Zařízený apartmán v klidné části Someda s panoramatickou terasou



Referenční číslo	VGN21332
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	116 m^2
Cena	470.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Klidná panoramatická poloha v Somedě nabízí autentickou atmosféru Dolomit a výhledy na hory i obec.
- Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rezidenční užívání, tak pro turistické využití v oblíbené horské lokalitě.
- Centrum Moeny je vzdálené jen cca 900 metrů pěšky, takže restaurace, služby i horské městečko zůstávají pohodlně na dosah.

O nemovitosti

Someda u Moeny

Klidná panoramatická část Dolomit

2 ložnice

Praktické řešení pro horské pobyty

Výhled na hory

Výhledy na horské okolí a obec

Tento zařízený horský apartmán v části Someda u Moeny představuje praktické zázemí pro klienty, kteří hledají klidnou atmosféru Dolomit, výhledy a pohodlnou dostupnost centra. Nemovitost kombinuje charakter horského domova s možností rezidenčního i turistického využití.

- Energetická třída D
- Apartmán je prodáván zařízený

Apartmán navržený pro horské zážitky

Panoramatická terasa

Pro venkovní posezení s horskou atmosférou

Obývací pokoj s krbem

Příjemné zázemí pro zimní i celoroční pobyty

Otevřená kuchyně

Praktické propojení s jídelní a obytnou částí

Apartmán je řešený ve více úrovních a nabízí kombinaci ložnic, obytného prostoru, teras a doplňkových místností. Díky zařízenému interiéru, krbu a venkovním prostorům působí jako příjemný horský domov pro rodinné pobyty.

- 2 ložnice a 3 koupelny
- Ložnice s výstupem na terasu
- Pokoj se samostatnými lůžky a palandou s výstupem na terasu
- Multifunkční prostor aktuálně využívaný jako taverna
- Mezipatro s doplňkovým prostorem pro spaní
- Dřevěná okna s dvojsklem
- Vana i sprcha

Moena a Someda: klid Dolomit s centrem na dosah

Centrum Moeny — cca 900 m pěšky

Someda — klidná panoramatická část

Výhledy — hory a obec

Nemovitost se nachází v klidné a panoramatické části Someda, malé slunné vesničce v rámci Moeny. Poloha nabízí příjemné horské prostředí, výhledy na okolní krajinu a zároveň pohodlnou pěší dostupnost centra.

- Turistická lokalita v Dolomitech
- V okolí veřejná doprava a bary
- Vhodné pro rezidenční i rekreační využití

Praktické zázemí domu pro bezstarostné užívání

Dvojgaráž

Praktické parkování v horské lokalitě

Společná zeleň

Venkovní prostor kolem domu

Sklep

Doplňkový prostor pro vybavení a úschovu

Součástí nemovitosti je praktické zázemí, které zvyšuje komfort každodenního i rekreačního užívání. Parkování, sklep a společné venkovní prostory jsou v horské lokalitě výrazným benefitem.

- Venkovní parkovací stání
- Bytový dům se 7 jednotkami
- Společné venkovní prostory
- Centrální vytápění na zemní plyn s měřením spotřeby

Dlouhodobá hodnota v atraktivní horské lokalitě



Turistická lokalita

Moena patří mezi vyhledávané horské destinace



Vlastní i turistické využití

Flexibilita pro pobyty i rekreační účely



Silné praktické zázemí

Garáž, parkování, sklep a terasy

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají horský apartmán s možností vlastního užívání a turistického potenciálu. Klidná poloha v Somedě, pěší dostupnost centra Moeny a praktické zázemí vytvářejí dobrý základ pro dlouhodobé držení nemovitosti v Dolomitech.

- Zařízený stav umožňuje rychlejší využití nemovitosti
- Výhledy na hory a obec podporují rekreační atraktivitu
- Terasy a krb posilují atmosféru horského domova

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172