

## Výjimečný duplex s výhledem na Atlantik v komorním projektu na Madeiře



<b>Referenční číslo</b>	HIH21397
<b>Země</b>	Portugalsko
<b>Region</b>	Madeira
<b>Město</b>	Funchal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.700.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 1. linie u moře s nádherným výhledem na Atlantský oceán
  - Soukromá zahrada 272 m<sup>2</sup>, orientovaná na jih
  - Komorní kondominium - pouze 24 apartmánů
- 

## O nemovitosti

- **Prostor jako u vily, bezpečí kondominia:** duplex s celkovou plochou přes 770 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 283 m<sup>2</sup> nabízí velkorysé dispozice, které v bytovém projektu prakticky nenajdete — čtyři en-suite ložnice, obývací pokoj s jídelnou 83 m<sup>2</sup> a soukromý suterén.
- **Výhled na oceán jako součást každodenního života:** apartmán je situován na první linii moře s trvalým panoramatem Atlantiku — z obývacího pokoje, ložnic i teras.
- **Zahrada jako vlastní soukromý svět:** jihočně orientovaná zahrada 272 m<sup>2</sup> přímo u apartmánu nabízí celodenní slunce a soukromí, které je v prémiové lokalitě Funchalu mimořádně vzácné.
- **Balkony, terasy a přirozené světlo:** 56 m<sup>2</sup> balkonů a pečlivě navržený přístup do venkovních prostor zajišťují propojení interiéru s atlantským klimatem Madeiry po celý rok.
- **Garáž pro 3 auta včetně přípravy na elektromobil:** uzavřená garáž s vlastním úložným prostorem a přípravou na nabíjení EV je součástí nemovitosti.
- **Prémiové provedení bez kompromisů:** vysoké stropy, široké chodby, automatizované osvětlení, klimatizace ve všech pokojích a kuchyně se spotřebiči Bosch — připraveno k nastěhování.

ZÁZEMÍ KONDOMINIA



**Venkovní bazén a solarium**



**Udržované zahrady**



**Ostraha a videovrátný**

Tato nemovitost je ideální pro náročné kupce, kteří hledají výjimečné druhé bydlení na Madeiře s prostorem a soukromím vily, v klidném a zabezpečeném kondominium na nejprestižnější adrese Funchalu.

## O oblasti

- **Estrada Monumental:** nejprestižnější rezidenční třída Funchalu s přímým výhledem na moře.
- **Celoroční destinace:** Madeira je díky svému klimatu oblíbena stejně v létě i v zimě.
- **Vše v pěší dostupnosti:** restaurace, obchody, Forum Madeira, pláže a promenáda přímo v okolí.
- **Madeira v TOP destinacích Evropy:** opakovaně oceňována jako nejlepší ostrovní destinace na světě.
- **Oblíbená mezi movitými Evropany:** Funchal láká na prémiové bydlení i daňové výhody pro rezidenty.

Pláže pěšky

☐ Centrum Funchalu 10 minut jízdy

☐ Přímý let z Prahy cca 3,5 hodiny

☐ Letiště Madeira 20 minut jízdy

---

## Základní údaje

- **Na prodej:** 1 prémiový duplex apartmán v privátním kondominium
- **Termín dokončení:** dokončeno, okamžitý převod
- **Dispozice:** 4 ložnice, 5 koupelen, soukromá zahrada a garáž pro 3 auta
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i trvalé bydlení, volný pronájem bez omezení
- **Platební podmínky:** standardní přímý prodej, podrobnosti na vyžádání

---

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)