Sobha City Abu Dhabi: Waterfront rezidence s golfem a marinou



Referenční číslo	SOA21337
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	53 m^2 - 665 m^2
Cena	356.700 - 3.648.700 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Waterfront masterplan s marinou, golfem a promenádou přímo u vody
- 60 % zeleně a 20km wellness loop pro relax, sport i rodinný život
- Letiště, Yas Mall a světové atrakce Yas Island do 15 minut

O nemovitosti

- **Spektrum od apartmánů po vily:** 1 až 6 ložnic zahrnuje apartmány, garden villas s privátní zahradou a estate villas s bazénem, výtahem a en-suite ložnicemi.
- **Terasy a balkony jako prodloužení domova:** každá jednotka má venkovní prostor s výhledem na vodu nebo do zeleně a přirozené propojení interiéru s exteriérem.
- **Komunitní zázemí pod jednou střechou:** škola, klinika, amfiteátr a grilovací zóny přímo v rámci projektu zajišťují plnohodnotný život bez nutnosti odjet.
- **Ucelená čtvrť s vlastním rytmem:** projekt propojuje bydlení, volný čas, sport, rodinný život a každodenní služby jako kompletní městský celek.

ZÁZEMÍ RESORTU

Laguna a bazén

Fitness a sportovní hřiště

Dětský park a trampolíny

RELLOX
International Properties

Meditační a jógové terasy

Botanická a vonná zahrada

Amfiteátr a grilovací zóny

Tento projekt je vhodný pro investory i rodiny hledající prémiovou waterfront adresu v Abu Dhabi se zázemím pro plnohodnotný každodenní životní styl.

O oblasti

- **Abu Dhabi** je prémiová emirátská metropole s dynamickým rozvojem rezidenčního trhu.
- **Oblast Yas Island** se rozvíjí jako nová prémiová waterfront čtvrť s unikátní infrastrukturou.
- **Připravovaný Disneyland** Abu Dhabi posiluje turistický potenciál celé lokality.
- **Skvělá dostupnost letiště** a globální infrastruktura Abu Dhabi posilují pronajímatelnost projektu.

Waterfront: přímo u vody

Letiště Zayed: 14 min

Yas Mall: 13 min

Ferrari World: 15 min

 SeaWorld: 16 min

> "Sobha nestaví jen byty, staví pětihvězdičkové resorty pro každodenní život. Z mých zkušeností vím, že jakmile investor jednou zažije jejich smysl pro detail a služby, nechce měnit. Sobha City na Yas Islandu není jen investice do nemovitosti, je to vstupenka do vlastního prémiového ekosystému a standardu, kde máte luxus na dosah ruky 24/7."



Natálie Jelínková

Základní údaje

- **Na prodej:** apartmány, garden villas a estate villas
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, předání Q4 2029
- **Dispozice:** 1 až 6 ložnic
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i pronájem se správou
- **Platební podmínky:** 40 % kupní ceny splatných až při dokončení projektu

---

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217