

Zařízený apartmán v klidné části Someda s panoramatickou terasou



Referenční číslo	VGN21332
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	116 m ²
Cena	470.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidná panoramatická poloha v Samedě nabízí autentickou atmosféru Dolomit a výhledy na hory i obec.
- Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rezidenční užívání, tak pro turistické využití v oblíbené horské lokalitě.
- Centrum Moeny je vzdálené jen cca 900 metrů pěšky, takže restaurace, služby i horské městečko zůstávají pohodlně na dosah.

O nemovitosti



Someda u Moeny

Klidná panoramatická část Dolomit



2 ložnice

Praktické řešení pro horské pobyty



Výhled na hory

Výhledy na horské okolí a obec

Tento zařízený horský apartmán v části Someda u Moeny představuje praktické zázemí pro klienty, kteří hledají klidnou atmosféru Dolomit, výhledy a pohodlnou dostupnost centra. Nemovitost kombinuje charakter horského domova s možností rezidenčního i turistického využití.

- Energetická třída D
- Apartmán je prodáván zařízený

Apartmán navržený pro horské zážitky



Panoramatická terasa

Pro venkovní posezení s horskou atmosférou



Obývací pokoj s krbem

Příjemné zázemí pro zimní i celoroční pobyty



Otevřená kuchyně

Praktické propojení s jídelní a obytnou částí

Apartmán je řešený ve více úrovních a nabízí kombinaci ložnic, obytného prostoru, teras a doplňkových místností. Díky zařízenému interiéru, krbu a venkovním prostorům působí jako příjemný horský domov pro rodinné pobyty.

- 2 ložnice a 3 koupelny
- Ložnice s výstupem na terasu
- Pokoj se samostatnými lůžky a palandou s výstupem na terasu
- Multifunkční prostor aktuálně využívaný jako taverna
- Mezipatro s doplňkovým prostorem pro spaní
- Dřevěná okna s dvojsklem
- Vana i sprcha

Moena a Sameda: klid Dolomit s centrem na dosah



Centrum Moeny — cca 900 m pěšky



Someda — klidná panoramatická část



Výhledy — hory a obec

Nemovitost se nachází v klidné a panoramatické části Someda, malé slunné vesničky v rámci Moeny. Poloha nabízí příjemné horské prostředí, výhledy na okolní krajinu a zároveň pohodlnou pěší dostupnost centra.

- Turistická lokalita v Dolomitech
- V okolí veřejná doprava a bary
- Vhodné pro rezidenční i rekreační využití

Praktické zázemí domu pro bezstarostné užívání



Dvojgaráž

Praktické parkování v horské lokalitě



Společná zeleň

Venkovní prostor kolem domu



Sklep

Doplňkový prostor pro vybavení a úschovu

Součástí nemovitosti je praktické zázemí, které zvyšuje komfort každodenního i rekreačního užívání. Parkování, sklep a společné venkovní prostory jsou v horské lokalitě výrazným benefitem.

- Venkovní parkovací stání
- Bytový dům se 7 jednotkami
- Společné venkovní prostory
- Centrální vytápění na zemní plyn s měřením spotřeby

Dlouhodobá hodnota v atraktivní horské lokalitě



Turistická lokalita

Moena patří mezi vyhledávané horské destinace



Vlastní i turistické využití

Flexibilita pro pobyty i rekreační účely



Silné praktické zázemí

Garáž, parkování, sklep a terasy

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají horský apartmán s možností vlastního užívání a turistického potenciálu. Klidná poloha v Samedě, pěší dostupnost centra Moeny a praktické zázemí vytvářejí dobrý základ pro dlouhodobé držení nemovitosti v Dolomitech.

- Zařízený stav umožňuje rychlejší využití nemovitosti
- Výhledy na hory a obec podporují rekreační atraktivitu
- Terasy a krb posilují atmosféru horského domova

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@relox.com***](mailto:martina.salvel@relox.com)

[***+420 602 377 926***](tel:+420602377926)

[***+39 340 421 4172***](tel:+393404214172)