

Exkluzivní resort s marínou a soukromými rezidencemi na Krétě



Referenční číslo	MIR21384
Země	Řecko
Region	Kréta
Město	Agios Nikolaos
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	89 m ² - 512 m ²
Cena	872.000 - 6.127.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Resort pod mezinárodní luxusní hotelovou značkou
- Soukromá marina, plážové kluby a hotelové služby v resortu
- Výhledy na záliv Mirabello a Egejské moře

O nemovitosti

Moderní apartmány a vily na severovýchodním pobřeží Kréty jsou ideální pro klienty hledající druhý domov u moře i dlouhodobou investici v prémiové destinaci. Projekt spojuje soukromí rezidenčního bydlení s komfortem rozsáhlého resortního zázemí.

- **Soukromá marina přímo v resortu:** pohodlné zázemí pro majitele lodí i atraktivní středomořský lifestyle.
- **Panoramatické výhledy na moře:** většina rezidencí využívá vyvýšenou polohu nad pobřežím.
- **Resort spravovaný mezinárodní luxusní hotelovou značkou:** majitelé získávají přístup ke službám a standardu, který je běžný pouze v nejprestižnějších světových destinacích.

ZÁZEMÍ RESORTU



Wellness & spa

Relaxace a regenerace v moderním wellness centru bez nutnosti opouštět resort.



Gastronomie

Výběr restaurací, kaváren a barů přímo v areálu pro společenský život.



Sportovní zázemí

Tenisové a padelové kurty, fitness a další aktivity podporují aktivní životní styl.



Marina

Přímý přístup ke službám moderní mariny vytváří jedinečný středomořský charakter resortu.



Dětský klub

Zázemí pro děti a teenagery zpřemňuje pobyt rodinám během celého roku.



Plážové kluby

Soukromé prostředí pro odpočinek u moře s kompletním servisem pro majitele i hosty.

REZIDENCE

▣ Široká nabídka od apartmánů po samostatné vily

Projekt nabízí apartmány, duplexové vily i samostatně stojící rodinné vily s důrazem na výhledy, soukromí a propojení s okolní přírodou.

- **Prostorné terasy:** místo pro ranní kávu i večerní posezení s výhledem na moře.
- **Soukromé bazény a zahrady:** vyšší úroveň soukromí a komfortu při vlastním užívání.
- **Velkoformátová okna:** maximální propojení interiéru s okolní krajinou a pobřežím.

O oblasti

Elounda je považována za nejprestižnější část Kréty a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy ve východním Středomoří. Kombinace chráněného zálivu Mirabello, nádherného pobřeží a vysoké úrovně služeb přitahuje klientelu z celé Evropy, která zde hledá soukromí, kvalitní zázemí a středomořský životní styl.

Vedle krásných pláží nabízí oblast také tradiční řecké taverny, historické památky, jachtařské zázemí a přírodní scenérie typické pro Krétu. Díky dlouhé sezóně, mezinárodní dostupnosti a omezené nabídce prémiových nemovitostí si lokalita drží silnou poptávku jak mezi rekreačními kupci, tak mezi investory.

▣ soukromé plážové kluby v resortu

▣ marina přímo v resortu

▣ Agios Nikolaos

▣ letiště Heraklion: přibližně 45 minut jízdy

□ přímé sezónní lety z Prahy

Platební plán

REZERVACE A PODPIS SMLOUVY

20 % během prvních dvou smluv

10 % při podpisu privátní smlouvy a dalších 10 % při podpisu notářské předkupní smlouvy.

PRŮBĚH A PŘEDÁNÍ

Platby navázané na etapy výstavby

Zbývající část kupní ceny je rozdělena do jednotlivých milníků výstavby až do finálního převodu vlastnictví.

Existují místa, která mají tu vzácnou schopnost zpomalit čas. Elounda je jedním z nich. Soukromá marina, výhledy na záliv Mirabello, hotelový servis za dveřmi vlastního apartmánu - to není dovolená, to je životní styl. A jedna z mála adres v celém Středomoří, kde luxus a investiční potenciál jdou skutečně ruku v ruce. A navíc? Z Prahy tam jste za necelé 3 hodiny.



Natálie Jelínková

Základní údaje

- **Typ nemovitostí:** apartmány, duplexové vily a samostatné vily
 - **Dispozice:** 1 až 4 ložnice
 - **Dokončení první fáze:** rok 2028
 - **Property management:** dostupný pro majitele nemovitostí
 - **Parkování:** součást vybraných rezidencí a vil
 - **Golden Visa:** možnost získání rezidenčního pobytu v Řecku
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)