# Moderní apartmány 500 metrů od moře v klidné části Dalmácie



| | |
|---|---|
| **Referenční číslo** | DRB21327 |
| **Země** | Chorvatsko |
| **Region** | Zadar |
| **Město** | Rovanjska |
| **Typ nemovitosti** | Byt/Apartmán |
| **Velikost** | 59 $m^2$ |
| **Cena** | 225.000 - 270.000 €<br>CZK \| EUR \| USD \| CHF \| AED |

## Proč tato nemovitost

- Moře jen přibližně 500 metrů od apartmánu, k pobřeží dojdete pohodlně pěšky během několika minut.
- Možnost správy a pronájmu usnadňuje kombinaci vlastního užívání a investičního využití.
- Vyšší podlaží nabízí nerušené panoramatické výhledy na moře, které podtrhují přímořský charakter nemovitosti.

---

## O nemovitosti

**Dokončení Q2 2027**

Plánované technické předání v květnu 2027

**6 apartmánů**

Komorní nabídka v klidné přímořské lokalitě

**2 ložnice**

Praktická dispozice pro dovolenou i pronájem

Komorní apartmánový dům v Rovanjske nabízí příležitost pro klienty, kteří hledají vlastní zázemí u chorvatského pobřeží s pěší dostupností moře, terasou a možností budoucího pronájmu. Projekt je aktuálně ve fázi předprodeje, což z něj dělá zajímavou příležitost pro včasné kupující.

Každý apartmán je navržen jako přímořské bydlení s důrazem na venkovní prostor, světlo a pohodlné užívání. Součástí ceny je dokončení na klíč a jedno soukromé venkovní parkovací místo.

## Apartmány navržené pro přímořský život

**Krytá terasa**

12,08 m² pro venkovní posezení u moře

**Výhledy na moře**

Panoramatické výhledy z vyšších podlaží

**Soukromá zahrada**

160 m² u přízemních apartmánů

Apartmány kombinují praktickou dispozici s venkovním prostorem, který je u přímořské nemovitosti jedním z nejdůležitějších benefitů. Kryté terasy, výhledy a u vybraných jednotek také soukromé zahrady vytvářejí příjemné zázemí pro dovolenou, delší pobyty i pronájem.

- Dispozice obývací pokoj + 2 ložnice
- Dokončení na klíč
- 1 soukromé venkovní parkovací místo v ceně
- Částečný výhled na moře u přízemních jednotek

## Rovanjska: klid u moře s dostupností Zadaru

**Moře** — cca 500 m / 5 minut pěšky

RELLOX
International Properties

**Zadar** — cca 25–30 minut autem

**Letiště** — cca 30–40 minut autem

Rovanjska je klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru, vhodná pro klienty, kteří chtějí vlastnit apartmán u Jadranu bez nutnosti každodenního dojíždění k moři. Pobřeží je dostupné krátkou pěší procházkou, zatímco Zadar nabízí městské zázemí, historii i širší služby v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

- Klidné přírodní prostředí u chorvatského pobřeží
- Pěší dostupnost moře bez nutnosti použití auta
- Dobrá dostupnost historického centra Zadaru

---

## Komfortní zázemí domu a správa nemovitosti

**Parkování v ceně**

Soukromé venkovní místo ke každému apartmánu

**Správa nemovitosti**

Možnost údržby, úklidu a péče o hosty

**Možnost pronájmu**

Praktické řešení pro investiční využití

Projekt nestaví na rozsáhlém resortním zázemí, ale na praktickém a klidném užívání u moře. Výhodou je vlastní parkovací místo ke každému apartmánu a dostupnost služeb správy, které mohou majiteli výrazně usnadnit péči o nemovitost i případný pronájem.

- Možnost marketingu pronájmu
- Úklid a údržba
- Zákaznický servis

---

## Nemovitost pro vlastní užívání i budoucí zhodnocení

**Pěšky k moři**

Silný benefit pro vlastní pobyty i pronájem

**Předprodej**

Vstup do projektu v rané fázi nabídky

**Správa a pronájem**

Podpora pro pohodlnější investiční využití

Investiční logika projektu stojí na kombinaci pěší dostupnosti moře, komorní nabídky, výhledů a možnosti profesionální správy. Apartmán tak může sloužit jako vlastní zázemí u Jadranu i jako nemovitost s potenciálem pronájmu.

- Klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru
- Kryté terasy a venkovní prostor jako důležitý dovolenkový benefit

---

## Platební plán / Platební podmínky

| Fáze | Výše platby |
|---|---|
| Při podpisu kupní smlouvy / záloha | 30 % |
| Po dokončení hrubé stavby | 30 % |
| Po pokročilé fázi hrubé stavby | 20 % |
| Po dokončení vnitřních omítek, zateplení a fasády | 10 % |
| Při předání na klíč a technické kontrole | 10 % |

---

## Kontakt




### Peter Forgacs

**peter.forgacs@rellox.com**

**+420 734 445 094**