

## Apartmán v Moeně s autentickou horskou atmosférou



<b>Referenční číslo</b>	VGN21333
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dubrovník
<b>Město</b>	Moena
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	565.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná a slunná poloha v části Someda nabízí příjemné horské zázemí s výhledem na Dolomity.
- Horskou atmosféru podtrhuje obývací pokoj s typickými kachlovými kamny, dřevěnými prvky a zařízením na míru.
- Praktické zázemí zahrnuje sklep, venkovní parkování, úložné prostory a možnost dokoupení velké garáže.

## O nemovitosti



### Moena - Someda

klidná a slunná horská lokalita



### 3 ložnice

komfortní dispozice pro rodinu



### 5 bytových jednotek

komorní horský dům

Tento prostorný horský apartmán v Moeně nabízí příjemné zázemí v klidné a slunné části Someda. Kombinuje větší dispozici, tradiční horskou atmosféru a výhledy na Dolomity.

- Byt ve výborném stavu.
- Nachází se v 1. patře a podkroví.
- Součástí jsou 2 koupelny, balkon/veranda, sklep a praktické úložné prostory.

## Komfort a vybavení horského apartmánu



### Kachlová kamna

typická horská atmosféra



### Vybavená kuchyně

samostatná kuchyně se spotřebiči



### Výhledy

na hory, Dolomity a obec

Apartmán je zařízený a nabízí útulné horské prostředí, které je vhodné pro vlastní rekreační užívání i delší pobyty. Důraz je zde na praktičnost, atmosféru a pohodlí.

- 3 ložnice a 2 koupelny.
- Parkety / dřevěné podlahy.
- Dřevěná okna s dvojsklem.
- Balkon/veranda a více úložných prostor.
- Sklep v ceně.

## Someda: klidná horská poloha s výhledy na Dolomity



**Moena - Someda** — horská lokalita v Dolomitech



**Slunná poloha** — klidná část obce



**Výhledy** — Dolomity, hory a obec

Someda je klidná část Moeny, která nabízí příjemnou horskou atmosféru, slunné prostředí a výhledy na okolní dolomitskou krajinu. Tato poloha je vhodná pro klienty, kteří hledají rodinný horský apartmán pro vlastní užívání a pobyty v přírodě.

## Praktické zázemí domu pro pohodlné užívání



### Parkování

venkovní kondominiální stání



### Soukromý sklep

praktické zázemí pro vybavení



### Zelené plochy

příjemné okolí domu

Dům nabízí komorní a praktické zázemí, které dobře odpovídá charakteru horského apartmánu. Výhodou je také absence společných nákladů a autonomní vytápění.

- Možnost dokoupení velké garáže cca 50 m<sup>2</sup> za 80 000 EUR.
- Autonomní vytápění na metan.

- Nový generátor tepla.

---

## Dlouhodobá hodnota v atraktivní horské lokalitě



### Dolomity

atraktivní horské prostředí



### Rodinné užívání

3 ložnice a praktické zázemí



### Komorní dům

pouze 5 bytových jednotek

Nemovitost je vhodná především jako druhý domov v Dolomitech. Díky prostorné dispozici, horské atmosféře, výhledům a praktickému zázemí nabízí komfortní základnu pro pobyty v Moeně a okolí.

- Vhodné pro vlastní užívání a rodinné pobyty.
- Klidná a slunná poloha zvyšuje kvalitu každodenního pobytu.
- Možnost dokoupení garáže rozšiřuje praktické využití nemovitosti.

---

## Kontakt



**Martina Salvel**

**[martina.salvel@relox.com](mailto:martina.salvel@relox.com)**

**+420 602 377 926**

**+39 340 421 4172**