Horský apartmán s panoramatickým výhledem v centru Tesera



Referenční číslo	VGN21331
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Tesero
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	250 m^2
Cena	800.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Klidná a slunná poloha s panoramatickým výhledem vytváří příjemné horské zázemí pro vlastní užívání i delší pobyty
- Centrum Tesera je vzdálené přibližně 250–500 metrů, takže každodenní služby, obchody i restaurace jsou pohodlně dostupné.
- Garáž pro tři auta, venkovní parkovací stání a sklep výrazně zvyšují praktičnost nemovitosti.

O nemovitosti



Tesero

horské prostředí s dostupností centra



5 pokojů

velkorysé uspořádání pro rodinu i hosty



Krásné výhledy

panoramatický výhled na hory

Tento prostorný apartmán v Teseru představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají horské bydlení s výhledy, klidem a zároveň pohodlnou dostupností centra. Nemovitost je ve výborném stavu a nabízí praktické vícepodlažní uspořádání.

Díky velkorysému prostoru, terase s panoramatickým výhledem a zázemí pro parkování je apartmán vhodný pro vlastní užívání, delší pobyty i potenciální ubytovací využití.

Prostorný apartmán

Terasa
panoramatický výhled a prostor pro odpočinek

Otevřená kuchyně
přirozené propojení s obytnou částí

Krb a parkety
útulná horská atmosféra interiéru

Apartmán je rozložený do tří úrovní a nabízí komfortní zázemí pro rodinu, hosty i delší pobyty. Hlavní obytná část zahrnuje obývací zónu, otevřenou kuchyni a terasu s panoramatickým výhledem.

- 5 pokojů a 3 koupelny
- částečné zařízení
- sklep a skladové prostory

Tesero: klid, výhledy a centrum v pěší dostupnosti

Centrum — cca 250–500 m

RELLOX International Properties



Výhled — hory a panorama

☀

Orientace — jih–západ

Apartmán se nachází v klidné, panoramatické a slunné části Tesera. Díky blízkosti centra nabízí pohodlný přístup ke každodenním službám, ale zároveň si zachovává příjemný horský a rezidenční charakter.

- v okolí jsou obchody, supermarket a pekárna
- dostupná je lékárna, bary a veřejná doprava
- v blízkosti se nachází dětská hřiště a obecní služby

Praktické zázemí domu



Garáž pro tři auta

komfortní parkování pro majitele i hosty



Venkovní stání

další praktické parkovací zázemí



Sklep a úložné prostory

praktické místo pro vybavení a sezónní věci

Zázemí domu výrazně zvyšuje komfort každodenního i rekreačního užívání. Parkování, sklep a skladové prostory jsou u horské nemovitosti důležitou

praktickou výhodou.

- společné zóny
- dům s celkem 3 apartmány

Nemovitost pro vlastní užívání i budoucí zhodnocení

Možnost B&B

potenciál ubytovacího využití

Horská lokalita

atraktivní prostředí pro rekreační pobyty

Výhledy a terasa

silný benefit pro vlastní užívání i hosty

Apartmán je zajímavý pro klienty, kteří hledají prostornou horskou nemovitost s možností vlastního užívání a současně s potenciálem dalšího využití. Kombinace výhledů, terasy, parkovacího zázemí a dostupnosti centra zvyšuje jeho praktickou i dlouhodobou hodnotu.

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172