

Luxusní vila s bazénem a střešní terasou u Zadaru



Referenční číslo	GRD21386
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Privlaka
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	700 m ²
Cena	1.300.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Dokončeno, nastěhování ihned: vila je plně dokončena, zařízena a vybavena, bez čekání na kolaudaci nebo předání

- Soukromý bazén + střešní terasa s jacuzzi: dvě velkorysé venkovní zóny pro relaxaci, od ranního koupání po večerní posezení s výhledem
- Klidná pobřežní lokalita Privlaka, 18 km od Zadaru: písčité pláže, tiché prostředí, přitom letiště Zadar dostupné za cca 25 minut jízdy

O nemovitosti

Prostorná třípatrová vila v klidné dalmatské obci Privlaka je ideální volbou pro ty, kdo hledají soukromé luxusní sídlo u Jaderského moře. Plně dokončená a kompletně zařízená vila nabízí výjimečné venkovní i vnitřní prostory pro celoroční bydlení i letní rekreaci.

- **Dokončeno, nastěhování ihned:** vila je plně vybavena a zkolaudována, title deed připraven k převodu bez jakéhokoliv čekání na stavební dokončení.
- **Soukromý bazén a střešní terasa s jacuzzi:** dvě nezávislé venkovní zóny — přízemní bazén s krytou zahradní terasou pro denní relaxaci a střešní terasa s jacuzzi, venkovní kuchyní a výhledem do okolní krajiny.
- **Klidná lokalita u moře, rychlé spojení:** Privlaka nabízí písčité pláže a soukromí daleko od turistického ruchu, přitom letiště Zadar je dostupné za přibližně 25 minut jízdy.

ZÁZEMÍ VILY

Soukromý bazén

Střešní terasa s jacuzzi

Venkovní kuchyně na střeše

Soukromá zahrada

Soukromé parkování

Oplocený uzavřený areál

INTERIÉR

□ Dalmatský luxus v moderním hávu

Čtyři ložnice každá s vlastní koupelnou, stropy na výšku 3 metrů, leštěné kamenné podlahy a master suite s volně stojící vanou — vše v kompletně zařízeném turnkey standardu.

Privlaka a severní Dalmácie

Privlaka je klidná přímořská obec na jihovýchodním pobřeží stejnojmenného zálivu v severní Dalmácii, proslulá písčitými plážemi a zátokami se vzácnými léčivými bahny. Na rozdíl od turisticky přetížených středisek si Privlaka zachovává autentický chorvatský charakter a přitahuje návštěvníky, kteří hledají soukromí a přírodu.

Oblast leží pouhých 18 km od Zadaru, jednoho z nejvýznamnějších historických měst Dalmácie s bohatou gastronomií, kulturou a mezinárodním letištem s přímými spoji z Prahy. Kombinace klidné rezidentní lokality a snadné dostupnosti dělá z Privlaky ideální místo pro celoroční bydlení i prémiovou letní rekreaci.

□ Písčité pláže v obci

□ Zadar 18 km

□ Letiště Zadar cca 25 minut jízdy

□ Praha autem cca 8 hodin

Co vila nabízí

- **Typ nemovitosti:** samostatná luxusní vila
- **Dispozice:** 4 ložnice, 5 koupelen
- **Podlaží:** přízemí, 1. patro, střešní terasa

- **Venkovní prostory:** soukromý bazén, zahrada, 2 kryté balkony, střešní terasa s jacuzzi a venkovní kuchyní
 - **Stav projektu:** dokončeno, připraveno k nastěhování
 - **Vybavení:** plně zařízeno a vybaveno, turnkey standard
 - **Parkování:** 2 soukromá parkovací místa v areálu
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)