

Newstream: Dubajský realitní trh vstupuje do nové fáze

Ekonomický portál Newstream přináší analýzu aktuální situace na dubajském realitním trhu a vysvětluje, proč období mimořádně rychlého růstu postupně ustupuje standardnějšímu investičnímu prostředí v kontextu současné geopolitické situace na Blízkém východě.

[Jan Rejcha](#), CEO společnosti Rellox, v článku popisuje, jak se v posledních měsících změnila poptávka českých investorů po [nemovitostech v Dubaji](#). Upozorňuje, že současné ochlazení není způsobeno pouze geopolitickým napětím na Blízkém východě, ale také přirozeným zakončením mimořádně silného investičního cyklu, který trval několik let. Zároveň vysvětluje, že zájem českých investorů se dlouhodobě přesouvá mezi jednotlivými destinacemi podle ekonomických podmínek, očekávaného vývoje i aktuálních trendů.

Součástí článku jsou také data Relloxu o vývoji zájmu českých klientů o Dubaj, přehled cen novostaveb ve vybraných lokalitách i pohled na současné příležitosti a rizika spojená s investicemi do [nemovitostí ve Spojených arabských emirátech](#). Článek se věnuje také významu kvalitní lokality, infrastruktury a pečlivému výběru developera, který je v současné fázi trhu důležitější než v období předchozího realitního boomu.

Celý článek vyšel na portálu Newstream pod názvem [Rychlé zisky končí. Dubajský realitní trh vstupuje do nové fáze](#).



newstream.cz → [Reality](#) → Rychlé zisky končí. Dubajský realitní trh vstupuje do nové fáze

Rychlé zisky končí. Dubajský realitní trh vstupuje do nové fáze



Petra Nehasilová

20. 7. 2026 6:30



Dubajský realitní boom narazil na geopolitiku. Čeští investoři výrazně ubrali, krátkodobé pronájmy pocítily výpadek turistů a trh začal tvrději rozlišovat mezi kvalitními projekty a těmi, které



ZAHRANIČNÍ NEMOVITOSTI

Zvažujete nemovitost v zahraničí?

Prohlédněte si aktuální nabídku a najděte svůj ideální druhý domov nebo investici.

[Prohlédnout nabídku](#)



