

## Apartmány s výhledem na moře v Almerimaru: jižní orientace, golf a marina v dosahu



<b>Referenční číslo</b>	AED21390
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa Blanca
<b>Město</b>	Almerimar
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	67.5 m <sup>2</sup> - 91.6 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	263.000 - 436.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Poloha přímo u plážové promenády: rezidence sousedí s plážovou promenádou Almerimar, moře je doslova za vraty komplexu
- Golf a marina v 3 a 5 minutách jízdy: 27jamkové golfové hřiště i přístav Almerimar jsou součástí každodenního života v rezidenci
- Prostorné terasy a přízemní zahrady: každý apartmán má terasu, přízemní jednotky mají soukromé zahrady až 127 m<sup>2</sup>

## O nemovitosti

Rezidence v Almerimaru nabízí apartmány s 2 až 3 ložnicemi v uzavřeném komplexu přímo na středomořském pobřeží — ideální volba pro ty, kdo hledají vlastní místo u moře s golfem a marinou za rohem. Všechny domy jsou orientovány na jih a jihozápad, takže výhled na Středozemní moře a celodenní slunce nejsou výjimkou, ale standardem.

- **Celoroční využití bez kompromisů:** přes 320 dní slunce ročně a mírné teploty po celý rok umožňují plně využívat terasy, bazény i golf daleko za hranicí letní sezóny
- **Kompletní zázemí přímo v rezidenci:** bazény, pool bar, fitness centrum, concierge a coworking — vše na místě, bez nutnosti kamkoli zajíždět
- **Parkování a sklep v ceně:** každá jednotka zahrnuje parkovací místo v garážích a vlastní sklad, bez příplatku

### ZÁZEMÍ REZIDENCE

<input type="checkbox"/> Bazény a solarium	<input type="checkbox"/> Pool bar	<input type="checkbox"/> Fitness centrum
<input type="checkbox"/> Concierge a ostraha	<input type="checkbox"/> Coworking	<input type="checkbox"/> Parkové zahrady

## APARTMÁNY

☐ Slunce od rána do večera

Apartmány s 2 až 3 ložnicemi jsou orientovány na jih a jihozápad — výhled na Středozemní moře a celodenní světlo jsou součástí každého dne.

## O oblasti

Almerimar je pobřežní letovisko na Costa de Almería, které si za desetiletí vybudovalo pověst klidného středomořského resortu s nadstandardní infrastrukturou. Kombinace písčitých pláží, přístavu pro jachty a jednoho z nejlepších golfových hřišť na jihu Španělska z něj dělá destinaci, která oslovuje stejně rodiny jako hráče golfu nebo milovníky námořního životního stylu.

Provincie Almería patří k nejslunnějším místům v Evropě — přes 320 dní slunce ročně a mírné celoroční teploty umožňují využívat terasy, golf i přístav prakticky po celý rok. Letiště Almería je v dosahu necelé hodiny jízdy, přes letiště Málaga je Almerimar napojeno na husté mezinárodní spojení.

☐ Plážová promenáda: přímo u rezidence

☐ Golf Almerimar: 3 minuty jízdy

☐ Marina Almerimar: 5 minut jízdy

☐ Letiště Málaga: do 2 hodin

☐ Praha: přímý let cca 3 hodiny

## Základní údaje

- **Dispozice:** 2 a 3 ložnice
- **Typy jednotek:** apartmány s terasou, přízemní apartmány se soukromou zahradou, penthousy

- **Orientace:** jih a jihozápad
  - **Venkovní prostory:** terasa u každého apartmánu, přízemní jednotky se zahradou
  - **Součástí ceny:** parkovací místo v garážích a sklep
  - **Stav projektu:** ve výstavbě
- 

## Kontakt



**Karel Peyr**

[karel.peyr@rellox.com](mailto:karel.peyr@rellox.com)

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)