Plně vybavené investiční apartmány 5 minut pěšky od metra v Aténách



Referenční číslo	VTR21338
Země	Řecko
Region	Pevninské Řecko
Město	Atény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	30 m^2 - 39 m^2
Cena	250.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Atraktivní investiční příležitost v centru Atén s garantovaným měsíčním výnosem.
- Plně zařízená a vybavená studia připravená k bezstarostnému pronájmu.
- Autentická městská čtvrť s rychlou dostupností metra, historického centra a hlavních památek.

O nemovitosti

Centrum Atén

městská investice v živé části metropole

Studia

kompaktní jednotky pro apart-hotelový provoz

Garantovaný nájem

stabilní měsíční příjem po dokončení prodeje

Tato městská investiční nabídka v centru Atén představuje vybavená studia zasazená do fungujícího aparthotelového domu. Jednotky jsou připravené jako turnkey investice, tedy bez nutnosti dodatečného zařizování.

Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají menší investiční nemovitost v evropské metropoli s jasně nastaveným provozním modelem a možností pravidelného měsíčního výnosu.

Plně vybavená studia připravená k pronájmu

Plně zařízeno
nábytkový balíček je součástí nabídky

Klimatizace
komfort pro městské pobyty v Aténách

Vybavená koupelna
praktické zázemí pro hosty

Studia jsou navržená jako praktické městské jednotky pro krátkodobé i delší pobyty. Díky kompletnímu vybavení mohou okamžitě navázat na aparthotelový provoz a plnit investiční funkci bez zbytečných starostí.

Městský život v Aténách s metrem na dosah

Stanice metra — 350 m / 5 minut pěšky

Avdi Square — 140 m / 2 minuty pěšky

RELLOX International Properties

Metaxourghio Theater — 260 m / 4 minuty pěšky

Thission — 1 km / 2 minuty autem

Acropolis Museum — 2,2 km / 6 minut autem

Metaxourghio patří mezi živé a autentické části centra Atén. Lokalita kombinuje městskou atmosféru, tradiční kavárny, street art, kulturní scénu a rychlou dostupnost hlavních památek i veřejné dopravy.

- Roman Agora přibližně 1,5 km / 4 minuty autem,
- Syntagma Square přibližně 1,8 km / 5 minut autem,
- Technopolis Events and Culture přibližně 1,2 km / 3 minuty autem.

Aparthotelový model pro jednodušší držení nemovitosti

Aparthotelový provoz

jednotky fungují v rámci ubytovacího modelu

Bezstarostná investice

připraveno k užívání nebo pronájmu

Hotelové zázemí

provozní model zaměřený na hosty v Aténách

Hlavní výhodou rezidence není klasické resortní vybavení, ale prakticky nastavený aparthotelový model. Ten investorovi usnadňuje správu nemovitosti a umožňuje využít lokalitu v centru Atén pro ubytovací provoz.

Investice, která staví na lokalitě a garantovaném nájmu

800–900 € měsíčně

garantovaný nájem podle jednotky

Centrální poloha

blízko metra, památek a městského života

Bez zařízení navíc

furniture package je součástí nabídky

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají srozumitelnou investici v evropské metropoli. Kombinuje vybavené městské studio, garantovaný měsíční nájem a lokalitu s dobrou dostupností historického centra Atén.

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217