

## Moderní apartmány 500 metrů od moře v klidné části Dalmácie



<b>Referenční číslo</b>	DRB21327
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Rovanjska
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	225.000 - 270.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Moře jen přibližně 500 metrů od apartmánu, k pobřeží dojdete pohodlně pěšky během několika minut.
- Možnost správy a pronájmu usnadňuje kombinaci vlastního užívání a investičního využití.
- Vyšší podlaží nabízí nerušené panoramatické výhledy na moře, které podtrhují přímořský charakter nemovitosti.

## O nemovitosti



### Dokončení Q2 2027

Plánované technické předání v květnu 2027



### 6 apartmánů

Komorní nabídka v klidné přímořské lokalitě



### 2 ložnice

Praktická dispozice pro dovolenou i pronájem

Komorní apartmánový dům v Rovanjске nabízí příležitost pro klienty, kteří hledají vlastní zázemí u chorvatského pobřeží s pěší dostupností moře, terasou a možností budoucího pronájmu. Projekt je aktuálně ve fázi předprodeje, což z něj dělá zajímavou příležitost pro včasné kupující.

Každý apartmán je navržen jako přímořské bydlení s důrazem na venkovní prostor, světlo a pohodlné užívání. Součástí ceny je dokončení na klíč a jedno soukromé venkovní parkovací místo.

## Apartmány navržené pro přímořský život



### Krytá terasa

12,08 m<sup>2</sup> pro venkovní posezení u moře



### Výhledy na moře

Panoramatické výhledy z vyšších podlaží



### Soukromá zahrada

160 m<sup>2</sup> u přízemních apartmánů

Apartmány kombinují praktickou dispozici s venkovním prostorem, který je u přímořské nemovitosti jedním z nejdůležitějších benefitů. Kryté terasy, výhledy a u vybraných jednotek také soukromé zahrady vytvářejí příjemné zázemí pro dovolenou, delší pobyty i pronájem.

- Dispozice obývací pokoj + 2 ložnice
- Dokončení na klíč
- 1 soukromé venkovní parkovací místo v ceně
- Částečný výhled na moře u přízemních jednotek

## Rovanjska: klid u moře s dostupností Zadaru



**Moře** — cca 500 m / 5 minut pěšky



**Zadar** — cca 25-30 minut autem



**Letiště** — cca 30-40 minut autem

Rovanjka je klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru, vhodná pro klienty, kteří chtějí vlastnit apartmán u Jadranu bez nutnosti každodenního dojíždění k moři. Pobřeží je dostupné krátkou pěší procházkou, zatímco Zadar nabízí městské zázemí, historii i širší služby v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

- Klidné přírodní prostředí u chorvatského pobřeží
- Pěší dostupnost moře bez nutnosti použití auta
- Dobrá dostupnost historického centra Zadaru

## Komfortní zázemí domu a správa nemovitosti



### Parkování v ceně

Soukromé venkovní místo ke každému apartmánu



### Správa nemovitosti

Možnost údržby, úklidu a péče o hosty



### Možnost pronájmu

Praktické řešení pro investiční využití

Projekt nestaví na rozsáhlém resortním zázemí, ale na praktickém a klidném užívání u moře. Výhodou je vlastní parkovací místo ke každému apartmánu a dostupnost služeb správy, které mohou majiteli výrazně usnadnit péči o nemovitost i případný pronájem.

- Možnost marketingu pronájmu
- Úklid a údržba
- Zákaznický servis

---

## Nemovitost pro vlastní užívání i budoucí zhodnocení



### **Pěšky k moři**

Silný benefit pro vlastní pobyty i pronájem



### **Předprodej**

Vstup do projektu v rané fázi nabídky



### **Správa a pronájem**

Podpora pro pohodlnější investiční využití

Investiční logika projektu stojí na kombinaci pěší dostupnosti moře, komorní nabídky, výhledů a možnosti profesionální správy. Apartmán tak může sloužit jako vlastní zázemí u Jadranu i jako nemovitost s potenciálem pronájmu.

- Klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru
- Kryté terasy a venkovní prostor jako důležitý dovolenkový benefit

## Platební plán / Platební podmínky

Fáze	Výše platby
Při podpisu kupní smlouvy / záloha	30 %
Po dokončení hrubé stavby	30 %
Po pokročilé fázi hrubé stavby	20 %
Po dokončení vnitřních omítek, zateplení a fasády	10 %
Při předání na klíč a technické kontrole	10 %

---

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)