Prostorný apartmán v 4* resortu přímo u sjezdovky v Hinterglemmu



Referenční číslo	SOU21376
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Hinterglemm
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	76 m^2
Cena	768.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out: nastoupit na lyže přímo z apartmánu.
- 4* zázemí přímo v domě: bazény, wellness, sauny, dvě restaurace.
- Kompletní správa a pronájem bez starostí pro majitele.

O nemovitosti

Ski-in/ski-out resort

Sjezdovka přímo od dveří budovy

4* resort od roku 2016

Zavedená a ověřená výnosovost

270 km sjezdovek

Skicircus Saalbach-Hinterglemm

Hinterglemm je srdcem Skicircusu, jedné z největších lyžařských oblastí světa. Apartmán v tomto zavedením 4* resortu znamená přímý přístup na sjezdovky, kompletní hotelové zázemí pod jednou střechou a ověřenou výnosovou historii od roku 2016.

Resort stojí přímo u lanovky Reiterkogelbahn. Nasednout na lyže a vyjet na svah trvá doslova minuty od vašich dveří. Večer se vrátíte do budovy, kde na vás čekají bazény, sauny a restaurace.

RELLOX
International Properties

Apartmán v srdci Skicircusu: lyžování, wellness a výnos v jednom

4* ski-in/ski-out resort s ověřenou výnosovostí od roku 2016 v Hinterglemmu

---

4* zázemí přímo v resortu pro pohodlné užívání

Bazény a wellness

Vnitřní i venkovní bazény, sauny, parní lázně

Dvě restaurace a dva bary

Gastronomie a aprés ski bez opuštění resortu

Dětská herna s hlídáním

Rodinná dovolená bez kompromisů

Resort nabízí zázemí hotelové úrovně jako každodenní součást pobytu. Po dni na svahu se vrátíte přímo do budovy, kde na vás čeká saunový svět, bazén a večeře v restauraci.

- **Lyžárna v budově**: bezpečné a vyhřívané uložení lyží a bot
- **Fitness centrum v resortu**: kondice i mimo lyžařskou sezónu
- **Sauny a parní lázně**: kompletní regenerace přímo v domě
- **Uzavřený areál s recepcí**: bezpečnost a servis pro majitele i hosty

RELLOX International Properties

Hotelové zázemí jako součást každodenního pobytu v horách

Wellness, gastronomie a servis v jedné budově bez nutnosti opouštět resort

---

Hinterglemm: srdce Skicircusu v Rakouských Alpách

- Sjezdovka: **ski-in/ski-out**
- Lanovka Reiterkogelbahn: **u budovy**
- Skicircus: **270 km sjezdovek**
- Aprés ski a restaurace: **v pěší dostupnosti**
- Praha: **necelých 6 hodin jízdy**
- Bike park a letní trasy: **léto i zima**

Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn patří mezi největší lyžařské oblasti Evropy. Celkem 270 km sjezdovek propojuje dvě spolkové země, Salcbursko a Tyrolsko. Terény pro všechny úrovně, snowparky i freeride zóny zaručují plný program celou sezónu.

- **Sjezdovky pro všechny úrovně**: od začátečníků po expertní terény
- **Snowparky a freeride zóny**: freestyle lyžování v celém Skicircusu
- **Zimní turistické trasy a běžecké okruhy**: aktivity i bez lyží
- **V létě bike park a MTB trasy**: celoroční využití destinace
- **Restaurace, bary a obchody**: živá horská vesnička v okolí

Jedna z největších lyžařských oblastí světa: dosažitelná za necelých 6 hodin z ČR

270 km sjezdovek Skicircusu a celoroční program v srdci Rakouských Alp

Prostorný apartmán připravený k užívání i pronájmu

Prostorný apartmán

2. podlaží v zavedením 4* resortu

Kompletně vybavený

Kuchyně, koupelna a moderní nábytek

Parkování v garáži

Podzemní parkovací místo v ceně

V resortu nabízíme prostorný apartmán ve 2. podlaží. Interiér kombinuje dřevo a kámen v typickém alpském stylu a apartmán je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání nebo ke krátkodobému turistickému pronájmu.

- **Materiály dřevo a kámen**: alpský charakter interiéru
- **Okamžitě k nastěhování**: žádné startovací náklady navíc

Kompletně vybavený apartmán: připravený k užívání od prvního dne

Žádné startovací náklady, veškeré vybavení v ceně, okamžitě k pronájmu

RELLOX
International Properties

Proč investovat právě zde

Výnos až 5,9 % ročně

Ověřená výnosovost od roku 2016

Správa bez starostí

Kompletní servis provozovatele, majitel nezasahuje

Celoroční destinace

Zimní i letní turistická sezóna

Resort funguje od roku 2016 a výnosovost je prověřená praxí. Výnos z pronájmu dosahuje až 5,9 % ročně a o veškerou správu se stará provozovatel: rezervace, check-in, úklid i komunikace s hosty, vše bez zásahu majitele.

- **Resort v provozu od 2016**: historicky ověřená obsazenost a výnosovost
- **Zimní i letní sezóna**: lyže v zimě, bike park a turistika v létě
- **Prodej do osobního vlastnictví**: apartmán lze kdykoliv prodat i za trvání smlouvy
- **Hinterglemm**: jedna z nejžádanějších alpských destinací s celoroční poptávkou
- **Dostupnost z ČR**: necelých 6 hodin autem bez nutnosti letiště

Výnos až 5,9 % v zavedením resortu s kompletní správou bez starostí

Ověřená výnosovost od roku 2016, osobní vlastnictví, možnost prodeje kdykoliv

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666