdce apartmánu:** otevřený krb v obývacím pokoji je umístěn tak, aby byl viditelný ze všech pozic, a vytváří tu správnou alpskou atmosféru po dni na sjezdovkách nebo v horách
- **Nadčasová kvalita v každém detailu:** apartmán je kompletně zařízen nábytkem na míru od místního truhláře, vše ladí do moderního alpského stylu a čeká připravené na první sezónu
- **Parkování i úložný prostor v ceně:** extra-wide místo v podzemní garáži, venkovní stání pro hosty a samostatný sklep zajistí pohodlí bez kompromisů

ZÁZEMÍ DOMU



Privátní sauna Klafs v bytě



Otevřený krb



Podzemní garáž v ceně

Tento apartmán je ideální volbou pro náročné klienty hledající prémiové druhé bydlení v srdci Kitzbühelských Alp, kteří chtějí mít lyžování, přírodu a alpský životní styl okamžitě po ruce.

O oblasti

- **St. Johann in Tirol:** autentické tyrolské městečko u paty Kitzbühelských Alp, s živým centrem, obchody a restauracemi v docházkové vzdálenosti
- **KitzSki patří k největším v Alpách:** přes 230 km sjezdovek propojuje Kitzbühel, Kirchberg, Pass Thurn a další střediska v jednom skipassu
- **Celoroční destinace:** v zimě lyžování a běžkování přímo od domu, v létě stovky kilometrů turistických a cyklistických tras i koupání v jezeře Badeseen
- **Klidná a přitom dostupná poloha:** apartmán stojí ve slunné klidné lokalitě, přesto je centrum St. Johanna jen pár minut chůze
- **Region s trvalou hodnotou:** oblast Kitzbühel patří k nejprestižnějším alpským destinacím s dlouhodobě silnou poptávkou po prémiových nemovitostech

 Lanovka KitzSki v docházkové vzdálenosti

 Centrum St. Johann pěšky

 Letiště Innsbruck cca 60 km

 Autem z Prahy cca 6 hodin

Základní údaje

- **Na prodej:** mezonetový apartmán, 1 jednotka
 - **Termín dokončení:** dokončeno, nastěhování ihned
 - **Dispozice:** 3 ložnice, 2 koupelny
 - **Typ užívání:** vlastní rekreace a investice
 - **Platební podmínky:** na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)