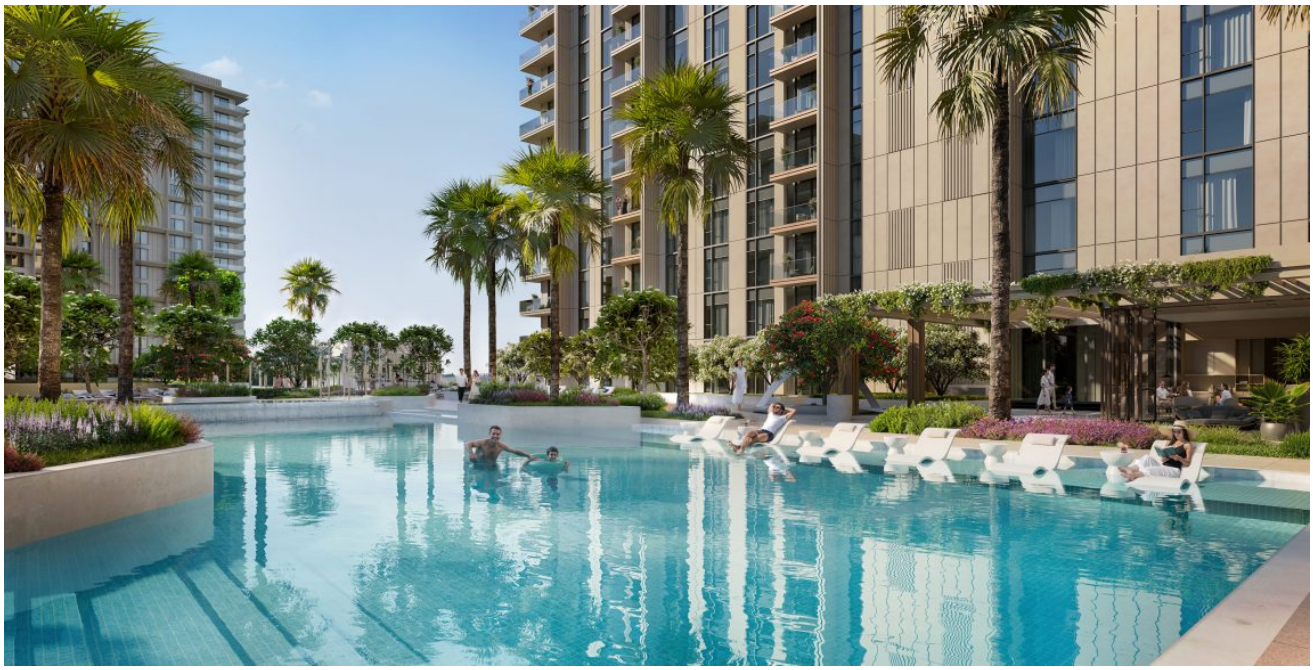
Modon Tara Park: Moderní bydlení 5 minut od centra Abu Dhabi



Referenční číslo	MDN21336
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	81 m^2 - 238 m^2
Cena	457.000 - 1.002.000 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha na Reem Islandu přímo naproti Reem Mall, s nákupními, gastronomickými a volnočasovými možnostmi na dosah roky.
- Rozsáhlé zázemí s bazénem, fitness studiem, padel courtem, jogging trackem, coworkingem, dětskými zónami a upravenými zahradami.
- Výborná dostupnost letiště Zayed International Airport jen 25 minut od resortu.

O nemovitosti

Q2 2030

Plánované dokončení projektu

Reem Island

Atraktivní městská lokalita v Abu Dhabi

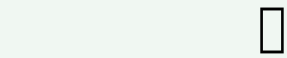
1–3 ložnice

Moderní apartmány pro městský život

Modon Tara Park představuje moderní rezidenční projekt na Reem Islandu v Abu Dhabi, který propojuje městskou dostupnost, zeleň a komfortní komunitní zázemí. Díky poloze přímo naproti Reem Mall nabízí každodenní služby, nákupy i volnočasové možnosti v bezprostředním dosahu.

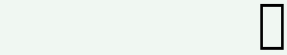
Apartmány jsou navržené s důrazem na přirozené světlo, praktické dispozice a současné dokončení. Projekt tak osloví klienty, kteří hledají pohodlné bydlení v dynamické části Abu Dhabi s klidnější rezidenční atmosférou.

Zázemí pro aktivní život, relax i práci



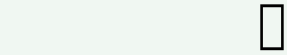
Centrální bazén

Relax přímo v rezidenci



Fitness a sport

Fitness studio, padel i sportovní hřiště



Coworking

Prostor pro práci i studium

Rezidenční zázemí je navrženo tak, aby podpořilo pohodlný každodenní život – od ranního sportu přes práci mimo byt až po odpočinek u bazénu nebo společné chvíle v komunitních prostorách.

- běžecký okruh
- venkovní pracovní zóny
- rezidenční lounge
- dobrodružné dětské hřiště
- vnitřní dětská herna
- BBQ zóna
- zastíněná zahradní lounge zóna
- retail plaza s obchody a službami
- propojení s Reem Mall

Reem Island: městská poloha s výjimečnou dostupností

ADGM & The Galleria Mall — 5 minut

Downtown Abu Dhabi — 5 minut

Louvre Abu Dhabi — 15 minut

Disneyland Abu Dhabi — 23 minut

Zayed International Airport — 25 minut

Downtown Dubai — 90 minut

Reem Island patří mezi nejrychleji rostoucí čtvrti Abu Dhabi a nabízí atraktivní kombinaci moderního městského života, zeleně, služeb a výborné dostupnosti. Poloha přímo naproti Reem Mall přináší každodenní komfort – od nákupů přes restaurace až po volnočasové aktivity.

- v okolí jsou parky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a vzdělávací instituce

- lokalita propojuje blízkost centra města s klidnější rezidenční atmosférou
- vhodné prostředí pro rodiny, profesionály i dlouhodobé městské bydlení

"Tohle je přesně ten projekt, který na trhu chyběl. Nabízí absolutní soukromí, vlastní park a zeleň, ale do centra Abú Dhabí dojedete dřív, než vám vychladne ranní káva. Je to dokonalý úkryt před ruchem velkoměsta pro ty, kteří ale stále potřebují být na dosah pulzujícímu byznysu."



Natálie Jelínková

Apartmány navržené pro komfortní městský život

☀

Světlé dispozice

Důraz na přirozené světlo

Moderní interiéry

Současné obytné, kuchyňské i koupelnové prostory

Upravené okolí

Výhledy do landscaped neighbourhood

V nabídce jsou apartmány s 1, 2 a 3 ložnicemi, které jsou navržené pro pohodlné každodenní bydlení na Reem Islandu. Důraz je kladen na praktické rozvržení prostoru, současné dokončení a příjemnou návaznost na rezidenční prostředí projektu.

- apartmány s 1–3 ložnicemi
- praktické dispozice pro městské bydlení
- komfortní rezidenční prostředí s návazností na služby a společné zázemí

Dlouhodobá hodnota v atraktivní části Abu Dhabi

Reem Island

Rychle rostoucí lokalita Abu Dhabi

U Reem Mall

Silný benefit pro každodenní život

Městská poptávka

Bydlení blízko služeb, businessu a centra

Modon Tara Park je zajímavý především díky kombinaci polohy, občanské vybavenosti a rozsáhlého rezidenčního zázemí. Blízkost Reem Mall, ADGM, The Galleria Mall a centra Abu Dhabi vytváří silný základ pro dlouhodobou atraktivitu projektu.

- vhodné pro vlastní bydlení, druhý domov i dlouhodobé investiční držení
- atraktivní kombinace městského života, zeleně a komunitního zázemí
- platební plán 40/60 rozkládá platbu kupní ceny až do plánovaného

dokončení

Platební plán

Fáze	Výše platby	Termín
Záloha při rezervaci	5 %	30. dubna 2026
1. splátka	5 %	31. ledna 2027
2. splátka	5 %	31. července 2027
3. splátka	5 %	31. ledna 2028
4. splátka	5 %	31. července 2028
5. splátka	5 %	31. ledna 2029
6. splátka	5 %	31. července 2029
7. splátka	5 %	31. ledna 2030
Doplatek při dokončení	60 %	30. dubna 2030

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217