# Vily s vlastním bazénem v klidné části jihozápadní Mallorky



| | |
|---|---|
| **Referenční číslo** | TMR21370 |
| **Země** | Španělsko |
| **Region** | Mallorca |
| **Město** | Peguera |
| **Typ nemovitosti** | Dům/Vila |
| **Velikost** | 371 $m^2$ - 426 $m^2$ |
| **Cena** | 1.395.000 - 1.995.000 €<br>CZK \| EUR \| USD \| CHF \| AED |

## Proč tato nemovitost

- Pouze 5 vil v komorním projektu s důrazem na soukromí a klidnou atmosféru.
- Každá vila nabízí vlastní bazén, zahradu a venkovní prostor pro pohodový život u moře.
- Pěší dostupnost pláže, promenády, restaurací, obchodů i pláží.

---

## O nemovitosti

Komorní projekt moderních vil na jihozápadě Mallorky nabízí spojení soukromí, středomořské atmosféry a pohodlného zázemí pro každodenní život i rekreační pobyty.

Architektura pracuje s přírodním kamenem, jemně zakřivenými liniemi a důrazem na propojení interiéru se zahradou a venkovními terasami.

**Dokončení výstavby** je plánováno na 30. 6. 2028.

**Dokončení Q2 2028**

**Pouze 5 vil**

**3 ložnice**

---

## Komfortní zázemí pro pohodový život na Mallorce

**Soukromý bazén**

Každá vila s vlastním bazénem

**Soukromé zahrady**

Venkovní prostor pro relax i každodenní život

**2 parkovací místa**

Pohodlné zázemí pro každodenní užívání

Projekt je navržený pro klidné rezidenční bydlení bez resortního ruchu. Důraz je kladen na soukromí, komfort a kvalitní standard vybavení.

- Podlahové vytápění a klimatizace
- Video interkom a bezpečnostní vstupní dveře
- Příprava pro nabíjení elektromobilů
- Společná oplocená zahrada
- Optický internet a LED osvětlení

---

## Jihozápad Mallorky s plážemi, golfem a pohodovou atmosférou

**Pláž** — cca 850 m

**Promenáda a restaurace** — v pěší dostupnosti

RELLOX
International Properties

**Golf** — cca 5 minut autem

**Palma** — cca 30 minut autem

Peguera patří mezi oblíbené lokality jihozápadní Mallorky díky kombinaci klidné atmosféry, dobré dostupnosti a blízkosti moře. Lokalita nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život i rekreační pobyty během celého roku.

- Blízkost několika pláží a promenády
- Obchody a služby v pěší dostupnosti
- Dobré spojení s Palmou de Mallorca
- Blízkost přírody a pohoří Serra de Tramuntana

---

Zabezpečte své finance v lokalitě, kde prostor k výstavbě dochází. Hledáte na Mallorce novostavbu, která nesplyne s davem? Butikový projekt o pouhých 5 vilách v prestižní oblasti Calvià. Spojuje špičkovou architekturu s klidem přírody UNESCO. Jako makléř vyzdvihuji termín dokončení v roce 2028 – ideální čas pro rozložení investice. Doporučuji neváhat, pět jednotek se v této lokalitě vyprodá velmi rychle. Rád vám projekt představím osobně při vaší příští cestě na ostrov.



Terezie Suchá

## Vily navržené pro středomořský život

**Terasy a solária**

Prostor pro venkovní posezení a relax

**Kuchyně s ostrůvkem**

Otevřený obytný prostor pro každodenní život

**Celoroční komfort**

Klimatizace a podlahové vytápění

Vily se 3 ložnicemi a 3–4 koupelnami jsou navržené s důrazem na světlo, funkčnost a propojení interiéru s venkovním prostorem.

- Velkoformátová dlažba a kvalitní materiály
- Vestavěné skříně
- Motorické rolety
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Skladové prostory

---

## Dlouhodobá hodnota v atraktivní části Mallorky

**Pouze 5 vil**

Omezená nabídka v žádané lokalitě

**Celoroční destinace**

Mallorka nabízí využití během celého roku

**Blízkost pláže**

Atraktivní poloha pro vlastní užívání i dlouhodobé držení

Jihozápad Mallorky dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti ve Středomoří. Projekt kombinuje omezený počet vil, kvalitní standard a pohodlnou dostupnost pláže i služeb.

- Stabilní a vyhledávaná lokalita
- Blízkost golfových hřišť
- Kombinace soukromí a dostupnosti služeb
- Vhodné pro vlastní užívání i dlouhodobé držení nemovitosti

---

## Platební plán / Platba kupní ceny

Detailní platební plán je k dispozici na vyžádání.

---

## Kontakt



**Terezie Suchá**

**terezie.sucha@rellox.com**

**+420 602 756 887**
**+34 649 814 783**