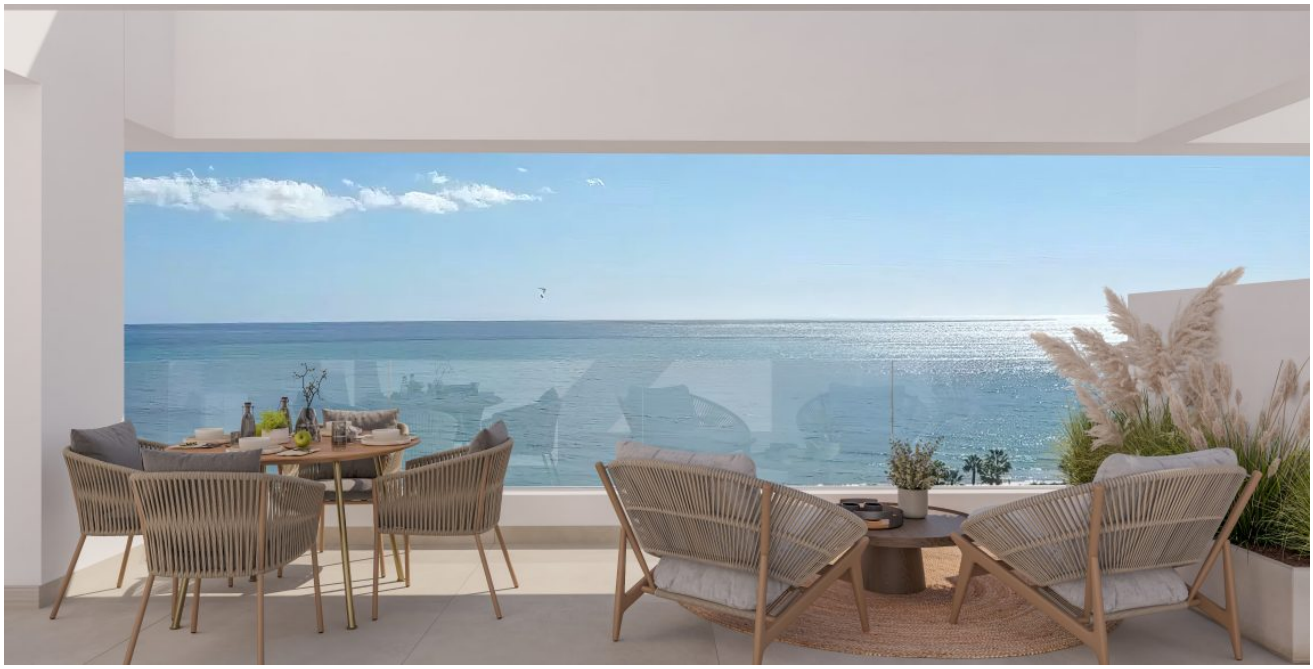
Rezidence s rooftop bazénem jen 300 metrů od pláže v dynamické čtvrti



Referenční číslo	NVG21375
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Málaga
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	58 m^2 - 84 m^2
Cena	560.000 - 1.330.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Jen 300 metrů od písečné pláže s promenádou.
- Privátní rooftop bazén s výhledem na moře výhradně pro 10 rezidencí.
- Rozvojová lokalita La Térmica s budoucí marinou, rostoucí hodnotou a polohou jen 10 minut od letiště.

O nemovitosti



Komorní rezidence s deseti apartmány, jen 300 metrů od oblíbené písečné pláže a pobřežní promenády. Součást čtvrti La Térmica, jedné z nejambicióznějších transformačních zón Malagy, kde průmyslové nábřeží ustupuje moderní rezidenční zástavbě.

Deset apartmánů ve dvou až třech ložnicích s prémiovým zpracováním, vlastním parkováním a rooftopem výhradně pro rezidenty. Poloha jen 10 minut od letiště Málaga s přímým leteckým spojením z Prahy.

Apartmány navržené pro pohodový život u moře

Prémiové materiály

Kvalitní zpracování interiéru od podlahy po kuchyň

Terasy a balkony

Soukromý venkovní prostor k posezení

Klimatizace

Aerotermální systém pro chlazení i vytápění

Dva a tříložnicové apartmány s kvalitními podlahami, obklady a značkovými spotřebiči. Každá jednotka má podzemní parkovací místo a sklep.

- Keramické podlahy a obklady v celém apartmánu
- Plně vybavená kuchyně se značkovými spotřebiči
- Koupelny se značkovými sanitárními prvky
- Poloautomatické podzemní parkování v ceně
- Sklepní kóje ke každému apartmánu

La Térmica: nová pobřežní čtvrť Malagy

Pláž **300 m pěšky**

Centrum Malagy **10 min jízdy**

Letiště Málaga **10 min jízdy**

Budoucí marina **v oblasti La Térmica**

Praha **přímý let cca 3 h**

Čtvrť La Térmica vzniká na místě bývalého průmyslového nábřeží přímo u moře. Hotel, obchody, zeleň, nová veřejná infrastruktura a rezidence přímo uprostřed toho všeho.

- Pobřežní promenáda a písečná pláž 300 metrů od domu
- Nové obchodní zázemí, restaurace a parky v docházkové vzdálenosti
- Výborné silniční spojení s centrem Malagy i letištěm
- Přímé lety z Prahy přibližně 3 hodiny

Popularita Málagy neustále roste, a proto má tento exkluzivní projekt velký potenciál zhodnocení v následujících letech. Blízkost pláže, mariny, letiště i všech služeb z něj dělá ideální investici.



Terezie Suchá

Zázemí domu s rooftopem pro bezstarostné užívání

Rooftop bazén

Solná voda, výhled na moře, jen pro rezidenty

Podzemní parkování

Poloautomatické místo ke každému apartmánu

Soukromý areál

Zabezpečený vstup, videotelefon, jen 10 rezidencí

Střešní terasa Sky and Sea s nerezovým bazénem na solnou vodu nabízí panoramatický výhled na moře a slouží výhradně rezidentům. Žádné sdílení s externími hosty ani turisty.

- Sklep ke každému apartmánu
- Výtah a reprezentativní společné prostory
- Videotelefon a zabezpečený vstup do budovy

Proč investovat právě zde

Rostoucí čtvrť

La Térmica se transformuje v lukrativní pobřežní lokalitu

Budoucí marina

Nová marina zvyšuje atraktivitu a hodnotu adresy

Skvělá dostupnost

10 min od letiště, přímý let z Prahy 3 h

La Térmica je jednou z nejambicióznějších transformačních zón Malagy. Omezená nabídka pouhých deseti komorních apartmánů v rozvojové lokalitě přímo u moře vytváří silné předpoklady pro dlouhodobý růst hodnoty.

- Jen 10 apartmánů: komorní nabídka s omezeným počtem jednotek
- Plánovaná marina a rozvoj pobřežní infrastruktury v okolí
- Málaga patří mezi nejrychleji rostoucí realitní trhy ve Španělsku
- Celoroční využití pro vlastní pobyt i krátkodobý pronájem

Platební plán

1

Rezervace

10 000 €

Rezervační poplatek pro zajištění jednotky

2

Podpis CPCV (smlouva o smlouvě budoucí)

30 % z kupní ceny

Při podpisu předsmluvní kupní smlouvy

3

4 měsíce po CPCV

10 % z kupní ceny

Průběžná platba v průběhu výstavby

4

8 měsíců po CPCV

10 % z kupní ceny

Průběžná platba v průběhu výstavby

6

Podpis kupní smlouvy a předání klíčů

50 % z kupní ceny

Termín předání na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783