Yas Park Place: Moderní bydlení na prestižním ostrově v Abú Dhabí



Referenční číslo	ALD21326
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	45.15 m^2 - 163.05 m^2
Cena	375.000 - 1.350.000 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Prémiová lokalita na Yas Island s vysokým investičním potenciálem.
- Silný developer Aldar Properties a kvalitní provedení.
- Kombinace přírody, waterfrontu a plné občanské vybavenosti.

O nemovitosti

Dokončení Q1/2030
moderní projekt s plánovaným dokončením v roce 2030

Yas Island
prestižní lokalita v Abú Dhabí

Studia až 3 ložnice
včetně 2BR mezonetových bytů

Projekt přináší vyváženou kombinaci moderní architektury, zeleně a funkčního urbanismu. Vzniká s důrazem na kvalitu života, propojení komunity a dlouhodobou hodnotu investice.

Rezidence nabízí studia, apartmány s 1 až 3 ložnicemi a vybrané mezonetové byty. Některé dispozice počítají také s pokojem pro službu, což zvyšuje komfort pro každodenní užívání i delší pobyty.

- moderní architektura s důrazem na světlo a otevřenost
- propojení s okolní zelení a komunitními prostory
- pěší zóny a zelené koridory v rámci projektu

Resortní zázemí pro aktivní i komunitní život

Infinity bazén
včetně dětského bazénu a splash zóny

Fitness a wellness

moderní fitness, yoga a wellness zóny

Zahrady a relax

upravená zeleň, sensory gardens a odpočinkové zóny

Rezidenční komplex nabízí široké spektrum služeb a společných prostor, které podporují aktivní, zdravý a komunitní životní styl. Zázemí je navržené tak, aby zpříjemnilo každodenní fungování i volný čas.

- běžecké a cyklistické trasy ve stínu zeleně
- multifunkční sály a komunitní prostory
- venkovní kino a relaxační zóny
- coworkingové prostory v interiéru i exteriéru
- dětské hřiště a zážitkové zóny
- retail a gastronomie přímo v areálu
- zóny pro psy a venčení
- 24/7 bezpečnost a organizované parkování

Yas Island: zelené zázemí, waterfront a městská dostupnost

Yas Island — prestižní ostrovní lokalita

Mezinárodní letiště — cca 15 minut

Centrum Abú Dhabí — cca 30 minut

Pobřeží a promenády — v přímé blízkosti

Lokalita spojuje dynamické městské prostředí s klidem přírody na dosah. Díky umístění na Yas Island nabízí atraktivní prostředí pro každodenní život, volný čas i dlouhodobé vlastnictví nemovitosti.

- blízkost parků, promenád a pobřeží
- skvělá dostupnost na hlavní silniční tahy
- nákupní a zábavní centra v okolí, včetně Yas Mall
- blízkost světově známých atrakcí a parků
- kombinace zeleného prostředí a pulzujícího městského života

---

> "Když se mě investor zeptá na absolutní sázku na jistotu, ukážu mu Yas Park Riva. Jste v samotném srdci nejzábavnějšího ostrova světa, přímo u obrovského parku. Developerem je Aldar - dominantní hráč celého emirátu. Tohle je přesně ten typ projektu, který díky své lokalitě nebude nikdy hledat nájemníky, nájemníci budou hledat jej."



Natálie Jelínková

Stylové interiéry a komfort moderního bydlení

Velkoformátová okna

maximum denního světla v interiéru

Vybavené kuchyně

moderní kuchyně a elegantní koupelny

Balkony a terasy

výhledy na zeleň nebo vodu

Interiéry jsou navrženy tak, aby působily vzdušně, elegantně a zároveň maximálně funkčně pro každodenní život. Důraz je kladen na kvalitu materiálů, promyšlené dispozice a detailní zpracování.

- moderní dispozice s důrazem na vzdušnost a funkčnost
- kvalitní materiály a nadstandardní povrchové úpravy
- promyšlené úložné prostory
- klimatizace a energeticky efektivní řešení

Investice do dlouhodobé hodnoty na Yas Island

Prestižní lokalita

Yas Island s vysokým investičním potenciálem

Kvalita života

zeleň, waterfront a občanská vybavenost

Dlouhodobá hodnota

projekt zaměřený na komunitu a funkční urbanismus

Projekt dává smysl pro klienty, kteří hledají moderní nemovitost v etablované ostrovní lokalitě Abú Dhabí. Kombinuje kvalitní rezidenční prostředí, široké zázemí, dobrou dostupnost a atraktivní okolí pro každodenní život i volný čas.

- vhodné pro vlastní užívání i dlouhodobé držení nemovitosti
- atraktivní kombinace zeleného prostředí, waterfrontu a městské infrastruktury
- široké resortní a komunitní zázemí přímo v projektu

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217