

## Moderní apartmány s wellness a bazény 500 metrů od pláže



<b>Referenční číslo</b>	PNS21344
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Cena</b>	669.465 - 1.227.450 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha na Costa del Sol jen 500 metrů od pláže, s rychlou dostupností mariny, Marbelly i letiště.

- Komfortní resortní zázemí s venkovním a vnitřním bazénem, spa, fitness, coworkingem, restaurací, kinem a 24hodinovou bezpečností.
- Atraktivní kombinace vlastního užívání u moře a dlouhodobé hodnoty v oblíbené přímořské lokalitě.

---

## O nemovitosti



### **Ve výstavbě**

Moderní rezidenční projekt s udělenou stavební licencí.



### **60 apartmánů**

Rezidenční projekt s příjemným měřítkem a resortním zázemím.



### **2-3 ložnice**

Dispozice vhodné pro vlastní užívání i delší pobyty u moře.

Moderní rezidenční projekt v Esteponě nabízí apartmány navržené pro pohodlný přímořský život na Costa del Sol. Spojuje elegantní architekturu, zelené společné prostory, kvalitní interiéry a zázemí, které zpříjemní každodenní užívání nemovitosti.

Nabídka zahrnuje přízemní apartmány se soukromými zahradami, apartmány s prostornými terasami, duplexové rezidence se solárii a penthousy s velkými venkovními prostory.

## Resortní zázemí pro relax, sport i práci



### Vnitřní i venkovní bazén

Pro každodenní relax i pohodlné užívání rezidence během sezóny.



### Spa, sauna a hammam

Wellness zázemí pro odpočinek po dni u moře nebo na golfu.



### Fitness a pilates

Sportovní zázemí přímo v rezidenci bez nutnosti dojíždění.

Rezidence nabízí komfortní společné zázemí, které propojuje odpočinek, aktivní život, práci i společenské chvíle. Díky tomu je projekt vhodný nejen pro letní pobyty, ale také pro delší užívání během roku.

- coworking prostor, restaurace, kino a herna,
- uzavřený areál s 24hodinovou bezpečností,
- podzemní parkování a sklepní kóje.

---

## Estepona a Costa del Sol v pohodlné dostupnosti



**Pláž** — 500 m



**Marina** — 10 minut



**Letiště** — 45 minut



**Estepona** — 4 km



**Puerto Banús** — 20 km



**Marbella** — 27 km

Estepona patří mezi atraktivní lokality na Costa del Sol a nabízí příjemnou kombinaci přímořského života, služeb, gastronomie, sportu a dobré dostupnosti známých míst jižního Španělska. Poloha projektu je vhodná pro klienty, kteří chtějí být blízko pláže, ale zároveň mít v dosahu marinu, město, golf i širší zázemí pobřeží.

- v okolí pláže, golf, obchody, restaurace, tenisové kluby a školy,
- dobrá dostupnost Marbelly, Puerto Banús a Gibraltaru,
- oblíbená oblast pro rekreační bydlení i dlouhodobé pobyty u moře.

---

## **Apartmány s terasami, zahradami a vysokým standardem**



### **Terasy a solária**

Pro venkovní posezení a pohodlné užívání středomořského klimatu.



### **Soukromé zahrady**

Vybrané přízemní apartmány rozšiřují bydlení o vlastní venkovní prostor.



### **Podlahové vytápění**

Praktický komfort pro příjemné užívání rezidence po celý rok.

Apartmány jsou navrženy pro světlé, pohodlné a elegantní bydlení u moře. Dispozice se 2 a 3 ložnicemi doplňují otevřené obytné prostory, kvalitní povrchy, plně vybavené kuchyně a koupelny.

- velkoformátová okna od podlahy ke stropu,
- světlá výška interiérů 2,70 m,
- parkování a sklepní kóje ke každé rezidenci,
- u vybraných jednotek výhledy na moře.

---

## **Dlouhodobá hodnota v atraktivní přímořské lokalitě**



### **Costa del Sol**

Oblíbená středomořská destinace pro rekreační bydlení i dlouhodobé držení.



### **Blízko pláže**

Pěší dostupnost moře zvyšuje komfort vlastního užívání i atraktivitu lokality.



### **Silné zázemí**

Wellness, bazény, fitness a služby podporují celoroční atraktivitu nemovitosti.

Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají druhý domov u moře, komfortní rezidenci pro delší pobyty i nemovitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Silnou stránkou je kombinace polohy, standardu apartmánů a resortního zázemí v jedné z nejznámějších oblastí jižního Španělska.

- vhodné pro vlastní užívání i rekreační pobyty,
- atraktivní lokalita s dostupností služeb, golfu a známých přímořských míst,
- moderní novostavba s komfortem, který odpovídá současným nárokům klientů.

---

## Platební plán / Platba kupní ceny

Fáze	Výše platby
Při rezervaci	3 %
Po 30 dnech / při podpisu smlouvy	27 %
Po 6 měsících	20 %
Při dokončení	50 %

Platební plán rozkládá 50 % kupní ceny do období před dokončením projektu a zbývajících 50 % je hrazeno při dokončení. Všechny platby jsou navýšené o 10 % VAT.

---

## Kontakt



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@relox.com](mailto:terezie.sucha@relox.com)**

**+420 602 756 887**

**+34 649 814 783**