

Horský chalet s resortním zázemím a alpským panoramatem



Referenční číslo	SOU21401
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	92 m ²
Cena	685.700 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Lyžování od září do května, nejdelší sezóna v Rakousku
- Ski-in/ski-out přístup přímo od chaletu
- Resort s wellness, saunou, bazénem a restaurací

O nemovitosti

- **Panorama, které neomrzí:** chalet nabízí přímé výhledy na alpský masiv a okolní horské štíty, které tvoří přirozený rám každodenního alpského života
- **Soukromí horské chaty bez kompromisů:** samostatně stojící objekt s vlastním vstupem a alpským charakterem nabízí klid a diskrétnost, kterou apartmány v bytovém domě nenabídnou
- **Výnos ihned:** resort funguje od roku 2018, žádné stavební riziko ani čekání na dokončení
- **Pronájem bez starostí:** komplexní správa a krátkodobý pronájem jsou zajištěny provozovatelem přímo v resortu

ZÁZEMÍ RESORTU



Vnitřní bazén



Wellness a sauna



Fitness centrum



Restaurace a bar



Obchod v areálu



Podzemní garáže

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky alpského lyžování, kteří hledají exkluzivní druhý domov v prémiové ledovcové destinaci i stabilní výnos z krátkodobého pronájmu.

O oblasti

- Mittelberg: klidná alpská obec v srdci Pitztalu, 1 640 m n.m.
- Pitztal je nejmladší a nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku
- Tři lyžařské oblasti s 85 km sjezdovek všech obtížností
- Exkluzivní ledovcová destinace s prémiovou turistickou poptávkou
- Pod druhou nejvyšší horou Rakouska, Wildspitzí (3 774 m n.m.)

Lanovka: 400 m od chaletu

Praha: cca 6 hodin jízdy

Innsbruck: cca 1 hodina jízdy

[Základní údaje](#)

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatně stojící chalet
- **Termín dokončení:** resort dokončen 2018, nastěhování ihned

- **Typ užívání:** vlastní rekreace i krátkodobý pronájem se správou
 - **Platební podmínky:** standardní kupní cena při převodu vlastnictví
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)