Výjimečný duplex s výhledem na Atlantik v komorním projektu na Madeiře



Referenční číslo	HIH21397
Země	Portugalsko
Region	Madeira
Město	Funchal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	382 m^2
Cena	1.700.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 1. linie u moře s nádherným výhledem na Atlantský oceán
- Soukromá zahrada 272 m², orientovaná na jih
- Komorní kondominium - pouze 24 apartmánů

O nemovitosti

- **Prostor jako u vily, bezpečí kondominia:** duplex nabízí velkorysé dispozice, které v bytovém projektu prakticky nenajdete: čtyři en-suite ložnice, obývací pokoj s jídelnou 83 m² a soukromý suterén.
- **Výhled na oceán jako součást každodenního života:** apartmán je situován na první linii moře s trvalým panoramatem Atlantiku, z obývacího pokoje, ložnic i teras.
- **Balkony, terasy a přirozené světlo:** 56 m² balkonů a pečlivě navržený přístup do venkovních prostor zajišťují propojení interiéru s atlantským klimatem Madeiry po celý rok.
- **Prémiové provedení bez kompromisů:** vysoké stropy, široké chodby, automatizované osvětlení, klimatizace ve všech pokojích a kuchyně se spotřebiči Bosch, garáž pro 3 auta včetně přípravy na elektromobil.

ZÁZEMÍ KONDOMINIA

Venkovní bazén a solarium

Udržované zahrady

Ostraha a videovrátný

Tato nemovitost je ideální pro náročné kupce, kteří hledají výjimečné druhé bydlení na Madeiře s prostorem a soukromím vily, v klidném a zabezpečeném kondominium na nejprestižnější adrese Funchalu.

O oblasti

- **Estrada Monumental:** nejprestižnější rezidenční třída Funchalu s přímým výhledem na moře.
- **Celoroční destinace:** Madeira je díky svému klimatu oblíbena stejně v létě i v zimě.
- **Vše v pěší dostupnosti:** restaurace, obchody, Forum Madeira, pláže a promenáda přímo v okolí.
- **Madeira v TOP destinacích Evropy:** opakovaně oceňována jako nejlepší ostrovní destinace na světě.
- **Oblíbená mezi movitými Evropany:** Funchal láká na prémiové bydlení i daňové výhody pro rezidenty.

 Pláže pěšky

 Centrum Funchalu 10 minut jízdy

 Přímý let z Prahy cca 3,5 hodiny

 Letiště Madeira 20 minut jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 prémiový duplex apartmán v privátním kondominium
- **Termín dokončení:** dokončeno, okamžitý převod
- **Dispozice:** 4 ložnice, 5 koupelen, soukromá zahrada a garáž pro 3 auta
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i trvalé bydlení, volný pronájem bez omezení
- **Platební podmínky:** standardní přímý prodej, podrobnosti na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783