Apartmán v Moeně s autentickou horskou atmosférou



Referenční číslo	VGN21333
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	156 m^2
Cena	565.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Klidná a slunná poloha v části Someda nabízí příjemné horské zázemí s výhledem na Dolomity.
- Horskou atmosféru podtrhuje obývací pokoj s typickými kachlovými kamny, dřevěnými prvky a zařízením na míru.
- Praktické zázemí zahrnuje sklep, venkovní parkování, úložné prostory a možnost dokoupení velké garáže.

O nemovitosti

Moena – Someda
klidná a slunná horská lokalita

3 ložnice
komfortní dispozice pro rodinu

5 bytových jednotek
komorní horský dům

Tento prostorný horský apartmán v Moeně nabízí příjemné zázemí v klidné a slunné části Someda. Kombinuje větší dispozici, tradiční horskou atmosféru a výhledy na Dolomity.

- Byt ve výborném stavu.
- Nachází se v 1. patře a podkroví.
- Součástí jsou 2 koupelny, balkon/veranda, sklep a praktické úložné prostory.

Komfort a vybavení horského apartmánu

Kachlová kamna

typická horská atmosféra

Vybavená kuchyně

samostatná kuchyně se spotřebiči

Výhledy

na hory, Dolomity a obec

Apartmán je zařízený a nabízí útulné horské prostředí, které je vhodné pro vlastní rekreační užívání i delší pobyty. Důraz je zde na praktičnost, atmosféru a pohodlí.

- 3 ložnice a 2 koupelny.
- Parkety / dřevěné podlahy.
- Dřevěná okna s dvojsklem.
- Balkon/veranda a více úložných prostor.
- Sklep v ceně.

Someda: klidná horská poloha s výhledy na Dolomity

Moena – Someda — horská lokalita v Dolomitech

☀

Slunná poloha — klidná část obce

Výhledy — Dolomity, hory a obec

Someda je klidná část Moeny, která nabízí příjemnou horskou atmosféru, slunné prostředí a výhledy na okolní dolomitskou krajinu. Tato poloha je vhodná pro klienty, kteří hledají rodinný horský apartmán pro vlastní užívání a pobyty v přírodě.

Praktické zázemí domu pro pohodlné užívání

Parkování
venkovní kondominiální stání

Soukromý sklep
praktické zázemí pro vybavení

Zelené plochy
příjemné okolí domu

Dům nabízí komorní a praktické zázemí, které dobře odpovídá charakteru horského apartmánu. Výhodou je také absence společných nákladů a autonomní vytápění.

- Možnost dokoupení velké garáže cca 50 m² za 80 000 EUR.
- Autonomní vytápění na metan.

- Nový generátor tepla.

Dlouhodobá hodnota v atraktivní horské lokalitě



Dolomity

atraktivní horské prostředí



Rodinné užívání

3 ložnice a praktické zázemí



Komorní dům

pouze 5 bytových jednotek

Nemovitost je vhodná především jako druhý domov v Dolomitech. Díky prostorné dispozici, horské atmosféře, výhledům a praktickému zázemí nabízí komfortní základnu pro pobyty v Moeně a okolí.

- Vhodné pro vlastní užívání a rodinné pobyty.
- Klidná a slunná poloha zvyšuje kvalitu každodenního pobytu.
- Možnost dokoupení garáže rozšiřuje praktické využití nemovitosti.

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172