

## Prostorný apartmán v 4\* resortu přímo u sjezdovky v Hinterglemmu



<b>Referenční číslo</b>	SOU21376
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Saalbach/ Hinterglemm
<b>Město</b>	Hinterglemm
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	768.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out: nastoupit na lyže přímo z apartmánu.
- 4\* zázemí přímo v domě: bazény, wellness, sauny, dvě restaurace.
- Kompletní správa a pronájem bez starostí pro majitele.

## O nemovitosti



### **Ski-in/ski-out resort**

Sjezdovka přímo od dveří budovy



### **4\* resort od roku 2016**

Zavedená a ověřená výnosovost



### **270 km sjezdovek**

Skicircus Saalbach-Hinterglemm

Hinterglemm je srdcem Skicircusu, jedné z největších lyžařských oblastí světa. Apartmán v tomto zavedením 4\* resortu znamená přímý přístup na sjezdovky, kompletní hotelové zázemí pod jednou střechou a ověřenou výnosovou historii od roku 2016.

Resort stojí přímo u lanovky Reiterkogelbahn. Nasednout na lyže a vyjet na svah trvá doslova minuty od vašich dveří. Večer se vrátíte do budovy, kde na vás čekají bazény, sauny a restaurace.



Apartmán v srdci Skicircusu: lyžování, wellness a výnos v jednom  
4\* ski-in/ski-out resort s ověřenou výnosovostí od roku 2016 v Hintertglemmu

## 4\* zázemí přímo v resortu pro pohodlné užívání



### Bazény a wellness

Vnitřní i venkovní bazény, sauny, parní lázně



### Dvě restaurace a dva bary

Gastronomie a après ski bez opuštění resortu



### Dětská herna s hlídáním

Rodinná dovolená bez kompromisů

Resort nabízí zázemí hotelové úrovně jako každodenní součást pobytu. Po dni na svahu se vrátíte přímo do budovy, kde na vás čeká saunový svět, bazén a večeře v restauraci.

- **Lyžárna v budově:** bezpečné a vyhřívané uložení lyží a bot
- **Fitness centrum v resortu:** kondice i mimo lyžařskou sezónu
- **Sauny a parní lázně:** kompletní regenerace přímo v domě
- **Uzavřený areál s recepcí:** bezpečnost a servis pro majitele i hosty



Hotelové zázemí jako součást každodenního pobytu v horách  
Wellness, gastronomie a servis v jedné budově bez nutnosti opouštět resort

## Hinterglemm: srdce Skicircusu v Rakouských Alpách

- ☐ Sjezdovka: **ski-in/ski-out**
- ☐ Lanovka Reiterkogelbahn: **u budovy**
- ☐ Skicircus: **270 km sjezdovek**
- ☐ Aprés ski a restaurace: **v pěší dostupnosti**
- ☐ Praha: **necelých 6 hodin jízdy**
- ☐ Bike park a letní trasy: **léto i zima**

Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn patří mezi největší lyžařské oblasti Evropy. Celkem 270 km sjezdovek propojuje dvě spolkové země, Salcbursko a Tyrolsko. Terény pro všechny úrovně, snowparky i freeride zóny zaručují plný program celou sezónu.

- **Sjezdovky pro všechny úrovně:** od začátečníků po expertní terény
- **Snowparky a freeride zóny:** freestyle lyžování v celém Skicircusu
- **Zimní turistické trasy a běžecké okruhy:** aktivity i bez lyží
- **V létě bike park a MTB trasy:** celoroční využití destinace
- **Restaurace, bary a obchody:** živá horská vesnička v okolí



Jedna z největších lyžařských oblastí světa: dosažitelná za necelých 6 hodin z ČR  
270 km sjezdovek Skicircusu a celoroční program v srdci Rakouských Alp

## Prostorný apartmán připravený k užívání i pronájmu



### Prostorný apartmán

2. podlaží v zavedením 4\* resortu



### Kompletně vybavený

Kuchyně, koupelna a moderní nábytek



### Parkování v garáži

Podzemní parkovací místo v ceně

V resortu nabízíme prostorný apartmán ve 2. podlaží. Interiér kombinuje dřevo a kámen v typickém alpském stylu a apartmán je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání nebo ke krátkodobému turistickému pronájmu.

- **Materiály dřevo a kámen:** alpský charakter interiéru
- **Okamžitě k nastěhování:** žádné startovací náklady navíc



Kompletně vybavený apartmán: připravený k užívání od prvního dne

Žádné startovací náklady, veškeré vybavení v ceně, okamžitě k pronájmu

## Proč investovat právě zde



### Výnos až 5,9 % ročně

Ověřená výnosovost od roku 2016



### Správa bez starostí

Kompletní servis provozovatele, majitel nezasahuje



### Celoroční destinace

Zimní i letní turistická sezóna

Resort funguje od roku 2016 a výnosovost je prověřená praxí. Výnos z pronájmu dosahuje až 5,9 % ročně a o veškerou správu se stará provozovatel: rezervace, check-in, úklid i komunikace s hosty, vše bez zásahu majitele.

- **Resort v provozu od 2016:** historicky ověřená obsazenost a výnosovost
- **Zimní i letní sezóna:** lyže v zimě, bike park a turistika v létě
- **Prodej do osobního vlastnictví:** apartmán lze kdykoliv prodat i za trvání smlouvy
- **Hinterglemm:** jedna z nejžádanějších alpských destinací s celoroční poptávkou
- **Dostupnost z ČR:** necelých 6 hodin autem bez nutnosti letiště



Výnos až 5,9 % v zavedení resortu s kompletní správou bez starostí

Ověřená výnosovost od roku 2016, osobní vlastnictví, možnost prodeje kdykoliv

## Kontakt



**Klára Korčoková**

[klara.korcokova@rellox.com](mailto:klara.korcokova@rellox.com)

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)