Waterfront rezidence v Miami s rooftop bazénem a wellness



Referenční číslo	REP21339
Země	USA
Město	Miami
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	40 m^2 - 233 m^2
Cena	703.000 - 4.290.000 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná waterfront poloha v Miami s panoramatickými výhledy na Biscayne Bay.

- Kompletní lifestyle zázemí s rooftop bazénem, wellness, fitness, coworkingem, lounge a concierge službami.
- Zajímavá příležitost pro vlastní užívání i dlouhodobé držení nemovitosti v rozvíjející se waterfront lokalitě.

O nemovitosti

Poloha u vody

výhledy na Biscayne Bay

390 apartmánů

studia, apartmány a střešní apartmány

Předání Q2 2028

nová rezidence v Miami

Luxusní rezidenční projekt v North Bay Village přináší moderní bydlení u vody v jedné z nejatraktivnějších částí Miami. Rezidence je situována v prostředí obklopeném zálivem Biscayne Bay a nabízí krásné výhledy, vysoký standard vybavení a rozsáhlé zázemí pro každodenní život.

Projekt zahrnuje studia, apartmány s 1–3 ložnicemi a prostorné střešní apartmány se 2–4 ložnicemi. Je navržen pro klienty, kteří chtějí spojit pohodlí městského bydlení, klidnější ostrovní atmosféru a služby na úrovni moderní prémiové rezidence.

Resortní zázemí pro relax, práci i aktivní život

Střešní bazén
vyhřívaný bazén, lehátka a výhledy

Wellness zóna
hammam, sauna, pára a relax

Pracovní lounge
soukromé kanceláře a knihovna

Zázemí rezidence patří mezi její nejsilnější přednosti. Nabízí prostor pro odpočinek, sport, práci i společenský život, takže každodenní fungování je pohodlné, příjemné a bez zbytečných kompromisů.

- Klubová místnost s barem, golfovým simulátorem a virtuálními hrami
- Fitness centrum, studio pro jógu a pilates
- Vinný sklep, doutníkový salonek a kino
- Zenová zahrada s posezením u ohně a putting greenem
- Dětský klub, spa pro domácí mazlíčky a místnost pro doručování potravin
- Vstupní hala, recepce, nepřetržitá bezpečnostní služba a kontrolovaný vjezd do garáží
- Dobíjení elektromobilů, úložné prostory pro rezidenty, kola a paddleboardy

---

North Bay Village: klid u vody s dostupností Miami

RELLOX International Properties

Biscayne Bay — poloha přímo u vody

Surfside — 15 minut / 4 míle

Miami — mezi Miami a Miami Beach

North Bay Village nabízí ostrovní atmosféru přímo v prostředí Biscayne Bay. Lokalita je klidnější než nejrušnější části Miami, ale zároveň zůstává výborně dostupná směrem na Miami Beach, Surfside, Downtown Miami, Brickell, Wynwood i Design District.

Díky poloze mezi Miami a Miami Beach je rezidence vhodná pro klienty, kteří chtějí výhledy na vodu, příjemné rezidenční prostředí a zároveň snadný přístup k plážím, restauracím, marinám, golfu, obchodům i kulturnímu životu města.

- V okolí se nachází Miami Beach, Downtown Miami, Brickell, Wynwood a Design District
- Dostupné jsou mariny, pláže, kulturní instituce, restaurace, hotely i sportovní zázemí
- Lokalita propojuje život u vody s praktickým městským zázemím

---

Apartmány a penthousy s výhledy na Biscayne Bay

Panoramatické výhledy

pohledy na Biscayne Bay

RELLOX International Properties



Prostorné balkony

příjemné propojení interiéru s venkem



Prémiové kuchyně

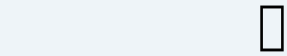
italské provedení, Dekton a spotřebiče Miele

Apartmány jsou navrženy s důrazem na světlo, výhledy a pohodlné každodenní užívání. Velkoformátová okna, prostorné balkony a otevřené dispozice vytvářejí elegantní městské bydlení s atmosférou rezidence u vody.

V nabídce jsou studia, apartmány s 1–3 ložnicemi a prostorné střešní apartmány se 2–4 ložnicemi. Jednotky nabízejí kvalitní materiály, chytré technologie a vybavení odpovídající prémiovému standardu.

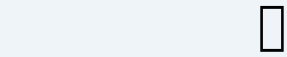
- Velkoformátová okna od podlahy ke stropu
- Otevřené a světlé dispozice
- Porcelánové podlahy a vysoké stropy
- Chytrá domácnost a chytrý zámek dveří
- U střešních apartmánů vyšší standard spotřebičů a koupelen

Dlouhodobá hodnota ve waterfront lokalitě Miami



Miami u vody

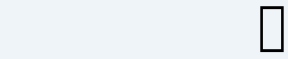
atraktivní poloha u Biscayne Bay



Rozvíjející se lokalita

North Bay Village a nová výstavba

RELLOX
International Properties



Prémiové zázemí

služby, wellness, práce i bezpečnost

Projekt je zajímavý pro klienty, kteří hledají vlastní zázemí v Miami a zároveň chtějí držet kvalitní nemovitost v atraktivní lokalitě u vody. North Bay Village je v podkladech prezentováno jako rozvíjející se oblast s novou výstavbou a rostoucím významem v rámci širšího trhu Miami.

Investiční logika stojí především na kombinaci polohy, výhledů, zázemí a dlouhodobé atraktivity Miami jako mezinárodní destinace pro bydlení, rekreaci i kapitálové držení nemovitostí.

- Vhodné pro vlastní užívání, druhý domov i dlouhodobé držení nemovitosti
- Silný benefit lokality mezi Miami a Miami Beach
- Výhledy na Biscayne Bay a omezená nabídka kvalitních rezidencí u vody
- Rozsáhlé zázemí zvyšuje komfort každodenního užívání

Platební plán / platební podmínky

Fáze	Výše platby
Při podpisu smlouvy	30 %
Dokončení úrovně s vybavením rezidence, odhad květen 2026	10 %
Dosažení nejvyššího bodu stavby, odhad listopad 2026	10 %
Dokončení převodu / předání, odhad prosinec 2027	50 %

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217