Slunný apartmán v alpském stylu u lyžařské oblasti Alpe Lusia



Referenční číslo	VGN21334
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	89 m^2
Cena	590.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Balkóny orientované do více stran vytvářejí příjemné propojení interiéru s okolní dolomitskou krajinou.
- Praktická dostupnost centra Moeny i lyžařské oblasti Alpe Lusia podporuje celoroční využití nemovitosti.
- Možnost personalizace interiéru a výběru finálních povrchů umožňuje přizpůsobit apartmán vlastnímu stylu.

O nemovitosti

Dokončení 2026

Předání plánováno do konce roku

8 jednotek

Komorní horský dům s výtahem

2 ložnice

Praktická dispozice pro horské pobyty

Tento nový apartmán v Moeně představuje elegantní horské bydlení v klidné části Someda. Spojuje moderní komfort, alpský charakter a slunnou panoramatickou polohu, která podtrhuje atmosféru Dolomit.

Apartmán se nachází ve druhém patře nového domu s výtahem a je vhodný pro klienty, kteří hledají kvalitní druhý domov v horách s celoročním využitím.

- Novostavba ve výstavbě.
- Energetická třída A1.

- Moderní horský styl domu.
- Možnost personalizace interiéru a výběru finálních povrchů.

Apartmán navržený pro horský komfort

Balkony

Výstupy z obývacího pokoje i ložnic

Panoramatická poloha

Příjemná atmosféra horského bydlení

Otevřená kuchyně

Propojení denní části a obývacího prostoru

Dispozice apartmánu je navržena tak, aby poskytla pohodlné zázemí pro rodinné pobyty i delší horské dovolené. Denní část je světlá a propojená s balkonem, zatímco obě ložnice nabízejí vlastní výstup do exteriéru.

- 2 ložnice.
- 2 koupelny se sprchou.
- Světlý obývací pokoj.
- Sklep k apartmánu.
- Dřevěná okna s trojsklem.
- Parkety, krb, závěsná sanita a rolety.

Someda: klidná horská část Moeny s výhledy

Centrum Moeny — cca 750–1000 m

Moena-Alpe Lusia — lanovka dostupná z Moeny cca 4 km

Someda — klidná a slunná panoramatická poloha

Someda je menší část Moeny, která nabízí klidnější horskou atmosféru a přitom zůstává prakticky napojená na služby města. Díky slunné a panoramatické poloze je apartmán vhodný pro klienty, kteří chtějí být v Dolomitech, ale zároveň hledají více soukromí než v samotném centru.

- Moena leží v oblasti Val di Fassa.
- V okolí jsou uvedené bary a veřejná doprava.
- Lokalita je vhodná pro zimní i letní pobyty v Dolomitech.

Praktické zázemí domu pro celoroční užívání

Výtahem obsluhovaný dům

Komfort pro každodenní užívání

Fotovoltaika

Podpora společného technického systému

Hybridní vytápění

Metan / tepelné čerpadlo

Dům nabízí praktické technické zázemí pro pohodlné horské bydlení v průběhu celého roku. Společné provozní náklady budou řešeny formou kondominia, včetně systému vytápění.

- Společné vytápění domu.
- Moderní technické řešení podporované fotovoltaickými panely.
- Sklep jako praktické příslušenství apartmánu.

Dlouhodobá hodnota v atraktivní horské lokalitě

Celoroční destinace

Hory, lyžování i letní pobyty

Novostavba v Moeně

Kvalitní nabídka v žádané lokalitě

Výhledová poloha

Silný emocionální benefit nemovitosti

Tato nemovitost dává smysl pro klienty, kteří hledají vlastní horské zázemí v Dolomitech s důrazem na novou výstavbu, kvalitní polohu a možnost

celoročního užívání. Kombinace klidné části Someda, dostupnosti centra Moeny a lyžařské oblasti vytváří praktický základ pro dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

- Vhodné jako druhý domov v horách.
- Možnost zimního i letního využití.
- Personalizace interiéru před dokončením.

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172