

Napsali o nás: Jak investovat v Itálii

Server Newstream.cz se v obsáhlém článku podíval na to, jak pestrý je dnes italský realitní trh – od sicilských domků za cenu ojetého auta až po luxusní vily u jezera Garda, kde metr čtvereční přesahuje půl milionu korun. Článek přitom vychází mimo jiné z dat společnosti Rellox.

Podle nich patřila Itálie v roce 2025 mezi nejžádanější zahraniční destinace českých kupujících – připadalo na ni 19 % zájmu klientů, o procentní bod více než rok předtím, a dělila se tak o první místo s Rakouskem. Následovaly Dubaj (18 %), Španělsko (17 %) a Chorvatsko (9 %).

Článek také přibližuje, jaký typ nemovitostí Češi nejen v Itálii nejčastěji hledají: 68 % klientů Relloxu preferuje bydlení u moře, zbylých 32 % míří do hor, a naprostá většina poptávky (80 %) směřuje k apartmánům spíše než k samostatným domům či vilám. Zásadní roli hraje i docházková vzdálenost k pláži – tři čtvrtiny zájemců chtějí mít moře nejvýše 500 metrů daleko, což se zásadně promítá do ceny.

Newstream dále uvádí, že průměrná cena nemovitosti prodané Relloxem v roce 2025 dosáhla 577 400 eur (přibližně 14 milionů korun) – jde ale o novostavby ve střední a vyšší kategorii, nikoli o průměr celého trhu. U těchto nemovitostí se podle Relloxu čistý výnos před zdaněním pohybuje kolem 3 % ročně, což je méně než například v Řecku či Portugalsku – italské nemovitosti se tak kupují spíše kvůli kombinaci vlastního využití a dlouhodobého uchování hodnoty než kvůli vysokému výnosu.

Text zároveň varuje před nástrahami extrémně levných nemovitostí (sicilské domy od 4 900 eur nebo obecní nabídky za symbolické euro) – nízká cena často skrývá vylidněné lokality, nejistou dopravní dostupnost a nákladnou rekonstrukci.

Celý článek si můžete přečíst zde: [Jak investovat v Itálii: od sicilského domu za pár tisíc po luxus u Gardy](#)

Jak investovat v Itálii: od sicilského domu za pár tisíc po luxus u Gardy



Profimedia.cz



Petra Nehasilová
28. 7. 2026 9:55



V Itálii lze koupit luxusní novostavbu u jezera Garda za více než půl milionu korun za metr, ale také sicilský domek za cenu ojetého auta. Některé obce nabízejí chátrající nemovitosti dokonce za symbolické euro. Levná cenovka však může skrývat nákladnou rekonstrukci, složitou správu a nejistý výnos.



ZAHRANIČNÍ NEMOVITOSTI

Zvažujete nemovitost v zahraničí?

Prohlédněte si aktuální nabídku a najděte svůj ideální druhý domov nebo investici.

[Prohlédnout nabídku](#)



