

## Exkluzivní alpské vily 5 minut od sjezdovek Livigno a přímo u běžkařských tratí



|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Referenční číslo</b> | MRT21341  |
| <b>Země</b>             | Itálie  |
| <b>Region</b>           | Livigno & Bormio  |
| <b>Město</b>            | Livigno   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila  |
| <b>Velikost</b>         | 505 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cena</b>             | 3.200.000 €   |
|                         | <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní lokalita v klidné části Livigna, jen 5 minut autem od sjezdovek jednoho z nejlepších lyžařských středisek v Alpách.
- Soukromá sauna, kompletní vybavení a výhledy do přírody vytvářejí atmosféru luxusního horského domova.
- Chytré rozdělení vily na dvě samostatné části nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

## O nemovitosti



### 2 dvoudomky v nabídce

Luxusní horské vily v exkluzivní lokalitě Livigno.



### 5 minut od sjezdovek

Rychlý dojezd autem do lyžařského střediska Livigno.



### Luxusní alpský standard

Dřevěný masiv, kvalitní materiály a kompletní vybavení.

V nabídce jsou dva luxusní horské dvoudomky v klidné části Livigna. Architektura vychází z tradičního alpského stylu a pracuje s dřevěným masivem, kvalitními materiály a elegantním horským charakterem.

Každý dvoudomek je navržen jako vila šikovně rozdělená na dvě samostatné části. Tento koncept vytváří atraktivní kombinaci luxusního vlastního bydlení a investiční příležitosti v jedné z nejvyhledávanějších alpských lokalit.

## Vily navržené pro soukromí, pohodlí a alpský styl



### Soukromá sauna

Ideální zázemí pro odpočinek po dni na horách.



### Dřevěný masiv

Tradiční alpská architektura s prémiovým charakterem.



### Kompletně zařízené

Vily budou dodány včetně luxusního vybavení a doplňků.

Vily jsou navržené jako prémiový horský domov s důrazem na soukromí, pohodlí a autentickou atmosféru Alp. Kombinují tradiční architekturu s luxusním provedením a praktickým zázemím pro zimní i letní pobyty.

- každý dvoudomek je rozdělený na dvě samostatné části,
- vhodné pro širší rodinu, hosty nebo kombinaci vlastního užívání a investičního využití,
- součástí jsou obytné prostory, ložnice, koupelny, taverna, lyžárna, garáž a venkovní plochy,
- výhledy do okolní horské přírody.

---

## Livigno: exkluzivní horská lokalita pro lyžování i letní relax



**Sjezdovky Livigno** — 5 minut autem



**Běžkařské tratě** — přímo u vil



**Turistické trasy** — v okolí nemovitosti



**Horská příroda** — výhledy a klidné prostředí

Livigno patří mezi nejatraktivnější horské destinace v Alpách. Nabízí špičkové lyžařské zázemí, běžkařské tratě, turistiku, horskou atmosféru a vysokou celoroční atraktivitu pro vlastní užívání i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Poloha v klidné části Livigna poskytuje více soukromí, krásné výhledy do přírody a přitom velmi rychlou dostupnost sjezdovek i služeb střediska.

## Komfortní zázemí pro horský život bez kompromisů



### Garáž

Praktické zázemí pro pohodlné užívání v zimní sezóně.



### Lyžárna

Samostatný prostor pro lyžařské vybavení.



### Soukromé venkovní plochy

Zahrady a venkovní části pro odpočinek v horském prostředí.

Zázemí vil je navrženo tak, aby odpovídalo pohodlnému celoročnímu užívání v Alpách. Po lyžování, běžkách nebo turistice nabízí nemovitost praktické prostory, soukromí a komfort pro dlouhodobější pobyty.

- taverna jako další prostor pro odpočinek a společné chvíle,
- technické a skladovací prostory,
- balkony / terasa dle části domu,
- zahrady a exkluzivní venkovní plochy.

---

## Dlouhodobá hodnota v jedné z nejlepších alpských destinací



### Exkluzivní lokalita

Livigno patří mezi nejžádanější horské destinace v Alpách.



### Vlastní užívání i investice

Rozdělení dvoudomku přináší vysokou flexibilitu využití.



### Celoroční destinace

Lyžování, běžky, turistika i letní horské pobyty.

Tato nemovitost dává smysl pro klienty, kteří hledají luxusní horské zázemí v prestižní lokalitě a zároveň chtějí zachovat možnost flexibilního využití. Dvoudomek rozdělený na dvě samostatné části umožňuje kombinovat vlastní pobyty, rodinné využití i investiční scénář.

Silným argumentem je samotná lokalita Livigno, vysoký standard provedení, klidná poloha střediska a rychlá dostupnost sjezdovek.

---

## Platební plán / Platba kupní ceny

Platební podmínky jsou k dispozici na vyžádání.

Vedlejší náklady jsou k dispozici na vyžádání.

---

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)