

Rezidenční apartmány 900 metrů od moře nedaleko Benátek



Referenční číslo	FIM21406
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lido di Jesolo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	280.000 - 420.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 900 metrů od Jaderského moře
- Klidná rezidenční čtvrť s veškerými službami

- Benátky 45 minut jízdy, přímý let z Prahy

O nemovitosti

- **Bydlení u moře v italském stylu:** prostorné apartmány se 2 nebo 3 ložnicemi jsou navrženy pro pohodlný každodenní život, od přízemních bytů se soukromou zahradou až po byty v patře s dvojitými terasami
- **Terasy a zahrady jako přirozené prodloužení domova:** letní večere venku, ranní káva na slunci nebo soukromá zahrada jen pro vás: venkovní prostor je součástí každé jednotky
- **Garáž v ceně, starosti s parkováním žádné:** ke každé jednotce patří prostorná soukromá garáž, druhé parkovací místo lze pohodlně dokoupit za příplatek
- **Celoroční komfort při nízkých nákladech:** fotovoltaická soustava, podlahové vytápění a příprava pro klimatizaci s tepelným čerpadlem tvoří základ energetické třídy A4
- **Předprodej s výběrem na papíře:** z 52 dostupných apartmánů lze vybrat ideální dispozici i konkrétní polohu v komplexu, výběr je největší právě teď

VYBAVENÍ APARTMÁNŮ



Soukromá garáž v ceně



Podlahové vytápění



Fotovoltaická soustava

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají druhé bydlení nebo trvalé zázemí u Jaderského moře v Itálii — prostorný apartmán s garáží, klidná čtvrť a Benátky na dosah.

O oblasti

- Písečné pláže Benátského zálivu patří k nejkrásnějším na celém severním Jadranu
- Klidná zástavba s veškerým zázemím: obchody, restaurace a služby v pěší dostupnosti
- Teplá sezóna od dubna do října s příjemným jadranským podnebím
- Benátky, Verona i Dolomity: kulturní a přírodní bohatství celého regionu na víkendový výlet
- Přímý let z Prahy i pohodlná dálniční trasa, Itálie je blíž, než se zdá

□ Pláž 900 m

□ Benátky 45 min jízdy

□ Letiště Benátky 25 min jízdy

□ Praha přímý let 1 h 15 min

Ideální situace pro ty, kdo hledají nikoli turistickou, ale kompletně rezidenční, klidnou lokalitu v blízkosti moře a veškerých veřejných služeb. Výhodou je v této počáteční prodejní fázi široký výběr

jednotek „na papíře“



Martina Salvel

Základní údaje

- **Na prodej:** 52 dostupných apartmánů se 2 nebo 3 ložnicemi
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, předání podzim 2028
- **Dispozice:** 2 nebo 3 ložnice
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i pronájem
- **Platební podmínky:** na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)