Penthouse u Triumphpforte, hory na dosah z centra Innsbrucku



Referenční číslo	OFA21408
Země	Rakousko
Region	Innsbruck
Město	Innsbruck
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavni bydleni
Velikost	94.14 m^2
Cena	928.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Lokalita v centru Innsbrucku, u Triumphpforte
- Vytápěná zimní zahrada s výhledem na Nordkette
- Skvělá dostupnost: z Prahy stále po dálnici

O nemovitosti

- **Dechberoucí prostor:** stropy až 3,8 metru a otevřená loftová dispozice s parketami do rybí kosti vytváří světlý, vzdušný domov nad střechami města.
- **Kuchyně pro milovníky vaření i společných večerů:** moderní vestavěná kuchyně s ostrůvkem nabízí prostor k vaření i k posezení s přáteli.
- **Koupelna jako v butikovém hotelu:** přírodní kámen, dešťová sprcha a dvě umyvadla dělají z každodenní rutiny malý rituál.
- **Zimní zahrada, kterou lze otevřít napříč sezónami:** skládací okenní stěna promění tento prostor téměř ve venkovní terasu s výhledem na Nordkette, vytápění umožňuje pobyt zde celoročně.
- **Podkrovní ložnice pro klidný odpočinek:** dvě ložnice se šikmými stropy nabízí soukromé útočiště kousek od rušného centra.
- **Bezbariérově až ke dveřím apartmánu:** nový výtah vede přímo do penthousu, bez schodů a bez kompromisů.

VYBAVENOST DOMU

Nový výtah přímo do bytu

RELLOX International Properties

Bezbariérový přístup

Video vrátný a optický internet

Tento penthouse je vhodný jak pro investory, kteří ocení rostoucí hodnotu nemovitostí v Innsbrucku a jistotu dlouhodobého nájemního vztahu, tak pro klienty hledající městské bydlení s rychlým dosahem do alpských středisek.

O oblasti

- Historické centrum Innsbrucku plné obchodů a kaváren
- Na dosah lyžařská střediska Stubai, Seefeld i Zillertal
- Nordkettenbahn a horská příroda v docházkové vzdálenosti
- Živé městské centrum s kulturou a gastronomií
- Vyhledávaná lokalita s rostoucí hodnotou nemovitostí

MHD přímo u domu

Dálnice 5 minut jízdy

Vlakové nádraží 1 minuta jízdy

Letiště 12 minut jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** jeden samostatný penthouse, poslední patro historického domu

po nástavbě

- **Termín dokončení:** dokončeno, ve stavu jako nový
- **Dispozice:** 3 pokoje, 2 ložnice a vytápěná zimní zahrada
- **Typ užívání:** vlastní užívání či pronájem - možný pouze dlouhodobý pronájem, krátkodobý pronájem není u této nemovitosti možný. Apartmán je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva běží do srpna 2027

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666