Exkluzivní alpské vily 5 minut od sjezdovek Livigno a přímo u běžkařských tratí



Referenční číslo	MRT21341
Země	Itálie
Region	Livigno & Bormio
Město	Livigno
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	505 m^2
Cena	3.200.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita v klidné části Livigna, jen 5 minut autem od sjezdovek jednoho z nejlepších lyžařských středisek v Alpách.
- Soukromá sauna, kompletní vybavení a výhledy do přírody vytvářejí atmosféru luxusního horského domova.
- Chytré rozdělení vily na dvě samostatné části nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

O nemovitosti

2 dvoudomky v nabídce

Luxusní horské vily v exkluzivní lokalitě Livigno.

5 minut od sjezdovek

Rychlý dojezd autem do lyžařského střediska Livigno.

Luxusní alpský standard

Dřevěný masiv, kvalitní materiály a kompletní vybavení.

V nabídce jsou dva luxusní horské dvoudomky v klidné části Livigna. Architektura vychází z tradičního alpského stylu a pracuje s dřevěným masivem, kvalitními materiály a elegantním horským charakterem.

Každý dvoudomek je navržen jako vila šikovně rozdělená na dvě samostatné části. Tento koncept vytváří atraktivní kombinaci luxusního vlastního bydlení a investiční příležitosti v jedné z nejvyhledávanějších alpských lokalit.

Vily navržené pro soukromí, pohodlí a alspký styl

Soukromá sauna

Ideální zázemí pro odpočinek po dni na horách.

Dřevěný masiv

Tradiční alpská architektura s prémiovým charakterem.

Kompletně zařízené

Vily budou dodány včetně luxusního vybavení a doplňků.

Vily jsou navržené jako prémiový horský domov s důrazem na soukromí, pohodlí a autentickou atmosféru Alp. Kombinují tradiční architekturu s luxusním provedením a praktickým zázemím pro zimní i letní pobyty.

- každý dvoudomek je rozdělený na dvě samostatné části,
- vhodné pro širší rodinu, hosty nebo kombinaci vlastního užívání a investičního využití,
- součástí jsou obytné prostory, ložnice, koupelny, taverna, lyžárna, garáž a venkovní plochy,
- výhledy do okolní horské přírody.

Livigno: exkluzivní horská lokalita pro lyžování i letní relax

Sjezdovky Livigno — 5 minut autem

Běžkařské tratě — přímo u vil

Turistické trasy — v okolí nemovitosti

Horská příroda — výhledy a klidné prostředí

Livigno patří mezi nejatraktivnější horské destinace v Alpách. Nabízí špičkové lyžařské zázemí, běžkařské tratě, turistiku, horskou atmosféru a vysokou celoroční atraktivitu pro vlastní užívání i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Poloha v klidné části Livigna poskytuje více soukromí, krásné výhledy do přírody a přitom velmi rychlou dostupnost sjezdovek i služeb střediska.

Komfortní zázemí pro horský život bez kompromisů

Garáž

Praktické zázemí pro pohodlné užívání v zimní sezóně.

Lyžárna

Samostatný prostor pro lyžařské vybavení.

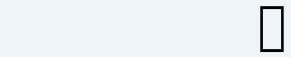
Soukromé venkovní plochy

Zahrady a venkovní části pro odpočinek v horském prostředí.

Zázemí vil je navrženo tak, aby odpovídalo pohodlnému celoročnímu užívání v Alpách. Po lyžování, běžkách nebo turistice nabízí nemovitost praktické prostory, soukromí a komfort pro dlouhodobější pobyty.

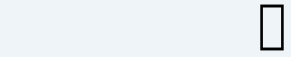
- taverna jako další prostor pro odpočinek a společné chvíle,
- technické a skladovací prostory,
- balkony / terasa dle části domu,
- zahrady a exkluzivní venkovní plochy.

Dlouhodobá hodnota v jedné z nejlepších alpských destinací



Exkluzivní lokalita

Livigno patří mezi nejžádanější horské destinace v Alpách.



Vlastní užívání i investice

Rozdělení dvoudomku přináší vysokou flexibilitu využití.



Celoroční destinace

Lyžování, běžky, turistika i letní horské pobyty.

Tato nemovitost dává smysl pro klienty, kteří hledají luxusní horské zázemí v prestižní lokalitě a zároveň chtějí zachovat možnost flexibilního využití. Dvoudomek rozdělený na dvě samostatné části umožňuje kombinovat vlastní pobyty, rodinné využití i investiční scénář.

Silným argumentem je samotná lokalita Livigno, vysoký standard provedení, klidná poloha střediska a rychlá dostupnost sjezdovek.

Platební plán / Platba kupní ceny

Platební podmínky jsou k dispozici na vyžádání.

Vedlejší náklady jsou k dispozici na vyžádání.

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172