

Prémiový rezidenční komplex kousek od pláže v Torremolinos



Referenční číslo	AZU21388
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Torremolinos
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	46 m ² - 145.03 m ²
Cena	412.000 - 1.484.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 5 minut pěšky od pláže: přímý přístup k moři z rezidenčního komplexu v zavedené přímořské čtvrti La Carihuela, bez nutnosti auta
 - Výjimečné zázemí velkého resortu: vyhřívaný indoor bazén, venkovní bazény, gastroteca, kinosál, coworking, fitness a sportovní plochy přímo v komplexu
 - Torremolinos jako celoroční destinace: silná mezinárodní poptávka, letiště Málaga s přímými lety z Prahy, dobře zavedená turistická lokalita s celoroční obsazeností
-

O nemovitosti

Moderní rezidenční komplex v přímořské čtvrti La Carihuela nabízí apartmány s 1 až 4 ložnicemi pro ty, kdo hledají druhý domov u moře nebo výnosovou investici na Costa del Sol. Velkorysé terasy, světlé interiéry a kompletní zázemí resortu vytvářejí podmínky pro pohodlný středomořský životní styl.

- **5 minut pěšky od pláže:** čtvrť La Carihuela leží přímo u moře, takže ranní koupání nebo večerní procházka podél pobřeží jsou součástí každodenního života bez nutnosti nastoupit do auta.
- **Zázemí resortu přímo v komplexu:** vyhřívaný indoor bazén a venkovní bazény, gastroteca, kinosál, coworking, fitness a venkovní sportovní plochy zajišťují, že klient má vše po ruce od prvního dne.
- **Celoroční destinace s mezinárodní poptávkou:** Torremolinos patří k nejzavedenějším lokalitám Costa del Sol, letiště Málaga nabízí přímé lety z Prahy a silná turistická poptávka podporuje dlouhodobý potenciál nemovitosti.

ZÁZEMÍ RESORTU

 **Indoor bazén a venkovní bazény**

 **Gastroteca**

 **Fitness a sportovní plochy**

 **Kinosál**

 **Coworking**

 **Garážové parkování s přípravou pro EV**

APARTMÁNY

 Světlé interiéry s výhledem na středomořské okolí


Apartmány s 1 až 4 ložnicemi nabízejí velkorysé terasy, prémiové materiály a aerotermální systém pro celoroční komfort.

O oblasti Torremolinos

Torremolinos je jednou z nejzavedenějších přímořských destinací na Costa del Sol, oblíbenou nejen u španělských rodin, ale zejména u mezinárodních kupců z celé Evropy. Čtvrť La Carihuela, kde se komplex nachází, je přímořskou promenádou a rybářskou tradicí proslulou částí města s přímým přístupem na písčnou pláž.

Málaga se svým mezinárodním letištěm leží v těsné blízkosti, díky čemuž je Torremolinos dostupný přímými lety z Prahy i dalších českých měst. Celoroční příznivé klima, silná turistická infrastruktura a omezená nabídka nových projektů přímo u moře z tohoto místa dělají atraktivní volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro pronájem.

 Pláž 5 minut pěšky

 Centrum Torremolinos 10 minut pěšky

 Letiště Málaga 15 minut jízdy

 Centrum Málaga 20 minut jízdy

 Přímý let z Prahy cca 3 hodiny

Základní údaje

- **Počet jednotek:** 353 apartmánů
 - **Dispozice:** 1 až 4 ložnice
 - **Typy jednotek:** apartmány s terasou, zahradní apartmány a penthousové byty s velkými střešními terasami
 - **Venkovní prostory:** terasy u všech jednotek, u penthousů terasy výjimečných rozměrů
 - **Stav projektu:** ve výstavbě, termín dokončení na vyžádání
 - **Parkování:** součást projektu, příprava pro nabíjení elektromobilů
 - **Rozložení kupní ceny:** rezervační poplatek, 15 % podpis smlouvy, 15 % v průběhu výstavby, 70 % při předání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)