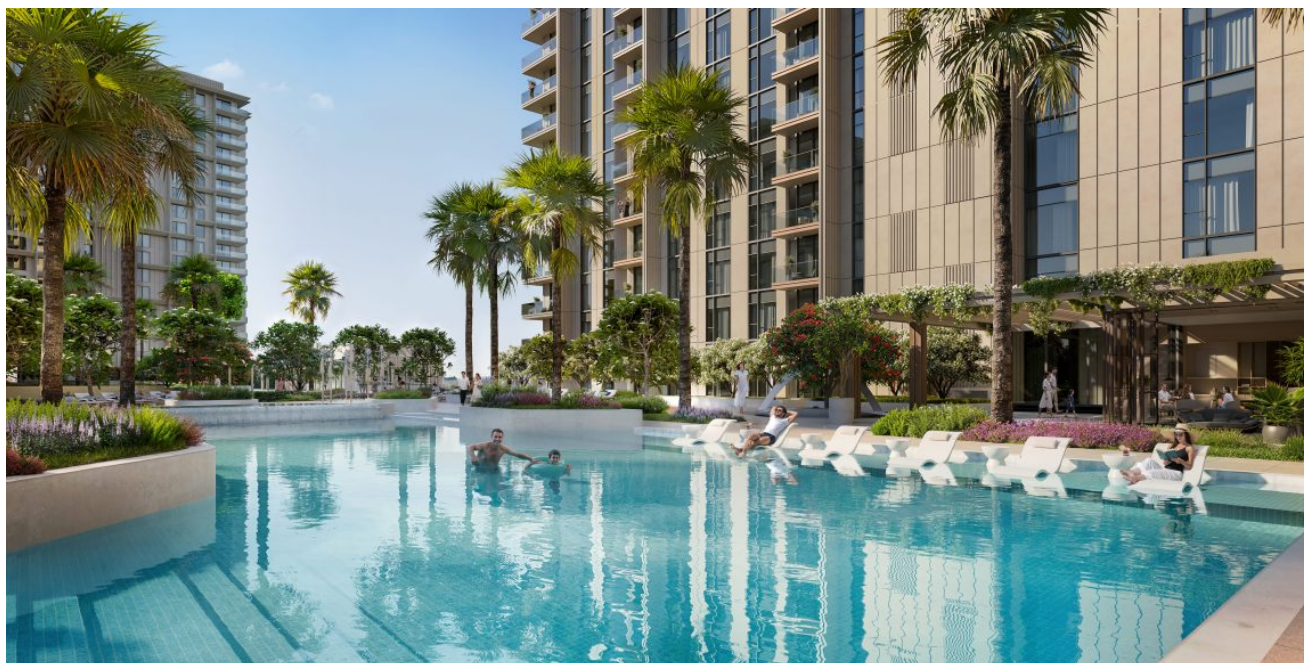


## Modon Tara Park: Moderní bydlení 5 minut od centra Abu Dhabi



<b>Referenční číslo</b>	MDN21336
<b>Země</b>	Spojené arabské emiráty
<b>Region</b>	Abú Dhabí
<b>Město</b>	Abú Dhabí
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	81 m <sup>2</sup> - 238 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	457.000 - 1.002.000 \$ <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Výjimečná poloha na Reem Islandu přímo naproti Reem Mall, s nákupními, gastronomickými a volnočasovými možnostmi na dosah ruky.
- Rozsáhlé zázemí s bazénem, fitness studiem, padel courtem, jogging trackem, coworkingem, dětskými zónami a upravenými zahradami.
- Výborná dostupnost letiště Zayed International Airport jen 25 minut od resortu.

## O nemovitosti



**Q2 2030**

Plánované dokončení projektu



**Reem Island**

Atraktivní městská lokalita v Abu Dhabi



**1-3 ložnice**

Moderní apartmány pro městský život

Modon Tara Park představuje moderní rezidenční projekt na Reem Islandu v Abu Dhabi, který propojuje městskou dostupnost, zeleň a komfortní komunitní zázemí. Díky poloze přímo naproti Reem Mall nabízí každodenní služby, nákupy i volnočasové možnosti v bezprostředním dosahu.

Apartmány jsou navrženy s důrazem na přirozené světlo, praktické dispozice a současné dokončení. Projekt tak osloví klienty, kteří hledají pohodlné bydlení v dynamické části Abu Dhabi s klidnější rezidenční atmosférou.

## Zázemí pro aktivní život, relax i práci



### **Centrální bazén**

Relax přímo v rezidenci



### **Fitness a sport**

Fitness studio, padel i sportovní hřiště



### **Coworking**

Prostor pro práci i studium

Rezidenční zázemí je navrženo tak, aby podpořilo pohodlný každodenní život – od ranního sportu přes práci mimo byt až po odpočinek u bazénu nebo společné chvíle v komunitních prostorách.

- běžecký okruh
- venkovní pracovní zóny
- rezidenční lounge
- dobrodružné dětské hřiště
- vnitřní dětská herna
- BBQ zóna
- zastíněná zahradní lounge zóna
- retail plaza s obchody a službami
- propojení s Reem Mall

## Reem Island: městská poloha s výjimečnou dostupností



**ADGM & The Galleria Mall** — 5 minut



**Downtown Abu Dhabi** — 5 minut



**Louvre Abu Dhabi** — 15 minut



**Disneyland Abu Dhabi** — 23 minut



**Zayed International Airport** — 25 minut



**Downtown Dubai** — 90 minut

Reem Island patří mezi nejrychleji rostoucí čtvrti Abu Dhabi a nabízí atraktivní kombinaci moderního městského života, zeleně, služeb a výborné dostupnosti. Poloha přímo naproti Reem Mall přináší každodenní komfort - od nákupů přes restaurace až po volnočasové aktivity.

- v okolí jsou parky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a vzdělávací instituce

- lokalita propojuje blízkost centra města s klidnější rezidenční atmosférou
- vhodné prostředí pro rodiny, profesionály i dlouhodobé městské bydlení

---

## Apartmány navržené pro komfortní městský život



### Světlé dispozice

Důraz na přirozené světlo



### Moderní interiéry

Současné obytné, kuchyňské i koupelnové prostory



### Upravené okolí

Výhledy do landscaped neighbourhood

V nabídce jsou apartmány s 1, 2 a 3 ložnicemi, které jsou navržené pro pohodlné každodenní bydlení na Reem Islandu. Důraz je kladen na praktické rozvržení prostoru, současné dokončení a příjemnou návaznost na rezidenční prostředí projektu.

- apartmány s 1-3 ložnicemi
- praktické dispozice pro městské bydlení
- komfortní rezidenční prostředí s návazností na služby a společné zázemí

---

## Dlouhodobá hodnota v atraktivní části Abu Dhabi



### Reem Island

Rychle rostoucí lokalita Abu Dhabi



### U Reem Mall

Silný benefit pro každodenní život



### Městská poptávka

Bydlení blízko služeb, businessu a centra

Modon Tara Park je zajímavý především díky kombinaci polohy, občanské vybavenosti a rozsáhlého rezidenčního zázemí. Blízkost Reem Mall, ADGM, The Galleria Mall a centra Abu Dhabi vytváří silný základ pro dlouhodobou atraktivitu projektu.

- vhodné pro vlastní bydlení, druhý domov i dlouhodobé investiční držení
- atraktivní kombinace městského života, zeleně a komunitního zázemí
- platební plán 40/60 rozkládá platbu kupní ceny až do plánovaného dokončení

## Platební plán

Fáze	Výše platby	Termín
Záloha při rezervaci	5 %	30. dubna 2026
1. splátka	5 %	31. ledna 2027
2. splátka	5 %	31. července 2027
3. splátka	5 %	31. ledna 2028
4. splátka	5 %	31. července 2028

Fáze	Výše platby	Termín
5. splátka	5 %	31. ledna 2029
6. splátka	5 %	31. července 2029
7. splátka	5 %	31. ledna 2030
Doplatek při dokončení	60 %	30. dubna 2030

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)