

Moderní apartmány u pláže za výhodné ceny



Referenční číslo	PRY21381
Země	Španělsko
Region	Costa de la Luz
Město	Ayamonte
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	68.71 m ² - 153.5 m ²
Cena	210.000 - 700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nové apartmány u pláže za výhodné ceny od cca 3.000 EUR / m²
- Přímé letecké spojení Praha - Faro nebo Praha - Sevilla a 1 hodina z letiště

na pláži.

- Široké písčité pláže a bohaté rodinné a sportovní vyžití

O nemovitosti



Děs minut od pláže

Široké pláže Atlantiku v pěší dostupnosti




Velký bazénový komplex

Projekt navržený pro aktivní život u moře



Velké terasy

Pohodový venkovní život u Atlantiku

 Každodenní život mezi pláží, sportem a pohodovou atmosférou Atlantiku
Moderní rezidence v klidnější části jižního Španělska spojuje široké pláže, sportovní zázemí a pohodové tempo života jen pár kroků od oceánu.

- **Moderní dispozice:** otevřené obytné prostory plné přirozeného světla
- **Soukromé parkování:** pohodlné zázemí pro každodenní pobyty i delší dovolené
- **Přízemní zahrady:** více soukromí a prostoru pro venkovní relaxaci

Resortní zázemí pro aktivní život u moře



Velký hlavní bazén

Pro pohodové dny pod španělským sluncem



Sportovní okruh

Více než 700 metrů pro běh a kolo



Upravené zahrady

Klidné prostředí pro každodenní odpočinek



Místo pro aktivní dovolenou i klidné dny u bazénu

Resort kombinuje sportovní zázemí, velké bazény a upravené zahrady pro pohodový životní styl jen pár kroků od pláže.

- **Dětský bazén:** bezpečné zázemí pro rodinné pobyty u moře
- **Plavecký bazén:** ideální pro aktivní ranní trénink i relaxaci
- **Uzavřený areál:** více soukromí a klidu během celého roku

Costa de la Luz: klidnější pobřeží jižního Španělska

☐ Pláž **pár minut pěšky**

☐ Marina **Punta del Moral**

☐ Golf **Isla Canela**

☐ Ayamonte **několik minut jízdy**

☐ **Faro Airport vzdálené pouze 45 minut**, lze využít i **letišťe Sevilla**



Atlantické pobřeží bez přeplněných pláží a ruchu velkých resortů

Costa de la Luz nabízí širší pláže, klidnější atmosféru a autentičtější jižní Španělsko v blízkosti portugalského Algarve.

Isla Canela patří mezi méně přeplněné části andaluského pobřeží a kombinuje dlouhé písečné pláže, sportovní aktivity a pohodové tempo života. Oblast je

oblíbená mezi milovníky golfu, cyklistiky i vodních sportů a díky blízkosti Algarve nabízí skvělé možnosti pro výlety po jižním Portugalsku i Španělsku.

- **Pobřežní promenády:** ideální pro večerní procházky podél Atlantiku
- **Vodní sporty:** aktivní lifestyle během většiny roku
- **Golfová hřiště:** oblíbená destinace pro celoroční pobyty u moře
- **Přímý let z Prahy:** Eurowings zajišťuje sezónní přímou linku Praha-Faro (červen až září) za přibližně 3,5 hodiny. Mimo hlavní sezónu jsou přímé lety Praha Sevilla a ze Sevilly autem 1,5 hod. V zimě 2 lety týdně a v sezóně každý den.

Sledujte nás na Instagramu

Apartmány navržené pro pohodový život u moře



Prostorné terasy

Místo pro každodenní venkovní život



Moderní interiéry

Praktické dispozice plné světla



Celoroční komfort

Příprava pro klimatizaci v jednotkách



Ranní snídane na terase a pohodové večery po dni u oceánu

Apartmány jsou navrženy pro pohodlné rekreační pobyty i delší život u moře s důrazem na světlo, venkovní prostor a jednoduchou údržbu.

- **Otevřené dispozice:** příjemné propojení obývací části s terasou
- **Kvalitní materiály:** moderní styl vhodný pro dlouhodobé užívání
- **2 a 3 ložnice:** praktické řešení pro rodiny i hosty

Proč investovat právě zde



Celoroční destinace

Pobřeží vhodné pro většinu roku



Atraktivní lokalita

Blízkost Algarve i Atlantského pobřeží



Připraveno k užívání

Praktické rekreační bydlení u moře



Druhý domov v klidnější části jižního Španělska

Spojení pláže, sportovního zázemí a dobré dostupnosti Algarve vytváří atraktivní místo pro vlastní pobyty i sezónní pronájmy.

- **Široké pláže:** dlouhodobě atraktivní pobřežní lokalita pro rekreaci
- **Sportovní zázemí:** vyšší atraktivita pro aktivní hosty i rodiny

- **Klidnější prostředí:** pohodovější alternativa k rušnější Costa del Sol
-

Platební plán

1

Rezervační poplatek

6 600 €

Platba při podpisu rezervační smlouvy

2

Smlouva o smlouvě budoucí

30 % + DPH

Do 60 dní od podpisu rezervační smlouvy

3

Doplatek při předání

70 % + DPH

Úhrada při podpisu kupní smlouvy u notáře

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com



[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)