Bydlení s výhledem na Alpy v klidné vilové čtvrti nad Innsbruckem



Referenční číslo	OFA21409
Země	Rakousko
Region	Innsbruck
Město	Innsbruck
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Způsob užívání	Hlavni bydleni
Velikost	77.81 m^2 - 119.09 m^2
Cena	669.000 - 1.599.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

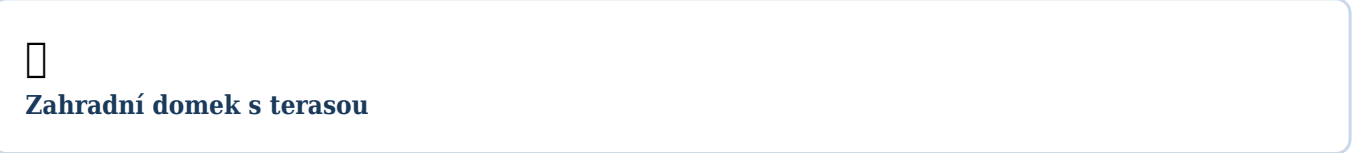
Proč tato nemovitost

- Výhled na zámecký park a Alpy, velkorysé terasy až 50 m²
- Centrum Innsbrucku do 10 minut
- Dokončeno, nastěhování ihned, bez provize pro kupujícícho

O nemovitosti

- **Pět volných jednotek, jeden dům:** čtyři apartmány ve druhém patře a polovina dvojdomu se zahradou, ideální pro vlastní bydlení i klidnou dlouhodobou investici.
- **Bez provize pro kupujícího:** cena, kterou vidíte, je cena, kterou zaplatíte, žádné skryté náklady navíc.
- **Celoroční komfort bez starostí:** tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním i letním chlazením a rekuperace vzduchu se starají o příjemné prostředí po celý rok.
- **Terasa jako druhý obytný pokoj:** byty ve druhém patře nabízejí terasy až 50 m², dvojdům navíc vlastní zahradu přes 140 m².
- **Prémiové materiály v každém detailu:** dubové masivní parkety a kvalitní sanita jako standard, ne příplatek.
- **Připraveno na budoucnost:** každá jednotka má přípravu pro dobíjecí stanici elektromobilu, dům navíc vlastní fotovoltaiku na střeše.

ZÁZEMÍ DOMU



Zahradní domek s terasou

RELLOX International Properties

Dětské hřiště

Podzemní garáž s přípravou na dobíjení

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné rodinné bydlení nebo dlouhodobě pronajímatelnou investici v blízkosti centra Innsbrucku, bez nutnosti řešit turistický provoz.

O oblasti

- Čtvrť nad zámeckým parkem Schloss Ambras, klidná a exkluzivní
- Turistické stezky směrem na Tummelplatz přímo od domu
- Elitní vilová lokalita s výhledem na okolní hory
- Výborné napojení na silnici i veřejnou dopravu
- Klidné bydlení, přitom blízko městského života Innsbrucku

Centrum Innsbrucku: 10 minut

Zastávka MHD: pár minut pěšky

Základní údaje

- **Na prodej:** 4 apartmány ve druhém patře a polovina dvojdomu se zahradou
- **Termín dokončení:** dokončeno, nastěhování ihned
- **Dispozice:** 3 až 4 pokoje
- **Typ užívání:** vlastní bydlení i volný pronájem, bez povinného programu

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666