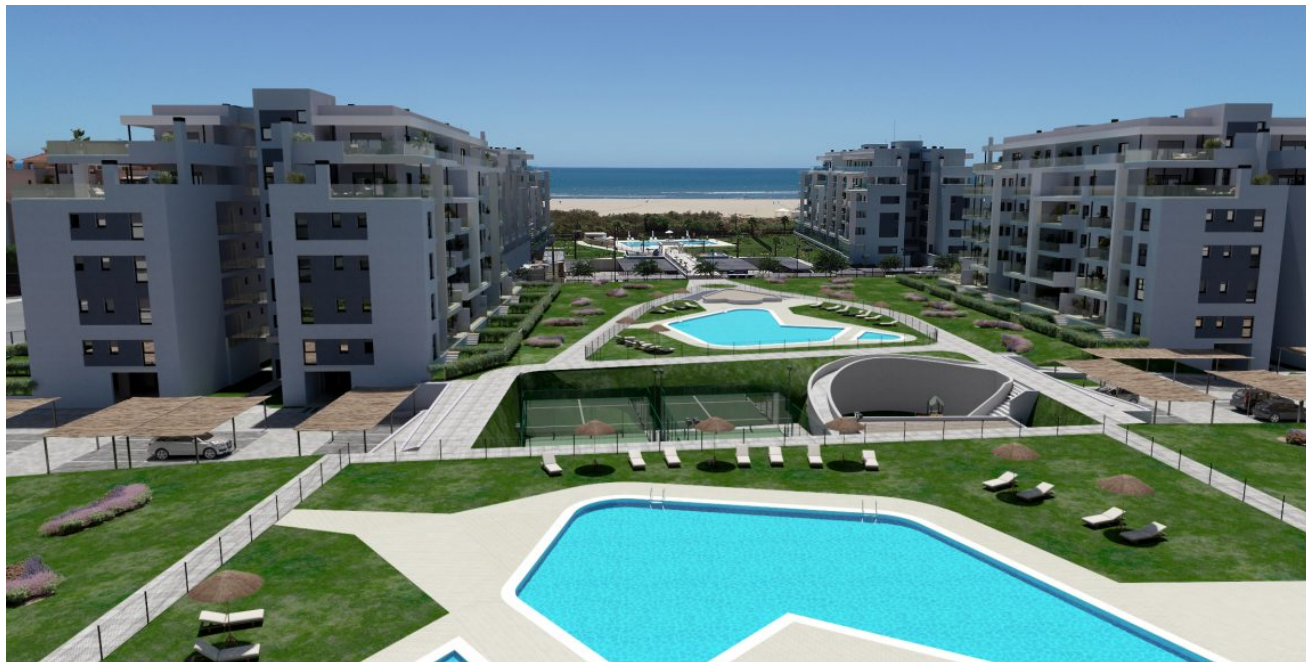


Exkluzivní apartmány v 1. linii u pláže s bazény a soukromými zahradami



Referenční číslo	PRY21382
Země	Španělsko
Region	Costa de la Luz
Město	Isla Canela
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	83 m ² - 138 m ²
Cena	280.000 - 725.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímý přístup na pláž s promenádou.
- Klidné resortní zázemí poblíž mariny a golfu.
- Letiště Faro 45 minut jízdy: přímý let z Prahy.

O nemovitosti



Přední linie u pláže

Přímý přístup přes promenádu na atlantickou pláž



Dokončení říjen 2027

Pátá a závěrečná fáze, po dokončení nová výstavba v lokalitě končí



2 a 3 ložnice

Terasy u každého bytu, privátní zahrady v přízemí



Probudit se s Atlantikem za oknem: tak vypadá ráno v přední linii u moře

Komplex stojí přímo u promenády vedoucí na písčnou pláž Atlantiku. Developer buduje v lokalitě přes 40 let a jako výhradní vlastník veškeré stavební půdy ručí za konzistenci a kvalitu celého areálu.

- **Orientace budov čelem k moři:** dispozice umožňuje výběr mezi přímým výhledem na Atlantik a výhledem na komunální bazény a tropické zahrady
- **Parkování v ceně:** soukromé parkovací místo je součástí každé jednotky bez příplatku

Klidná oáza za dveřmi: bazény, tropické zahrady a zázemí pro celou rodinu



Plavecké bazény

Relax i osvěžení přímo v areálu



Tropické zahrady

Komunální zeleň a odpočinkové plochy v areálu



Dětské hřiště

Bezpečné zázemí pro rodiny s dětmi uvnitř areálu



Každý den s marinou a golfem na dosah: přímořský lifestyle bez kompromisů

Areál nabízí bazény, tropicky upravenou zeleň a dětské hřiště pro pohodový rodinný pobyt. Marina a dvě golfové hřiště v bezprostřední blízkosti rozšiřují zázemí o aktivity pro každou sezónu.

Costa de la Luz: klidná andaluská alternativa s Atlantikem a Algarve na dosah

Pláž **přímo u komplexu**

Marina v **blízkosti**

Faro letiště **45 min jízdy**

☐ Praha **přímý let 3,5 hod**



Španělsko, kde jsou pláže čisté, oceán průzračný a turistický ruch nepřehnaný
Costa de la Luz si zachovává klidnější charakter, než jaký nabízejí přehřátá střediska
Středozevního moře.

Oblast na jihozápadním okraji Andalusie, těsně na hranici s Algarve, je oddělena od Portugalska jen řekou Guadiana. Čisté písčité pláže, teplý Atlantik a výrazný andaluský ráz bez davů turistů přitahují rodiny, golfové nadšence a kupce druhého domova z celé severozápadní Evropy.

- **Celoroční mírné klima:** příznivé teploty i mimo letní sezónu, destinace funkční pro jarní i podzimní pobyty
- **Přímý let z Prahy:** Eurowings zajišťuje sezónní přímou linku Praha-Faro (červen až září) za přibližně 3,5 hodiny. Mimo hlavní sezónu jsou přímé lety Praha Sevilla a ze Sevilly autem 1,5 hod. V zimě 2 lety týdně a v sezóně každý den.

Prostorné terasy, výhledy na Atlantik a inteligentní domácnost v každém bytu



Terasy u každého apartmánu

Výhled na Atlantik nebo na komunální bazény a zahrady



Privátní zahrady v přízemí

Přízemní byty s vlastním venkovním prostorem a přímým výstupem



Domácí automatizace

Home automation, aerotermální vytápění a velká okna v každém bytě



Ranní káva s výhledem na Atlantik: tak začíná den na Costa de la Luz

Velká okna a prostorné terasy přivádějí světlo a výhled na oceán nebo zahrady do každého pokoje. Interiéry kombinují moderní design s praktickým komfortem pro rekreaci i každodenní bydlení.

- **Aerotermální vytápění a předinstalace klimatizace:** celoroční teplotní komfort přizpůsobený andaluskému klimatu
- **Mechanická ventilace:** přívod čerstvého vzduchu bez závislosti na otevřených oknech, kvalita vnitřního prostředí po celý rok

Poslední frontline apartmány na Costa de la Luz: omezená nabídka v rostoucí destinaci



Rostoucí přímořská lokalita

Omezená nová výstavba, stabilní turistická poptávka



Celoroční klima

Andaluské pobřeží využitelné pro pobyt i mimo letní sezónu



Blízkost Algarve

Dva turistické regiony, silný zájem ze severozápadní Evropy



Přímořská nemovitost v lokalitě bez jiných developerů: přirozená bariéra nabídky Costa de la Luz patří mezi nejrychleji rostoucí přímořské destinace na jihu Španělska. Frontline beach pozice a trvalé omezení nové výstavby tvoří solidní základ pro dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

- **Klidnější alternativa k Costa del Sol:** destinace bez přehřátých turistických center, zájem zahraničních kupců roste při zachování autentického charakteru
- **Finální fáze projektu:** po dokončení nové frontline apartmány v lokalitě nevzniknou, omezení nabídky je trvalé

Platební plán



Podpis kupní smlouvy

30 % z kupní ceny

Platba při podpisu smlouvy



Dokončení stavby a předání klíčů

70 % z kupní ceny

Předpokládané dokončení říjen 2027 až březen 2028. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Parkovací místo v ceně apartmánu.

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783