

Sobha City Abu Dhabi: Waterfront residence s golfem a marinou



Referenční číslo	SOA21337
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	53 m ² - 665 m ²
Cena	356.700 - 3.648.700 \$
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečný waterfront masterplan v Abu Dhabi s marinou, promenádou, mall zázemím a přímým napojením na životní styl Yas Island.
- Rozsáhlé zelené plochy, wellness loop a golfové hřiště vytvářejí prostředí pro každodenní relax, sport i rodinný život.
- Výborná dostupnost letiště, Yas Mall, Ferrari World, SeaWorld, Yas Beach a připravovaného Disneylandu Abu Dhabi.

O nemovitosti



Dokončení Q4 2029

plánované dokončení v prosinci 2029



60 % zeleně

otevřené a zelené plochy v rámci masterplanu



1-6 ložnic

apartmány, garden villas a estate villas

Sobha City Abu Dhabi představuje rozsáhlý waterfront masterplan, který propojuje rezidenční bydlení, marinou, promenádu, golf, zeleň a každodenní městské zázemí. Projekt nabízí široké spektrum jednotek od apartmánů s 1-2 ložnicemi až po privátní vily s bazénem a zahradou.

Hlavní myšlenkou projektu je kombinace městského komfortu, aktivního životního stylu a klidného prostředí u vody. Díky rozsáhlému zázemí, zeleným koridorům a dostupnosti Yas Island jde o projekt vhodný pro vlastní užívání i dlouhodobě orientovanou investici.

Resortní město u vody pro relax, sport i každodenní život



Marina a promenáda

waterfront lifestyle s 2km promenádou



Golfové hřiště

golfové zázemí přímo v rámci masterplanu



20+ km wellness loop

pro běh, cyklistiku a aktivní život

Zázemí Sobha City Abu Dhabi je navrženo jako plnohodnotné městské prostředí, kde se propojuje bydlení, volný čas, sport, wellness, rodinný život a každodenní služby. Projekt díky tomu nepůsobí jako samostatný rezidenční dům, ale jako ucelená čtvrť s vlastním rytmem života.

- Komunitní mall a clubhouse
- Laguna / bazén a vodní relaxační zóny
- Venkovní fitness zóna, sportovní hřiště a běžecká trasa podél kanálu
- Dětské hřiště, rodinný park, trampolínový park, parkourová zóna a bouldering
- Lesní stezky, botanická zahrada, vonná zahrada a sochařská zahrada
- Meditační zóna, lesní jógové terasy, smyslová zahrada a reflexologická stezka
- Amfiteátr, pavilon se společenskými terasami, barbecue zóny a stinná posezení
- Škola, klinika v rámci komunitního zázemí

Yas Island: atrakce, letiště i waterfront život



Waterfront — přímo u vody



Yas Mall — 13 min



Zayed International Airport — 14 min



Ferrari World — 15 min



SeaWorld Abu Dhabi — 16 min



Disneyland Abu Dhabi — 15 min

Sobha City Abu Dhabi těží z atraktivní waterfront polohy přímo u vody a zároveň z velmi dobrého napojení na Yas Island, letiště i hlavní volnočasové atrakce Abu Dhabi. Tato kombinace posiluje komfort vlastního užívání i dlouhodobou atraktivitu projektu v rámci rozvíjející se části města.

"Sobha nestaví jen byty, staví pětihvězdičkové resorty pro každodenní život. Z mých zkušeností vím, že jakmile investor jednou zažije jejich smysl pro detail a služby, nechce měnit. Sobha City na Yas Islandu není jen investice do nemovitosti, je to vstupenka do vlastního prémiového ekosystému a standardu, kde máte luxus na dosah ruky 24/7."



Natálie Jelínková

Apartmány a vily navržené pro waterfront život



Balkony a terasy

venkovní prostor jako přirozené prodloužení bydlení



Vybavené kuchyně

prémiové spotřebiče a kvalitní pracovní desky



Privátní bazény u vil

vyšší úroveň soukromí u estate villas

Nabídka Sobha City Abu Dhabi zahrnuje apartmány s 1-2 ložnicemi, garden

villas s privátním venkovním prostorem a estate villas pro klienty hledající bazén, zahradu a velkorysé rodinné zázemí. Jednotky jsou navrženy s důrazem na světlo, komfort, soukromí a propojení interiéru s venkovním prostředím.

- Apartmány s velkými okny, balkony a kvalitními materiály
- Garden villas s privátní zahradou a výhledy do zeleně
- Estate villas s výtahem, en-suite ložnicemi a krytým parkováním
- Koupelny s porcelánovými obklady, kvalitní sanitou a kamennými nebo ekvivalentními deskami

Proč investovat právě do Sobha City Abu Dhabi



Pre-launch fáze

vstup v rané fázi projektu



Waterfront adresa

marina, promenáda a život u vody



Yas Island dostupnost

atrakce, letiště a budoucí Disneyland v krátké dojezdové vzdálenosti

Investiční atraktivita projektu stojí na kombinaci rané fáze prodeje, silné lokality, rozsáhlého masterplanu a unikátního zázemí. Sobha City Abu Dhabi nabízí nejen rezidenční produkt, ale kompletní městský lifestyle koncept s dlouhodobým potenciálem v rámci Abu Dhabi.

- První masterplan Sobha v Abu Dhabi
- Široká nabídka od apartmánů až po ultra-luxury estate villas

- Silné zázemí pro rodiny, wellness, sport a každodenní život
- Dostupnost letiště, Yas Mall, Ferrari World, SeaWorld, Yas Beach a připravovaného Disneylandu Abu Dhabi

Platební plán

Fáze	Výše platby
Při rezervaci / booking date	20 %
6 měsíců od rezervace	5 %
9 měsíců od rezervace	5 %
12 měsíců od rezervace	5 %
15 měsíců od rezervace	5 %
18 měsíců od rezervace	5 %
24 měsíců od rezervace	5 %
30 měsíců od rezervace	5 %
36 měsíců od rezervace	5 %
Při dokončení	40 %

Platební plán je strukturován jako 60/40 - 60 % kupní ceny je hrazeno během výstavby a 40 % při dokončení projektu.

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

+420 606 038 217