Prémiové apartmány u pláže s terasami a výhledy na Jadran



Referenční číslo	MRE21329
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Zaton
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	89 m^2 - 237 m^2
Cena	685.000 - 1.750.420 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Přímá poloha u pláže a promenády nabízí výjimečný komfort.
- Každý apartmán přináší výhled na moře a atmosféru západů slunce nad jadranským pobřežím.
- Omezená nabídka apartmánů v první linii u moře posiluje dlouhodobou atraktivitu nemovitosti.

O nemovitosti

Přímo u moře
poloha u zátoky a pobřežní promenády

8 apartmánů
exkluzivní nabídka

2–3 ložnice
prostorné jednotky pro vlastní užívání

Prémiový apartmánový projekt v Zatonu nabízí kombinaci přímé polohy u moře, moderního komfortu a výhledů na Jadran. Rezidence se nachází u zátoky a pobřežní promenády, díky čemuž přináší skutečný přímořský životní styl bez nutnosti dojíždět na pláž.

V nabídce jsou apartmány se 2–3 ložnicemi, velkorysými terasami, zahradami nebo střešními terasami. Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají vlastní přímořské zázemí v Chorvatsku s vysokým standardem provedení a dobrou dostupností Zadaru.

Apartmány navržené pro výhledy, terasy a přímořský komfort

Výhled na moře

každý apartmán nabízí výhledy a atmosféru západů slunce

Soukromé bazény

u přízemních apartmánů se zahradou

Střešní terasy

možnost doplnění o bazén, sprchu, letní kuchyni či pergolu

Apartmány jsou navržené tak, aby maximálně využily přímořskou polohu, venkovní prostor a výhledy na Jadran. Nabídka zahrnuje jednotky se 2–3 ložnicemi.

- Terasy, zahrady nebo střešní terasy podle typu jednotky.
- Podlahové vytápění ve všech apartmánech.
- Klimatizace v ložnicích i obývacím pokoji.
- Motorizované žaluzie v ložnicích a sítě proti hmyzu na oknech a balkonových dveřích.
- Koupelny s vybavením Hansgrohe a Villeroy & Boch.

Zaton: přímořský život jen pár kroků od pláže

Moře a promenáda — přímo u projektu

Další pláže — 3–5 minut pěšky

Obchod — cca 2 minuty

Rodinné zázemí — cca 3 minuty

Zadar — cca 20 minut jízdy

Letiště Zadar — cca 30 minut jízdy

Zaton nabízí příjemnou kombinaci klidnější přímořské atmosféry, pěší dostupnosti pláží a dobrého napojení na Zadar. Díky poloze u promenády a blízkosti služeb je projekt vhodný nejen pro letní dovolenou, ale také pro pohodlné opakované užívání během sezóny.

Komfortní zázemí domu pro bezstarostné užívání

2 parkovací místa

ke každému apartmánu



Nabíjení elektromobilů

parkovací místa jsou vybavena nabíječkami



Výtah až na střechu

komfortní přístup od přízemí po střešní terasu

Zázemí domu je koncipované tak, aby majitelům usnadnilo každodenní užívání apartmánu u moře. Praktické parkování, výtah a kvalitní technické řešení podporují pohodlí i při delších pobytech.

- Vstup do budovy přes čtečku otisků prstů.
- Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře s možností kódového vstupu.

Dlouhodobá hodnota v první linii u moře



První linie u moře

silný a dlouhodobě atraktivní lokalitní benefit



Výhledy na Jadran

každodenní emocionální hodnota pro majitele



Dobrá dostupnost

Zadar i letiště jsou pohodlně dosažitelné autem

Investiční logika projektu stojí především na vzácné přímořské poloze, omezené nabídce jednotek a vysokém standardu vybavení. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří chtějí spojit vlastní užívání u moře s dlouhodobou hodnotou v oblíbené chorvatské lokalitě.

- Projekt je vhodný jako druhý domov u moře.
- Poloha u promenády a pláží zvyšuje atraktivitu pro rekreační využití.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094