

Luxusní 5hvězdičkové rezidence Hilton jen 400 metrů od pláže s výnosy až 8 %



Referenční číslo	IMC21372
Země	Portugalsko
Region	Pevninské Portugalsko
Město	Cascais
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	57 m ² - 256 m ²
Cena	585.000 - 5.150.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Investiční výnos až 8,3 % ročně s plnou správou operátora a 4 týdny vlastního užívání.
- Venkovní infinity bazén s výhledem na oceán, wellness centrum a restaurace: resortní zázemí které rozšiřuje váš soukromý prostor do světa pěti hvězd.
- Prémiová přímořská lokalita Cascais 400 metrů od pláže: moře, marina i golf na dosah, letiště 30 minut autem s přímými lety z Prahy.

O nemovitosti



Hilton brandová rezidence

5hvězdičkový hotel přímo v budově



400 m od pláže

prémiová přímořská poloha v Cascais



Výnos až 8,3 % ročně

program pronájmu s plnou správou

 Dokončení léto 2026

 Hilton Honors Gold

 Plně vybavené a zařízené

 Celoroční destinace

Přímo na atlantickém pobřeží Cascais, 400 metrů od pláže, vyrůstá projekt, který mění hranice luxusního přímořského bydlení. Brandové rezidence

integrované s 5hvězdičkovým Hilton hotelem: vlastní apartmán s výhledem na oceán a celé zázemí světové hotelové sítě jako přirozená součást každého vašeho rána.

Dokončení je plánováno na léto 2026, váš nový přímořský domov u Atlantiku na vás čeká již velmi brzy.

Žijte na vlastní ose, nebo nechte apartmán pracovat za vás s odhadovaným výnosem 4,1-8,3 % ročně.



Váš apartmán. Váš výhled. Váš Hilton.

Předáváme plně vybavené a zařízené, připravené k okamžitému užívání nebo pronájmu.

5hvězdičkový Hilton resort jako součást vašeho každodenního života



Infinity bazén + 2 bazény

výhled na Atlantik přímo z vody



Wellness & spa + fitness

kompletní wellness centrum v budově



4 restaurace a bar

prioritní přístup a slevy pro majitele

Vstoupíte z výtahu a před vámi je infinity bazén s výhledem na Atlantik. Zavoláte a za chvíli vám osobní kuchař připraví snídani na terase. Sednete do výtahu dolů a jste v restauraci Hilton. To není hotelový pobyt — to je váš

domov.

- Concierge a valet parking 24/7: profesionální služby bez kompromisů
- Dětský klub a zasedací místnosti: zázemí pro celou rodinu i práci na dálku
- Recepce, butler a úklidová služba
- Limuzínový transfer, osobní trenér a catering na vyžádání

□ Eleva Membership: prémiový balíček pro majitele

Vstupní poplatek 25 000 € je při prodeji nemovitosti plně refundován. V programu pronájmu hradí veškeré měsíční poplatky operátor.

- Recepce a bezpečnost 24/7, concierge a butler
- Housekeeping, babysitting, osobní trenér
- Osobní kuchař a catering, limuzínový transfer
- Wine club a prémiové výhody Hilton Honors Gold



Hilton Honors Gold status automaticky pro každého majitele

Celosvětové výhody v síti Hilton — od prvního dne vlastnictví

Cascais: prémiová atlantická adresa s mořem, golfem a marinou na dosah

□ Pláž Carcavelos - **400 m pěšky**

□ Cascais Marina - **5 min jízdy**

□ Golf - **10 min jízdy**

□ Centrum Cascais - **15 min jízdy**

□ Centrum Lisabonu - **25 min jízdy**

□ Letiště Lisabon - **30 min jízdy**

Atlantik 400 metrů pěšky. Marina a gastronomie 5 minut jízdy. Golf a příroda za dalších pět. Cascais je jedna z nejprestižnějších přímořských adres Evropy, místo kde atlantická příroda, světová gastronomie, jachting a kosmopolitní atmosféra splývají v jeden dokonalý celek.

- Přímé lety Praha–Lisabon, letiště 30 minut jízdy
- Výhledy na oceán a přírodní park Sintra-Cascais
- Gastronomie, jachting, golf a přímořský lifestyle na dosah
- Celoroční destinace s teplým atlantickým klimatem



Prémiová přímořská adresa s omezenou nabídkou nemovitostí u moře
Dlouhodobě silná turistická poptávka, stabilní hodnota, výjimečná poloha.

Apartmány a penthousy navržené pro pohodlí, výhledy a přímořský komfort



Terasy s výhledem na Atlantik

panoramatické výhledy na oceán a Costa do Sol



Plně vybavené a zařízené

připravené k okamžitému nastěhování nebo pronájmu



Klimatizace ve všech jednotkách

topení i chlazení pro celoroční pohodlí

Probudte se s výhledem na Atlantik. Vyjděte na terasu s ranní kávou a

poslouchejte oceán. Každý apartmán a penthouse je navržen tak, aby přímořský komfort a přirozené světlo prostoupily každý kout vašeho domova.

- Vícevrstvé dubové podlahy, koupelny s přírodním kamenem a Hansgrohe
- Kuchyně se spotřebiči SMEG: vybavení na úrovni prémiového hotelu
- Terasy a balkony s keramickou protiskluzovou dlažbou vysoké odolnosti
- Bezpečnostní dveře, videofon a dvojitě zasklení ve všech jednotkách



Studio až čtyřpokojevý penthouse: každá jednotka předána kompletně připravená k životu
Výhled na oceán, prémiové vybavení, zázemí 5hvězdičkového hotelu — od prvního dne.

Dlouhodobá hodnota v prémiové atlantické lokalitě s Hilton správou

8,3 %

odhadovaný výnos ročně při 90% obsazenosti

40 %

z čistých tržeb vypláceno majiteli čtvrtletně

4 týdny

vlastního pobytu u Atlantiku ročně zdarma

Váš apartmán u Atlantiku vydělává, zatímco vy užíváte Atlantik. Kompletní správa od rezervací přes prodejní kanály až po recepci a úklid — vše v rukou operátora Hilton. Vy jen čekáte na čtvrtletní výplatu.

Soukromé bydlení

- Váš vlastní přímořský domov
- 5 hotelové služby Eleva každý den
- Hilton Honors Gold výhody

- Výhled na Atlantik z terasy

□ Program pronájmu

- Výnos 4,1-8,3 % ročně
- 40 % z čistých tržeb každý kvartál
- 4 týdny vlastního pobytu zdarma
- Veškerý provoz zajišťuje Hilton

Cascais je celoroční prémiová destinace s dlouhodobě silnou turistickou poptávkou. Nemovitostí s přímým výhledem na oceán v takové lokalitě neustále ubývá — a zájem neklesá.

Platební plán / platební podmínky



Rezervace

20 000 €

Rezervační poplatek se odečítá z dalšího plnění



Podpis smlouvy o smlouvě budoucí (PSPA)

20 % kupní ceny

Po odečtení rezervačního poplatku



Průběh výstavby

Postupné platby dle harmonogramu

Rozložení investice v čase bez jednorázové zátěže



Notářský zápis — předání klíčů

Zbytek kupní ceny

Předání plně vybaveného apartmánu připraveného k životu

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783