

Moderní apartmány v srdci Fuengiroly, pár minut od pláže a promenády



Referenční číslo	NUH21385
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Fuengirola
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	80.4 m ² - 240.5 m ²
Cena	375.000 - 1.819.250 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Poslední dostupný developerský pozemek mezi Los Pacos a Los Boliches
- Komplexní wellness a resortové zázemí pro každodenní relaxaci i aktivní životní styl
- Pěší dostupnost pláže, restaurací, kaváren, obchodů i vlakového spojení na letiště Málaga

O nemovitosti

Moderní rezidence na pobřeží Costa del Sol nabízí spojení komfortního bydlení, středomořského životního stylu a každodenního pohodlí. Projekt je ideální pro vlastní rekreaci i jako druhý domov v jedné z nejžádanějších lokalit jižního Španělska.

- **Výjimečná poloha ve Fuengirole:** poslední dostupný pozemek mezi čtvrtěmi Los Pacos a Los Boliches nabízí kombinaci soukromí, služeb a snadné dostupnosti všeho potřebného.
- **Kompletní wellness koncept:** propojení bazénů, spa, relaxačních zón a prostor pro aktivní život vytváří prostředí zaměřené na každodenní pohodu a regeneraci.
- **Vše v pěší vzdálenosti:** pláž, promenáda, restaurace, kavárny, supermarket i vlakové spojení na letiště jsou snadno dostupné bez nutnosti používat automobil.

ZÁZEMÍ RESORTU



Venkovní a vnitřní bazény

Možnost relaxace a osvěžení během celého roku přímo v areálu rezidence.



Wellness & spa

Prostory navržené pro regeneraci, odpočinek a každodenní péči o tělo i mysl.



Společenské prostory

Místa určená pro setkávání, práci na dálku i trávení času s rodinou a přáteli.



Zázemí pro aktivní život

Prostory podporující pohyb a zdravý životní styl jako součást každodenní rutiny.



Resortové zahrady

Péčlivě navržené venkovní prostory navazují na středomořský charakter lokality.



Sluneční terasy

Příjemné venkovní zóny pro relaxaci pod středomořským sluncem během celého roku.

APARTMÁNY

□ Apartmány navržené pro světlo, prostor a každodenní komfort

Nabídka zahrnuje apartmány s 1 až 4 ložnicemi, zahradní jednotky i penthousy s důrazem na propojení interiéru s venkovními prostory.

- **Velkorysé terasy:** přirozené rozšíření obytného prostoru pro stolování, relaxaci i výhledy do okolí.
- **Velká prosklení a dostatek denního světla:** vzdušné interiéry navazující na středomořský způsob života.
- **Zahradní apartmány i penthousy:** možnost výběru podle preferovaného stylu bydlení a využití.
- **Plně vybavené kuchyně:** připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Fuengirola: vše, co potřebujete, na dosah pěšky

Fuengirola patří mezi nejžádanější lokality na pobřeží Costa del Sol díky kombinaci dlouhých písčinych pláží, celoroční infrastruktury a výborné dopravní dostupnosti. Na rozdíl od čistě turistických destinací nabízí živé město s restauracemi, kavárnami, marínou, sportovním zázemím i kompletní občanskou vybaveností během celého roku.

Projekt vzniká v oblasti mezi Los Pacos a Los Boliches, která patří k

nejvyhledávanějším rezidenčním částem města. Díky vlakovému spojení se snadno dostanete na letiště v Malaze i do dalších měst pobřeží, zatímco pláž, promenáda a běžné služby zůstávají v pohodlné pěší vzdálenosti. Lokalita dlouhodobě těží ze stabilní poptávky po rekreačním i dlouhodobém bydlení.

□ Pláž 5 minut

□ Centrum Fuengirola 5 minut

□ Letiště Málaga 20 minut

□ Marina Fuengirola 5 minut

□ Přímý let z Prahy přibližně 3,5 hodiny

Přehled projektu a podmínky koupě

- **Počet jednotek:** 164 apartmánů
- **Dispozice:** 1 až 4 ložnice
- **Typy jednotek:** zahradní apartmány, apartmány s terasou a penthousy
- **Plochy:** od 80 m² do 240 m² obytné plochy podle typu jednotky
- **Venkovní prostory:** terasy, zahrady a střešní penthousy
- **Parkování:** součást projektu
- **Kuchyně:** plně vybavené
- **Stav projektu:** předprodej nového developerského projektu
- **Dostupnost:** aktuálně nejširší nabídka jednotek v rámci zahájení prodeje

REZERVACE A PODPIS SMLOUVY

Rezervace vybrané jednotky

Konkrétní podmínky rezervace a harmonogram plateb jsou k dispozici na vyžádání podle typu vybrané jednotky.

PRŮBĚH A PŘEDÁNÍ

Postupné financování během výstavby

Vzhledem k aktuální fázi předprodeje budou přesné platební podmínky a termíny předání upřesněny v rámci kupní dokumentace.

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)