

## Rezidence s rooftop bazénem jen 300 metrů od pláže v dynamické čtvrti



<b>Referenční číslo</b>	NVG21375
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Málaga
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	58 m <sup>2</sup> - 84 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	560.000 - 1.330.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Jen 300 metrů od písečné pláže s promenádou.
- Privátní rooftop bazén s výhledem na moře výhradně pro 10 rezidencí.
- Rozvojová lokalita La Térmica s budoucí marinou, rostoucí hodnotou a polohou jen 10 minut od letiště.

## O nemovitosti



### 300 m od pláže

Písečná pláž a promenáda pěšky



### Rooftop bazén

Výhradně pro 10 rezidencí s výhledem na moře



### La Térmica

Nejdynamičtější rozvojová čtvrť Malagy

Komorní rezidence s deseti apartmány, jen 300 metrů od oblíbené písečné pláže a pobřežní promenády. Součást čtvrti La Térmica, jedné z nejambicióznějších transformačních zón Malagy, kde průmyslové nábřeží ustupuje moderní rezidenční zástavbě.

Deset apartmánů ve dvou až třech ložnicích s prémiovým zpracováním, vlastním parkováním a rooftopem výhradně pro rezidenty. Poloha jen 10 minut od letiště Málaga s přímým leteckým spojením z Prahy.



Malaga u moře: komorní adresa v rozvojové čtvrti

Privátní rooftop bazén s výhledem na moře výhradně pro 10 rezidencí

## Apartmány navržené pro pohodový život u moře



### Prémiové materiály

Kvalitní zpracování interiéru od podlahy po kuchyň



### Terasy a balkony

Soukromý venkovní prostor k posezení



### Klimatizace

Aerothermální systém pro chlazení i vytápění

Dva a tříložnicové apartmány s kvalitními podlahami, obklady a značkovými spotřebiči. Každá jednotka má podzemní parkovací místo a sklep.

- Keramické podlahy a obklady v celém apartmánu
- Plně vybavená kuchyně se značkovými spotřebiči
- Koupelny se značkovými sanitárními prvky
- Poloautomatické podzemní parkování v ceně
- Sklepní kóje ke každému apartmánu



Deset apartmánů s kvalitním zpracováním a vlastním parkováním  
Připraveno pro vlastní bydlení i krátkodobý pronájem

## La Térmica: nová pobřežní čtvrť Malagy

- ☐ Pláž **300 m pěšky**
- ☐ Centrum Malagy **10 min jízdy**
- ☐ Letiště Málaga **10 min jízdy**
- ☐ Budoucí marina **v oblasti La Térmica**
- ☐ Praha **přímý let cca 3 h**

Čtvrť La Térmica vzniká na místě bývalého průmyslového nábřeží přímo u moře. Hotel, obchody, zeleň, nová veřejná infrastruktura a rezidence přímo uprostřed toho všeho.

- Pobřežní promenáda a písčiná pláž 300 metrů od domu
- Nové obchodní zázemí, restaurace a parky v docházkové vzdálenosti
- Výborné silniční spojení s centrem Malagy i letištěm
- Přímé lety z Prahy přibližně 3 hodiny



La Térmica: nejrychleji se rozvíjející pobřežní čtvrť Malagy

Budoucí marina, hotelová zóna a nová rezidenční zástavba přímo u moře

Popularita Málagy neustále roste, a proto má tento exkluzivní projekt velký potenciál zhodnocení v následujících letech. Blízkost

pláže, mariny, letiště i všech služeb z něj dělá ideální investici.



Terezie Suchá

## Zázemí domu s rooftopem pro bezstarostné užívání



### **Rooftop bazén**

Solná voda, výhled na moře, jen pro rezidenty



### **Podzemní parkování**

Poloautomatické místo ke každému apartmánu



### **Soukromý areál**

Zabezpečený vstup, videotelefon, jen 10 rezidencí

Střešní terasa Sky and Sea s nerezovým bazénem na solnou vodu nabízí panoramatický výhled na moře a slouží výhradně rezidentům. Žádné sdílení s externími hosty ani turisty.

- Sklep ke každému apartmánu
- Výtah a reprezentativní společné prostory
- Videotelefon a zabezpečený vstup do budovy



Soukromý rooftop bazén s výhledem na moře, výhradně pro 10 rezidencí

Žádné davy, žádní cizí lidé, jen vy a výhled na Středozemní moře

## Proč investovat právě zde



### Rostoucí čtvrť

La Térmica se transformuje v lukrativní pobřežní lokalitu



### Budoucí marina

Nová marina zvyšuje atraktivitu a hodnotu adresy



### Skvělá dostupnost

10 min od letiště, přímý let z Prahy 3 h

La Térmica je jednou z nejambicióznějších transformačních zón Malagy. Omezená nabídka pouhých deseti komorních apartmánů v rozvojové lokalitě přímo u moře vytváří silné předpoklady pro dlouhodobý růst hodnoty.

- Jen 10 apartmánů: komorní nabídka s omezeným počtem jednotek
- Plánovaná marina a rozvoj pobřežní infrastruktury v okolí
- Málaga patří mezi nejrychleji rostoucí realitní trhy ve Španělsku
- Celoroční využití pro vlastní pobyt i krátkodobý pronájem

## Platební plán



Rezervace

10 000 €

Rezervační poplatek pro zajištění jednotky

---



Podpis CPCV (smlouva o smlouvě budoucí)

30 % z kupní ceny

Při podpisu předšmluvní kupní smlouvy

---



4 měsíce po CPCV

10 % z kupní ceny

Průběžná platba v průběhu výstavby

---



8 měsíců po CPCV

10 % z kupní ceny

Průběžná platba v průběhu výstavby

---



Podpis kupní smlouvy a předání klíčů

50 % z kupní ceny

Termín předání na vyžádání

---

## Kontakt



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@relox.com](mailto:terezie.sucha@relox.com)**

**+420 602 756 887**

**+34 649 814 783**