Boutique rezidence v Esteponě s velkými terasami a výhledy na moře

Referenční číslo	AZU21377
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	77 m^2 - 96 m^2
Cena	464.000 - 602.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Projekt pouze s omezeným počtem apartmánů pro větší soukromí a klidnější atmosféru.
- Soukromé bazény a prostorné terasy podporují pohodlný středomořský životní styl.
- Atraktivní lokalita Estepony s dobrou dostupností Marbelly, Puerto Banús i letiště Málaga.

O nemovitosti

Velké terasy a solária
Venkovní prostor pro každodenní relax u moře

Soukromé bazény
Ke každému přízemnímu apartmánu a penthouse

Pouze 22 apartmánů
Komorní rezidence s důrazem na soukromí

Moderní rezidence v Esteponě nabízí kolekci apartmánů a penthousů se 3 ložnicemi navržených pro pohodlný život u moře. Současná architektura, velké venkovní prostory a soukromé bazény vytvářejí přirozené prostředí pro středomořský styl života.

Komorní charakter projektu s pouze 22 jednotkami zaručuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru — daleko od velkých turistických center.

Komfortní zázemí rezidence pro každodenní užívání

Společný bazén
Relaxace v upravených zahradách areálu

Garážové parkování

Podzemní místo ke každé jednotce v ceně

Uzavřený areál

Zabezpečený vstup a klid při dlouhé nepřítomnosti

Praktické zázemí navržené pro pohodlné každodenní fungování i bezstarostné rekreační pobyty. Menší počet rezidencí znamená klidnější atmosféru a méně lidí ve sdílených prostorách.

- **Výtahy a bezbariérové přístupy** v celém areálu
- **Skladovací kóje** ke každému apartmánu
- **Video intercom** a zabezpečené vstupy do budovy
- **Upravené zahrady** s odpočinkovými plochami

Estepona: přímořský život s výbornou dostupností

- Pláž Playa de la Rada **pár minut autem**
- Centrum Esteponys **dostupné**
- Marbella / Puerto Banús **cca 30 min jízdy**
- Letiště Málaga **cca 60 min jízdy**
- Praha **přímý let cca 3 h**

Estepona patří mezi nejoblíbenější části Costa del Sol. Kombinuje příjemnou přímořskou atmosféru, moderní infrastrukturu a klidnější charakter oproti Marbelle. Celoroční slunné klima, pobřežní promenáda a bohaté gastronomické zázemí jsou součástí každodenního života.

- **Pobřežní promenáda a pláže** Costa del Sol v docházkové vzdálenosti
- **Centrum Estepony** s restauracemi, obchody a kulturním životem
- **Celoroční destinace** s mírným klimatem a více než 300 slunečnými dny ročně
- **Klidnější charakter** mimo přeplněná turistická centra pobřeží

Apartmány navržené pro pohodlný středomořský život

Klimatizace teplá/studená

Celoroční komfort v každém počasí

Vybavené kuchyně

Vestavěné spotřebiče připravené k okamžitému užívání

Prémiové materiály

Velkoformátová dlažba a kvalitní zpracování interiéru

Apartmány a penthousy se 3 ložnicemi propojují moderní interiér s venkovním prostorem. Otevřené dispozice, velká okna a světlé materiály přinášejí přirozené světlo a vzdušnost do každého koutu.

- **Podlahové vytápění v koupelnách** pro komfort po celý rok
- **Vestavěné skříně** ve všech ložnicích
- **Video intercom** přímo v apartmánu

- **Velké terasy a solária** pro ranní kávu i večerní posezení

Dlouhodobá hodnota v atraktivní části Costa del Sol

☀

Celoroční destinace

Více než 300 slunečných dní ročně na Costa del Sol

Pouze 22 jednotek

Omezená nabídka komorní rezidence u moře

Rostoucí trh

Estepona patří k nejdynamičtějším trhům Costa del Sol

Projekt kombinuje atraktivní polohu na Costa del Sol, moderní architekturu a komorní charakter s omezeným počtem jednotek. Tyto faktory podporují dlouhodobou hodnotu nemovitosti i její využitelnost pro vlastní pobyty i rekreační pronájem.

- **Vhodné pro vlastní užívání i krátkodobý pronájem** díky celoroční turistické poptávce
- **Moderní novostavba** v žádané části pobřeží s dobrou dostupností
- **Dobrá dostupnost Marbelly a letiště Málaga** zvyšuje atraktivitu pro nájemce

Platební plán / Platba kupní ceny

1

Rezervace

11 000 €

Rezervační poplatek pro zajištění vybrané jednotky

2

Podpis kupní smlouvy

20 % kupní ceny

Po odečtení rezervačního poplatku

3

Průběh výstavby

10 % kupní ceny

Průběžná platba v průběhu stavebních prací

4

Notářský zápis a předání klíčů

70 % kupní ceny

Notářské poplatky, registrace a DPH nejsou zahrnuty v kupní ceně

Kontakt

Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783