Moderní apartmány s wellness a bazény 500 metrů od pláže



Referenční číslo	PNS21344
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	669.465 - 1.227.450 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha jen 500 metrů od pláže, s rychlou dostupností mariny, Marbelly i letiště.

- Komfortní zázemí s bazény, spa, fitness, coworkingem, restaurací, a kinem.
- Atraktivní kombinace vlastního užívání u moře a dlouhodobé hodnoty v oblíbené lokalitě.

O nemovitosti

Ve výstavbě

Moderní rezidenční projekt s udělenou stavební licencí

60 apartmánů

Rezidenční projekt s příjemným měřítkem a resortním zázemím

2–3 ložnice

Dispozice vhodné pro vlastní užívání i delší pobyty u moře

Moderní rezidenční projekt v Esteponě nabízí apartmány navržené pro pohodlný přímořský život na Costa del Sol. Spojuje elegantní architekturu, zelené společné prostory, kvalitní interiéry a zázemí, které zpříjemní každodenní užívání nemovitosti.

Nabídka zahrnuje přízemní apartmány se soukromými zahradami, apartmány s prostornými terasami, duplexové rezidence se solárii a penthousy s velkými venkovními prostory.

Resortní zázemí pro relax, sport i práci

Vnitřní i venkovní bazén

Pro každodenní relax i pohodlné užívání rezidence během sezóny

Spa, sauna a hammam

Wellness zázemí pro odpočinek po dni u moře nebo na golfu

Fitness a pilates

Sportovní zázemí přímo v rezidenci bez nutnosti dojíždění

Rezidence nabízí komfortní společné zázemí, které propojuje odpočinek, aktivní život, práci i společenské chvíle. Díky tomu je projekt vhodný nejen pro letní pobyty, ale také pro delší užívání během roku.

- **Coworking prostor, restaurace, kino a herna** pro každodenní komfort i práci přímo v rezidenci.
- **Uzavřený areál s 24hodinovou bezpečností** pro klid a bezpečnost při dlouhých nepřítomnostech.
- **Podzemní parkování a sklepní kóje** ke každé rezidenci v ceně.

Estepona a Costa del Sol v pohodlné dostupnosti

Pláž **500 m pěšky**

Marina **10 minut jízdy**

RELLOX International Properties

 Marbella / Puerto Banús **cca 20–27 km**

 Letiště Málaga **45 minut jízdy**

 Praha **přímý let cca 3 h**

Estepona patří mezi atraktivní lokality na Costa del Sol a nabízí příjemnou kombinaci přímořského života, služeb, gastronomie, sportu a dobré dostupnosti známých míst jižního Španělska. Poloha projektu je vhodná pro klienty, kteří chtějí být blízko pláže, ale zároveň mít v dosahu marinu, město, golf i širší zázemí pobřeží.

- **Pláže, golf, obchody, restaurace a tenisové kluby** v okolí projektu v docházkové vzdálenosti.
- **Marbella, Puerto Banús a Gibraltar** snadno dostupné autem po pobřežní silnici.
- **Oblíbená přímořská oblast** pro rekreační bydlení i delší celoroční pobyty.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají moderní apartmán s bazény a wellness zázemím na Costa del Sol, jen 500 metrů od pláže. Estepona nabízí příjemné přímořské tempo života a přímou dostupnost z Prahy.



Terezie Suchá

Apartmány s terasami, zahradami a vysokým standardem

Terasy a solária

Pro venkovní posezení a pohodlné užívání středomořského klimatu

Soukromé zahrady

Vybrané přízemní apartmány rozšiřují bydlení o vlastní venkovní prostor

Podlahové vytápění

Praktický komfort pro příjemné užívání rezidence po celý rok

Apartmány jsou navržené pro světlé, pohodlné a elegantní bydlení u moře. Dispozice se 2 a 3 ložnicemi doplňují otevřené obytné prostory, kvalitní povrchy, plně vybavené kuchyně a koupelny.

- **Velkoformátová okna od podlahy ke stropu** pro maximální přirozené světlo a vzdušný pocit interiéru.
- **Světlá výška interiérů 2,70 m** pro prostorný a komfortní pocit bydlení.
- **Parkování a sklepní kóje** ke každé rezidenci v ceně.
- **Výhledy na moře** u vybraných jednotek.

Dlouhodobá hodnota v atraktivní přímořské lokalitě



Costa del Sol

Oblíbená středomořská destinace pro rekreační bydlení i dlouhodobé držení



Blízko pláže

Pěší dostupnost moře zvyšuje komfort i atraktivitu lokality



Silné zázemí

Wellness, bazény, fitness a služby pro celoroční atraktivitu nemovitosti

Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají druhý domov u moře, komfortní rezidenci pro delší pobyty i nemovitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Silnou stránkou je kombinace polohy, standardu apartmánů a resortního zázemí v jedné z nejznámějších oblastí jižního Španělska.

- **Vhodné pro vlastní užívání i rekreační pobyty** díky celoroční turistické poptávce na Costa del Sol.
- **Atraktivní lokalita s dostupností služeb, golfu a mariny** v docházkové nebo krátké jízdní vzdálenosti.
- **Moderní novostavba s prémiovým komfortem** pro bezstarostné bydlení i dlouhodobé držení.

Platební plán / Platba kupní ceny

1

Při rezervaci

3 % kupní ceny

Rezervační poplatek pro zajištění vybrané jednotky

2

Po 30 dnech / při podpisu smlouvy

27 % kupní ceny

Platba při podpisu kupní smlouvy

3

Po 6 měsících

20 % kupní ceny

Průběžná platba v průběhu výstavby

4

Při dokončení

50 % kupní ceny

Notářský zápis a předání klíčů; DPH 10 % není zahrnuto v kupní ceně

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783