

Ski-in/ski-out penthouse se saunou a dvěma terasami u sjezdovky Hochwurzen



Referenční číslo	SOU21405
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Schladming
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavní bydlení Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	144 m ²
Cena	1.590.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prostorný penthouse 144 m², tři ložnice, vlastní sauna
- Přímý vstup do lyžařského areálu Hochwurzen
- Vlastní užití i možnost pronájmu, žádné omezení

O nemovitosti

- **Prostor pro celou rodinu:** tři samostatné ložnice a dvě koupelny nabízí soukromí i pro víc generací nebo přátel najednou
- **Vlastní výtah přímo do apartmánu:** pohodlný přístup bez schodů, luxus, který v horské rezidenci nebývá samozřejmostí
- **Dvě terasy a dva balkony:** ranní káva na jedné straně domu, večerní posezení s výhledem na druhé, podle toho, kam jde slunce
- **Garážové stání a sklepní kóje v ceně:** auto i lyžařské vybavení v bezpečí, bez starostí s parkováním v turistické sezóně
- **Komorní dům s pěti jednotkami:** žádné davy, klidné sousedství místo velkého anonymního resortu

ZÁZEMÍ DOMU



Vlastní výtah do apartmánu



Garážové stání v ceně



Sklepní kóje v ceně

Tento penthouse je vhodný pro rodiny hledající prostorné horské bydlení i pro majitele, kteří chtějí byt příležitostně nabízet k turistickému pronájmu.

O oblasti

- Klidná náhorní plošina nad Schladmingem s výhledem na Dachstein
- Rozptýlená zástavba: statky, penziony, venkovský ráz s komfortem
- Celoroční destinace: lyžování v zimě, turistika a kola v létě
- Nedaleko vodopády Riesachfälle a jezero Duisitzkarsee
- Strmější svahové cesty, za nákupy raději do centra Schladmingu

☐ Lyžařský areál Hochwurzen přede dveřmi

☐ Centrum Schladmingu: několik minut

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 penthouse v rezidenci s celkem 5 bytovými jednotkami
- **Dispozice:** 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, dvě koupelny, samostatné WC, vlastní sauna
- **Typ užívání:** vlastní bydlení i turistický pronájem, bez omezení
- **Dokončení výstavby:** červen 2027

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)