

Boutique rezidence mezi olivovníky jen 500 metrů od moře



Referenční číslo	GRD21379
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Kožino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	104.4 m ² - 156.7 m ²
Cena	667.500 - 1.131.150 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 6 rezidencí v klidném středomořském prostředí mezi olivovníky
- Moře a pláže dostupné příjemnou procházkou během několika minut
- Panoramatické výhledy na zadarské ostrovy a západy slunce nad Jadranem

O nemovitosti



Dezert 6 rezidencí

Komorní projekt mezi olivovníky



500 metrů od moře

Klidná část pobřeží u Zadaru



Privátní bazény

Soukromý venkovní prostor

Komorní rezidence ukrytá mezi středomořskými olivovníky přináší klidné bydlení jen několik minut od moře a historického Zadaru. Projekt tvoří pouze šest moderních apartmánů rozdělených do dvou budov, díky čemuž si zachovává soukromou a pohodovou atmosféru.

Velké terasy, vlastní bazény a panoramatické výhledy na zadarské souostroví vytvářejí ideální místo pro druhý domov u Jadranu i dlouhé letní pobyty s rodinou a přáteli.



Klid středomořských olivovníků jen pár minut od moře

Komorní projekt s důrazem na soukromí, výhledy a venkovní život u Jadranu

Apartmány navržené pro pohodový život u moře



Velké terasy

Výhledy na moře a ostrovy



Rooftop wellness

Sauna, bazén a pergola



Soukromé zahrady

Venkovní prostor pro relax

Každá rezidence byla navržena s důrazem na pohodový středomořský život a maximální propojení interiéru s venkovním prostorem. Prostorné terasy, zahrady a rooftop zóny vytvářejí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i relaxaci pod otevřeným nebem.

- **Privátní bazén u každé jednotky** vlastní prostor pro relaxaci během letních dnů
- **Penthousy s venkovním krbem** příjemná atmosféra pro večery s výhledem na moře
- **Parkovací stání a sklepní prostory** praktické zázemí pro delší pobyty
- **Velké venkovní plochy** pohodový život převážně pod širým nebem



Od zahradních apartmánů až po rooftop penthousy s wellness

Každá rezidence nabízí vlastní venkovní prostor a soukromou atmosféru

Zadar a okolí: pohodový středomořský život po celý rok

 Moře **500 metrů**

 Zadar **20 minut jízdy**

 Letiště Zadar **25 minut jízdy**

☐ Olivové háje **přímo kolem projektu**

☐ Praha **komfortně autem**

Kožino nabízí klidnější atmosféru zadarského pobřeží s krásnými výhledy na moře a okolní ostrovy. Díky kombinaci středomořské přírody, blízkosti pláží a rychlé dostupnosti města jde o ideální místo pro pohodové druhé bydlení u Jadranu.

- **Historické centrum Zadaru** restaurace, marina a večerní atmosféra u moře
- **Klidnější rezidenční část pobřeží** více soukromí i během hlavní sezóny
- **Sportovní a plážové zázemí v okolí** pohodový aktivní lifestyle u Jadranu
- **Dobrá dostupnost mezinárodního letiště** jednoduché cestování během celého roku



Klidná středomořská lokalita s rychlou dostupností Zadaru

Příroda, moře a autentická atmosféra chorvatského pobřeží v každodenním rytmu

Praktické zázemí domu pro bezstarostné užívání



Soukromé parkování

Venkovní i garážová stání



Komorní charakter

Více klidu a soukromí



Středomořské okolí

Olivovníky a zeleň kolem domu

Projekt klade důraz na pohodlné každodenní fungování i dlouhodobé užívání během celé sezóny. Menší počet rezidencí vytváří příjemnou atmosféru bez velkého turistického ruchu.

- **Soukromé sklepní prostory** praktické místo pro sportovní vybavení a sezónní věci
- **Dobře dostupná rezidenční lokalita** pohodlný příjezd i během hlavní sezóny
- **Moderní architektura projektu** čisté linie a nadčasový středomořský vzhled
- **Velké venkovní plochy u apartmánů** více prostoru pro soukromý relax



Komorní rezidence pro pohodové užívání bez velkého resortního ruchu

Soukromí, klid a vlastní venkovní prostor jako hlavní benefit projektu

Proč investovat právě zde



Omezená nabídka

Pouze 6 rezidencí



Celoroční destinace

Moře, gastronomie i příroda



Dobrá dostupnost

Rychlý transfer z letiště

Kombinace malé velikosti projektu, privátních venkovních prostor a atraktivní lokality v okolí Zadaru vytváří zajímavý potenciál pro vlastní užívání i rekreační pronájem. Podobných komorních projektů s vlastním bazénem a výhledy na moře vzniká v této části pobřeží jen omezené množství.

- **Velké terasy a rooftop zóny** vysoká atraktivita pro rekreační pobyty
- **Blízkost Zadaru a letiště** pohodlné cestování během celé sezóny
- **Klidnější lokalita u moře** dlouhodobě žádanější typ druhého bydlení
- **Privátní bazény u každé rezidence** vyšší komfort i pronájemní potenciál

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com



[+420 734 445 094](tel:+420734445094)