

## Horský apartmán s panoramatickým výhledem v centru Tesera



<b>Referenční číslo</b>	VGN21331
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity / Italské Alpy
<b>Město</b>	Tesero
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	800.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Klidná a slunná poloha s panoramatickým výhledem vytváří příjemné horské zázemí pro vlastní užívání i delší pobyty
- Centrum Tesera je vzdálené přibližně 250–500 metrů, takže každodenní služby, obchody i restaurace jsou pohodlně dostupné.
- Garáž pro tři auta, venkovní parkovací stání a sklep výrazně zvyšují praktičnost nemovitosti.

## O nemovitosti



### **Tesero**

horské prostředí s dostupností centra



### **5 pokojů**

velkorysé uspořádání pro rodinu i hosty



### **Krásné výhledy**

panoramatický výhled na hory

Tento prostorný apartmán v Teseru představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají horské bydlení s výhledy, klidem a zároveň pohodlnou dostupností centra. Nemovitost je ve výborném stavu a nabízí praktické vícepodlažní uspořádání.

Díky velkorysému prostoru, terase s panoramatickým výhledem a zázemí pro parkování je apartmán vhodný pro vlastní užívání, delší pobyty i potenciální ubytovací využití.

## Prostorný apartmán



### Terasa

panoramatický výhled a prostor pro odpočinek



### Otevřená kuchyně

přirozené propojení s obytnou částí



### Krb a parkety

útulná horská atmosféra interiéru

Apartment je rozložený do tří úrovní a nabízí komfortní zázemí pro rodinu, hosty i delší pobyty. Hlavní obytná část zahrnuje obývací zónu, otevřenou kuchyni a terasu s panoramatickým výhledem.

- 5 pokojů a 3 koupelny
- částečné zařízení
- sklep a skladové prostory

## Tesero: klid, výhledy a centrum v pěší dostupnosti



**Centrum** — cca 250-500 m



**Výhled** — hory a panorama



**Orientace** — jih-západ

Apartmán se nachází v klidné, panoramatické a slunné části Tesera. Díky blízkosti centra nabízí pohodlný přístup ke každodenním službám, ale zároveň si zachovává příjemný horský a rezidenční charakter.

- v okolí jsou obchody, supermarket a pekárna
- dostupná je lékárna, bary a veřejná doprava
- v blízkosti se nachází dětská hřiště a obecní služby

## Praktické zázemí domu



### Garáž pro tři auta

komfortní parkování pro majitele i hosty



### Venkovní stání

další praktické parkovací zázemí



### Sklep a úložné prostory

praktické místo pro vybavení a sezónní věci

Zázemí domu výrazně zvyšuje komfort každodenního i rekreačního užívání. Parkování, sklep a skladové prostory jsou u horské nemovitosti důležitou

praktickou výhodou.

- společné zóny
- dům s celkem 3 apartmány

---

## Nemovitost pro vlastní užívání i budoucí zhodnocení



### Možnost B&B

potenciál ubytovacího využití



### Horská lokalita

atraktivní prostředí pro rekreační pobyty



### Výhledy a terasa

silný benefit pro vlastní užívání i hosty

Apartmán je zajímavý pro klienty, kteří hledají prostornou horskou nemovitost s možností vlastního užívání a současně s potenciálem dalšího využití. Kombinace výhledů, terasy, parkovacího zázemí a dostupnosti centra zvyšuje jeho praktickou i dlouhodobou hodnotu.

---

## Kontakt



**Martina Salvel**

**[martina.salvel@relox.com](mailto:martina.salvel@relox.com)**

**+420 602 377 926**

**+39 340 421 4172**