

## Yas Park Place: Moderní bydlení na prestižním ostrově v Abú Dhabí



<b>Referenční číslo</b>	ALD21326
<b>Země</b>	Spojené arabské emiráty
<b>Region</b>	Abú Dhabí
<b>Město</b>	Abú Dhabí
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	45.15 m <sup>2</sup> - 163.05 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	375.000 - 1.350.000 \$
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Prémiová lokalita na Yas Island s vysokým investičním potenciálem.
- Silný developer Aldar Properties a kvalitní provedení.
- Kombinace přírody, waterfrontu a plné občanské vybavenosti.

## O nemovitosti



### **Dokončení Q1/2030**

moderní projekt s plánovaným dokončením v roce 2030



### **Yas Island**

prestižní lokalita v Abú Dhabí



### **Studia až 3 ložnice**

včetně 2BR mezonetových bytů

Projekt přináší vyváženou kombinaci moderní architektury, zeleně a funkčního urbanismu. Vzniká s důrazem na kvalitu života, propojení komunity a dlouhodobou hodnotu investice.

Rezidence nabízí studia, apartmány s 1 až 3 ložnicemi a vybrané mezonetové byty. Některé dispozice počítají také s pokojem pro službu, což zvyšuje komfort pro každodenní užívání i delší pobyty.

- moderní architektura s důrazem na světlo a otevřenost
- propojení s okolní zelení a komunitními prostory
- pěší zóny a zelené koridory v rámci projektu

## Resortní zázemí pro aktivní i komunitní život



### **Infinity bazén**

včetně dětského bazénu a splash zóny



#### Fitness a wellness

moderní fitness, yoga a wellness zóny



#### Zahrady a relax

upravená zeleň, sensory gardens a odpočinkové zóny

Rezidenční komplex nabízí široké spektrum služeb a společných prostor, které podporují aktivní, zdravý a komunitní životní styl. Zázemí je navrženo tak, aby zpříjemnilo každodenní fungování i volný čas.

- běžecké a cyklistické trasy ve stínu zeleně
- multifunkční sály a komunitní prostory
- venkovní kino a relaxační zóny
- coworkingové prostory v interiéru i exteriéru
- dětské hřiště a zážitkové zóny
- retail a gastronomie přímo v areálu
- zóny pro psy a venčení
- 24/7 bezpečnost a organizované parkování

## Yas Island: zelené zázemí, waterfront a městská dostupnost



**Yas Island** — prestižní ostrovní lokalita



**Mezinárodní letiště** — cca 15 minut



**Centrum Abú Dhabí** — cca 30 minut



**Pobřeží a promenády** — v přímé blízkosti

Lokalita spojuje dynamické městské prostředí s klidem přírody na dosah. Díky umístění na Yas Island nabízí atraktivní prostředí pro každodenní život, volný čas i dlouhodobé vlastnictví nemovitosti.

- blízkost parků, promenád a pobřeží
- skvělá dostupnost na hlavní silniční tahy
- nákupní a zábavní centra v okolí, včetně Yas Mall
- blízkost světově známých atrakcí a parků
- kombinace zeleného prostředí a pulzujícího městského života

"Když se mě investor zeptá na absolutní sázku na jistotu, ukážu mu Yas Park Riva. Jste v samotném srdci nejzábavnějšího ostrova světa, přímo u obrovského parku. Developerem je Aldar - dominantní hráč celého emirátu. Tohle je přesně ten typ projektu, který díky své lokalitě nebude nikdy hledat nájemníky, nájemníci budou hledat jej."



Natálie Jelínková

## Stylové interiéry a komfort moderního bydlení



### Velkoformátová okna

maximum denního světla v interiéru



### Vybavené kuchyně

moderní kuchyně a elegantní koupelny



### Balkony a terasy

výhledy na zeleň nebo vodu

Interiéry jsou navrženy tak, aby působily vzdušně, elegantně a zároveň maximálně funkčně pro každodenní život. Důraz je kladen na kvalitu materiálů, promyšlené dispozice a detailní zpracování.

- moderní dispozice s důrazem na vzdušnost a funkčnost
- kvalitní materiály a nadstandardní povrchové úpravy
- promyšlené úložné prostory
- klimatizace a energeticky efektivní řešení

---

## Investice do dlouhodobé hodnoty na Yas Island



### Prestižní lokalita

Yas Island s vysokým investičním potenciálem



### Kvalita života

zeleň, waterfront a občanská vybavenost



### **Dlouhodobá hodnota**

projekt zaměřený na komunitu a funkční urbanismus

Projekt dává smysl pro klienty, kteří hledají moderní nemovitost v etablované ostrovní lokalitě Abú Dhabí. Kombinuje kvalitní rezidenční prostředí, široké zázemí, dobrou dostupnost a atraktivní okolí pro každodenní život i volný čas.

- vhodné pro vlastní užívání i dlouhodobé držení nemovitosti
- atraktivní kombinace zeleného prostředí, waterfrontu a městské infrastruktury
- široké resortní a komunitní zázemí přímo v projektu

---

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

[\*\*natalie.jelinkova@rellox.com\*\*](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)

[\*\*+420 606 038 217\*\*](tel:+420606038217)