

## Přímořské vily s výhledem na moře v Kalábrii



<b>Referenční číslo</b>	WND21340
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jižní Itálie
<b>Město</b>	Pizzo
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	66 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	230.000 - 280.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Výhled na moře a přímořská atmosféra.
- Vlastní zahrada, terasa a parkování pro pohodlné užívání.

- Uzavřený areál se společným bazénem a golf v dosahu.

## O nemovitosti



### 2 vily v nabídce

Komorní nabídka v přímořském prostředí s osobnějším charakterem.



### 2 ložnice

Praktické řešení pro dovolenou, delší pobyt i pronájem.



### Off-plan s úpravami

Budoucí domov lze přizpůsobit vlastnímu stylu ještě před dokončením.

Dvě nově nabízené vily v přímořském Pizzo spojují komorní charakter, soukromé venkovní zázemí a pohodlné řešení pro život u moře. Díky off-plan charakteru je možné dům přizpůsobit vlastnímu vkusu už v průběhu přípravy projektu.

Každá z vil nabízí dvě ložnice, vlastní zahradu, terasu a parkování. Celý koncept působí prakticky, ale současně dostatečně komfortně pro vlastní užívání i hosty. **Termín dodání vil do cca 1,5 roku.**

## Komfortní zázemí areálu pro příjemný pobyt u moře



### Společný bazén

Příjemné zázemí pro odpočinek i dovolenkové dny bez nutnosti kamkoli dojíždět.



### Uzavřený areál

Klidnější prostředí pro soukromější a pohodlnější užívání.



### Golf v dosahu

Atraktivní bonus pro klienty, kteří chtějí spojit pobyt u moře s aktivním stylem života.

Zázemí areálu podporuje pohodlné přímořské užívání i bezstarostný pobyt v lokalitě. Celkový rámec působí příjemně kompaktně a posiluje dovolenkový charakter nabídky.

- 10letá stavební záruka.
- Bezplatná completion service, hypoteční poradenství a snagging report.
- Navazující aftersales podpora pro hladší průběh koupě.

---

## Pizzo: přímořská atmosféra s charakterem jižní Itálie

Pizzo patří mezi nejžádanější přímořská města Kalábrie a nabízí přesně ten typ atmosféry, který si klient spojuje s jižní Itálií: moře, pláže, mírné klima a autentický místní charakter.

- Drsnější pobřeží i písečné pláže dávají lokalitě velmi silný dovolenkový rozměr.
- Místo je známé tradičním rybářským charakterem a místní gastronomií.

- Historické body zájmu, jako Castello Murat, Chiesa di Piedigrotta a Piazza della Repubblica, posilují atmosféru města.

---

## Vily navržené pro soukromí, pobyt venku a pohodlí



### Soukromá zahrada

Příjemný prostor pro klidné posezení, rodinu i pobyt na čerstvém vzduchu.



### Velká terasa

Přirozené prodloužení obytného prostoru s důrazem na pobyt venku.



### Vlastní parkování

Praktický detail, který usnadňuje každodenní užívání i příjezdy hostů.

Obě vily stojí na venkovním zázemí, které je pro přímořské bydlení klíčové. Díky terasám, zahradám a parkování působí nabídka pohodlně a současně velmi funkčně.

- U jedné z variant je uvedena možnost soukromého bazénu.
- Pro klienta je zajímavá možnost budoucího přizpůsobení interiéru i exteriéru.
- Dispozice se dvěma ložnicemi podporuje rekreační i investiční využití.

---

## Investice, která dává smysl u moře



### **Nájemní potenciál**

Podklady přímo uvádějí možnost silného výnosového využití.



### **Off-plan výhoda**

Možnost úprav a dobrý vstup do nabídky v zavedené lokalitě.



### **Etablované prostředí**

Zavedené resortní zázemí podporuje dlouhodobou atraktivitu nabídky.

Projekt je zajímavý jako kombinace vlastního užívání a investice. Silnou roli hraje přímořská lokalita, výhled na moře, uzavřený areál a společný bazén, které zvyšují atraktivitu pro budoucí pronájem.

- Off-plan nemovitosti v etablovaném resortu patří mezi vzácnější typ nabídky.
- Klient získává prostor pro vlastní přizpůsobení budoucí vily.
- Přímořský charakter lokality podporuje stabilní zájem o rekreační pobyty.

---

## **Platební plán / Platba kupní ceny**

Platební podmínky jsou k dispozici na vyžádání.

---

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

**[martina.salvel@relox.com](mailto:martina.salvel@relox.com)**

**+420 602 377 926**

**+39 340 421 4172**