

Newstream: Chorvatsko už není levnou destinací. Češi ale o nemovitosti u Jadranu zájem neztrácejí

Jak se změnil trh s nemovitostmi v Chorvatsku a co dnes čeští investoři při nákupu nejvíce zohledňují? Na tyto otázky odpovídá článek portálu Newstream, který se zaměřuje na aktuální vývoj cen i proměnu poptávky po nemovitostech u Jadranu.

Součástí článku jsou i komentáře [Jana Rejchy](#), CEO společnosti Rellox, který popisuje proměnu chorvatského realitního trhu v posledních letech. Zatímco po pandemii byla vysoká poptávka prakticky po jakékoli nemovitosti u moře, dnes jsou investoři výrazně selektivnější. Při rozhodování zohledňují nejen vzdálenost od pobřeží nebo výhled, ale také energetickou náročnost, možnosti pronájmu či budoucí prodejnost nemovitosti.

Celý článek vyšel na portálu Newstream pod názvem „[Apartmán za deset milionů, vila za šedesát. Chorvatsko už levné není](#)“ dne 14. července 2026.

Apartmán za deset milionů, vila za šedesát. Chorvatsko už levné není



Petra Nehasilová

14. 7. 2026 5:30

Luxent, užito se svolením



Kvalitní apartmán na chorvatském pobřeží dnes stojí nejméně čtvrt milionu eur, moderní vila s bazénem běžně přes milion. Výnos přitom nebývá o mnoho vyšší než u bytu v Praze. Češi přesto od Jadranu neodcházejí.

