

## Vily s vlastním bazénem v klidné části jihozápadní Mallorky



<b>Referenční číslo</b>	TMR21370
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Mallorca
<b>Město</b>	Peguera
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	371 m <sup>2</sup> - 426 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.395.000 - 1.995.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouze 5 vil v komorním projektu s důrazem na soukromí a klidnou atmosféru.
- Každá vila nabízí vlastní bazén, zahradu a venkovní prostor pro pohodový život u moře.
- Pěší dostupnost pláže, promenády, restaurací, obchodů i pláží.

## O nemovitosti



### **Dokončení**

Plánované dokončení projektu



### **Pouze 5 vil**

Komorní rezidenční atmosféra



### **3 ložnice**

Moderní dispozice pro rodinu i rekreaci

Komorní projekt moderních vil na jihozápadě Mallorky nabízí spojení soukromí, středomořské atmosféry a pohodlného zázemí pro každodenní život i rekreační pobyty.

Architektura pracuje s přírodním kamenem, jemně zakřivenými liniemi a důrazem na propojení interiéru se zahradou a venkovními terasami.

**Dokončení výstavby** je plánováno na 30. 6. 2028.

## Komfortní zázemí pro pohodový život na Mallorce



### Soukromý bazén

Každá vila s vlastním bazénem



### Soukromé zahrady

Venkovní prostor pro relax i každodenní život



### 2 parkovací místa

Pohodlné zázemí pro každodenní užívání

Projekt je navržený pro klidné rezidenční bydlení bez resortního ruchu. Důraz je kladen na soukromí, komfort a kvalitní standard vybavení.

- Podlahové vytápění a klimatizace
- Video interkom a bezpečnostní vstupní dveře
- Příprava pro nabíjení elektromobilů
- Společná oplocená zahrada
- Optický internet a LED osvětlení

## Jihozápad Mallorky s plážemi, golfem a pohodovou atmosférou



**Pláž** — cca 850 m



**Promenáda a restaurace** — v pěší dostupnosti



**Golf** — cca 5 minut autem



**Palma** — cca 30 minut autem

Peguera patří mezi oblíbené lokality jihozápadní Mallorky díky kombinaci klidné atmosféry, dobré dostupnosti a blízkosti moře. Lokalita nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život i rekreační pobyty během celého roku.

- Blízkost několika pláží a promenády
- Obchody a služby v pěší dostupnosti
- Dobré spojení s Palmou de Mallorca
- Blízkost přírody a pohoří Serra de Tramuntana

Zabezpečte své finance v lokalitě, kde prostor k výstavbě dochází. Hledáte na Mallorce novostavbu, která nesplyne s davem? Butikový projekt o pouhých 5 vilách v prestižní oblasti Calvià. Spojuje špičkovou architekturu s klidem přírody UNESCO. Jako makléř vyzdvihuji termín dokončení v roce 2028 - ideální čas pro rozložení investice. Doporučuji neváhat, pět jednotek se v této lokalitě vyprodá velmi rychle. Rád vám projekt představím osobně při vaší příští cestě na ostrov.



Karel Peyr

## Vily navržené pro středomořský život



### **Terasy a solária**

Prostor pro venkovní posezení a relax



### **Kuchyně s ostrůvkem**

Otevřený obytný prostor pro každodenní život



### **Celoroční komfort**

Klimatizace a podlahové vytápění

Vily se 3 ložnicemi a 3-4 koupelnami jsou navržené s důrazem na světlo, funkčnost a propojení interiéru s venkovním prostorem.

- Velkoformátová dlažba a kvalitní materiály
- Vestavěné skříně
- Motorické rolety
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Skladové prostory

## Dlouhodobá hodnota v atraktivní části Mallorky



### Pouze 5 vil

Omezená nabídka v žádané lokalitě



### Celoroční destinace

Mallorka nabízí využití během celého roku



### Blízkost pláže

Atraktivní poloha pro vlastní užívání i dlouhodobé držení

Jihozápad Mallorky dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti ve Středomoří. Projekt kombinuje omezený počet vil, kvalitní standard a pohodlnou dostupnost pláže i služeb.

- Stabilní a vyhledávaná lokalita
- Blízkost golfových hřišť
- Kombinace soukromí a dostupnosti služeb
- Vhodné pro vlastní užívání i dlouhodobé držení nemovitosti

---

## Platební plán / Platba kupní ceny

Detailní platební plán je k dispozici na vyžádání.

---

## Kontakt



**Karel Peyr**

[karel.peyr@relox.com](mailto:karel.peyr@relox.com)

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)