

Investiční apartmány u pláže s wellness zázemím na Costa de Valencia



Referenční číslo	TMR21371
Země	Španělsko
Region	Costa de Valencia
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	72 m ² - 302 m ²
Cena	243.000 - 1.009.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pěší dostupnost pláže v jedné z oblíbených přímořských lokalit valencijského pobřeží

- Rozsáhlé společné zázemí s vyhříváním bazénem, jacuzzi, fitness i coworkingem
- Dobrá dostupnost Valencie a kompletní služby v okolí

O nemovitosti



Dokončení 2027

Předání projektu plánované na listopad 2027



252 apartmánů

Moderní rezidenční projekt u moře



1-3 ložnice

Apartmány i penthousy se soláriem

Moderní přímořská rezidence na Costa de Valencia kombinuje současnou architekturu, rozsáhlé společné zázemí a pohodlný životní styl v pěší dostupnosti pláže.

Projekt je navržený pro vlastní rekreaci, delší pobyty u moře i kombinaci s investičním využitím.

Resortní zázemí pro relax i aktivní život



Vyhřívání bazén

Bazén, dětský bazén i relaxační zóny



Jacuzzi a chill-out

Pro pohodový středomořský životní styl



Fitness a coworking

Zázemí pro aktivní život i práci na dálku

Společné prostory o rozloze více než 6 000 m² vytvářejí prostředí pro pohodlné každodenní užívání i delší pobyty u moře. Rezidence kombinuje relaxační zázemí, sportovní vybavení i prostory pro rodiny s dětmi.

- Dětské hřiště a dětský bazén
- Rozsáhlé relaxační plochy u bazénu
- Moderní společné prostory navržené pro celoroční využití

Costa de Valencia: středomořský život na dosah pláže



Pláž — pěší dostupnost



Marina — v okolí projektu



Valencie — dobrá dostupnost

Okolí Sagunta patří mezi oblíbené přímořské lokality valencijského pobřeží. Oblast nabízí široké písčité pláže, příjemnou atmosféru a kompletní služby pro pohodlné celoroční užívání.

- Restaurace, služby a občanská vybavenost v okolí
- Celoroční středomořská destinace
- Vhodné pro rekreaci i delší pobyty

Hledáte-li investici s jasným budoucím výnosem, tento projekt je aktuálně na špičce. Krásné pláže v pěší vzdálenosti a strategická poloha v těsné blízkosti nově vznikající gigafactory Volkswagen. Očekávám masivní příliv kvalifikovaných manažerů a expertů, kteří budou hledat přesně tento typ nadstandardního ubytování s wellness a coworkingem. Pro naše klienty máme zajištěno právní poradenství u Havel & Partners a hypotéku s úrokem od 3,25 % p.a. bez nutnosti dokládat příjem v eurech. V kombinaci s rostoucí cenou pozemků kvůli průmyslovému rozmachu jde o časově omezenou nabídku, která dává smysl teď. Dokončení projektu: 2027



Karel Peyr

Apartmány a penthousy navržené pro pohodlný život u moře



Terasy a solária

Pro venkovní posezení a středomořský životní styl



Dostatek světla

Architektura navržená pro světlé interiéry



Parkování v ceně

Komfortní zázemí pro každodenní užívání

V nabídce jsou apartmány s 1 až 3 ložnicemi a penthousy se soukromým soláriem. Jednotky jsou navržené s důrazem na praktičnost, přirozené světlo a pohodlné propojení interiéru s venkovním prostorem.

- Moderní a funkční dispozice
- Možnost sklepní kóje
- Penthousy se soukromou střešní terasou

Dlouhodobá hodnota v atraktivní přímořské lokalitě



Přimořská lokalita

Atraktivní oblast valencijského pobřeží



Vlastní užívání i pronájem

Flexibilní využití během celého roku



Blížkost Valencia

Dobrá dostupnost velkého města i služeb

Projekt představuje atraktivní kombinaci moderní novostavby u moře, kvalitního resortního zázemí a lokality vhodné pro vlastní rekreaci i dlouhodobé držení nemovitosti.

- Celoroční destinace na pobřeží Costa de Valencia
- Moderní přímořský životní styl
- Novostavba s plánovaným dokončením v roce 2027

Platební plán / Platba kupní ceny

Detailní platební plán je k dispozici na vyžádání.

- Parkovací místo je zahrnuto v ceně apartmánu
- Možnost doplňkového vybavení a sklepní kóje

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@relox.com

+420 602 371 918

+34 686 730 190