

Elegantní apartmány v 1. linii s bazény a wellness



Referenční číslo	RVH21330
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Čiovo
Město	Okrug Donji
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	88 m ² - 144 m ²
Cena	653.495 - 1.696.944 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha v 1. linii přináší každodenní kontakt s mořem a atmosféru skutečného přímořského bydlení.

- Privátní pláž, společný bazén, fitness a sauny vytvářejí komfortní zázemí pro relaxaci.
- Lokalita u Trogiru kombinuje klid ostrova Čiovo, historické zázemí města UNESCO a výbornou dostupnost letiště Split.

O nemovitosti



1. linie u moře

Výjimečný kontakt s pobřežím



15 apartmánů

Komorní rezidenční projekt



Do května 2028

Předání po kolaudaci

Prémiový přímořský projekt na ostrově Čiovo je určený pro klienty, kteří hledají klidné zázemí u Jadranu, bezprostřední kontakt s mořem a vysoký komfort vlastního užívání.

Rezidence pracuje s výhledy, zelení, terasami a pobřežní atmosférou tak, aby interiér přirozeně navazoval na venkovní život. Výsledkem je bydlení, které působí jako soukromý druhý domov u moře, nikoliv jako běžný apartmánový projekt.

Zázemí pro relaxaci přímo u moře



Privátní sun deck

Pobřežní relax se vstupem do moře



Společný bazén

Relaxační zóna pro rezidenty



Fitness a sauny

Soukromé zázemí pro aktivní odpočinek

Společné zázemí rezidence je navržené tak, aby majitelům nabídlo pohodlí dovolenkového resortu, ale stále si zachovalo klidný a privátní rezidenční charakter.

- Společná střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře a Trogir.
- Úschovna kol pro aktivní pobyt v okolí.
- Výtahy ve všech budovách.
- Podzemní i venkovní kryté parkování podle umístění apartmánu.
- Promyšlené společné prostory, pohodlné přístupové cesty a zachovaná zeleň.

Čiovo a Trogir: klid u moře s výbornou dostupností



Moře — v 1. linii u moře



Letiště Split — cca 21 minut autem



Trogir — autem, lodí nebo vodním taxi

Okrug Donji na ostrově Čiovo nabízí klidnou přímořskou atmosféru, přitom zůstává prakticky dostupný z letiště i z historického Trogiru. Právě tato kombinace dělá z lokality atraktivní místo pro druhý domov u Jadranu.

- V okolí se nachází pláže, restaurace, obchody, sportovní možnosti a zeleň.
- Trogir nabízí historické centrum UNESCO, přístavní atmosféru, restaurace, kulturu a večerní život.
- Lokalita je vhodná pro klidnou rekreaci, pobyt u moře i aktivní dovolenou.

Apartmány s venkovním prostorem, výhledy a komfortem druhého domova



Terasy a zahrady

Pro venkovní život u moře



Výhledy z apartmánů

Na vodu, zeleň nebo krajinu



Soukromé bazény

U vybraných apartmánů

Nabídka zahrnuje zahradní apartmány, panoramatické apartmány i penthousy. Každý typ je navržený pro jiný styl užívání, ale společným prvkem zůstává důraz na světlo, venkovní prostor a pohodlí u moře.

- Dispozice s 2 až 3 ložnicemi podle typu apartmánu.
- Penthousy se střešními částmi a prostornými terasami.
- Panoramatická okna podporující světlo a propojení s okolím.
- Klimatizace součástí developerského standardu.
- Možnost dokončení na klíč.
- Parkovací místo zahrnuté v ceně apartmánu.

Dlouhodobá hodnota v prémiové přímořské lokalitě



První linie u moře

Silný a vzácný lokální benefit



Dostupnost letiště

Praktické pro časté pobyty



Turistická destinace

Atraktivní oblast Dalmácie

Investiční logika projektu stojí na poloze, kterou nelze jednoduše nahradit: bezprostřední blízkost moře, výhledy, kvalitní zázemí a dostupnost Trogiru i letiště Split. Díky tomu může nemovitost dobře fungovat jako druhý domov i jako dlouhodobě hodnotná přímořská investice.

- Prémiové rezidenční zázemí v oblasti s vysokou turistickou atraktivitou.

- Kombinace vlastního užívání, rekreační hodnoty a dlouhodobého potenciálu lokality.
- Komfortní společné vybavení zvyšuje odlišnost projektu vůči běžným apartmánům u moře.

Platební plán

Fáze	Výše platby
Rezervační smlouva	20 000 EUR
Stavební povolení a předběžná smlouva	30 % hodnoty apartmánu minus rezervační poplatek
Dokončení základů	20 % hodnoty apartmánu
Dokončení hrubé stavby, střechy a oken	20 % hodnoty apartmánu
Dokončení dokončovacích prací před technickou převjímkou	20 % hodnoty apartmánu
Převod vlastnictví a převzetí apartmánu	10 % hodnoty apartmánu

Dodatečné podzemní garážové stání je možné dokoupit za 30 000 EUR.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)