# Abú Dhabí v Q1 2026: Realitní trh v číslech a stav výstavby nových projektů

Abu Dhabi Real Estate Centre (ADREC), regulátor a správce realitního trhu v Abú Dhabí, oznámil, že celková hodnota transakcí dosáhla v prvním čtvrtletí roku 2026 částky 66 miliard AED, což představuje meziroční nárůst o 160,7 %. Celkem bylo realizováno 13 518 transakcí, oproti 25,31 miliardy AED a 6 896 transakcím ve stejném období roku 2025.

Na to, že je realitní trh v Abú Dhabí ve fázi růstu a může přinášet zajímavé příležitosti, upozorňoval Jan Rejcha, CEO společnosti Rellox, již v článku publikovaném v průběhu loňského roku.

“Je ale důležité správně interpretovat aktuální čísla. Data za první čtvrtletí roku 2026 ještě prakticky nemohou odrážet dopady současného napětí na Blízkém východě. Konflikt mezi Íránem a Spojenými státy eskaloval až na přelomu února a března a do březnových statistik se navíc promítají obchody, které byly rozjednané již dříve,” upozorňuje Jan Rejcha.

Rezidenční fond v Abú Dhabí by měl v roce 2026 vzrůst o 10 272 jednotek. Celkový počet jednotek se tak zvýší z 314 976 na 325 248 (+3,3 %). V roce 2027 se očekává další růst na 333 564 jednotek. Podívejte se na aktuální nabídku realitních projektů v Abú Dhabí.

Ještě předtím, než se podrobněji podíváme na aktuální statistická data realitního trhu v Abú Dhabí, si na vybraných konkrétních projektech pojďme představit jak postupuje jejich výstavba.

PRŮBĚH VÝSTAVBY

# THE BEACH HOUSE FAHID

RELLOX
International Properties

 **Výstavba probíhá**  Dokončení: Q4/2029  Fahid Island, Abú Dhabí

Výstavba projektu pokračuje stabilním tempem a v uplynulém období došlo k viditelnému posunu napříč celým staveništěm. Aktuálně probíhají úvodní práce na pozemku, včetně základních zemních úprav, a zároveň jsou dokončeny přípravy pro nástup hlavního dodavatele. Projekt tak plynule přechází do další fáze výstavby, která se zaměří na rozvoj prvních stavebních prací, zahájení činnosti generálního dodavatele a přípravu navazujících etap.

 **VIDEO ZE STAVBY**

**Zobrazit detail projektu →**



PRŮBĚH VÝSTAVBY

## YAS LIVING

RELLOX
International Properties

 **Výstavba probíhá**  Dokončení: Q4/2028  Yas Island, Abú Dhabí

Výstavba projektu pokračuje stabilním tempem a v uplynulém období bylo dosaženo výrazného pokroku napříč celým staveništěm. Projekt se postupně posouvá do další fáze a další vývoj budeme průběžně sledovat. Projektová dokumentace je již dokončena a schválena. Aktuálně probíhají přípravy na samotnou výstavbu a na staveništi byly zahájeny první úvodní práce, které souvisejí s přechodem projektu do realizační fáze. V následujícím období se pozornost zaměří na rozvoj těchto počátečních prací, pokračující přípravu výstavby a výběr dodavatelů, kteří následně zahájí stavební práce přímo na místě.

**Zobrazit detail projektu →**



PRŮBĚH VÝSTAVBY

## FAHID BEACH TERRACES



RELLOX
International Properties

 Výstavba probíhá  Dokončení: Q2/2029  Fahid Island, Abú Dhabí

Výstavba projektu pokračuje stabilním tempem a v uplynulém období bylo dosaženo výrazného pokroku napříč celým staveništěm. Projekt se postupně posouvá do další fáze, přičemž průběžně dochází k dalšímu rozvoji jednotlivých etap. V současnosti probíhají technické přípravy základů budovy a související schvalovací procesy ze strany úřadů. Přípravné práce jsou již plně rozběhnuté a realizace probíhá podle plánu. Zároveň byla dokončena detailní projektová dokumentace pro hlavní stavební práce. V následující fázi se očekává dokončení schvalovacích procesů, přičemž hlavní dodavatel je již vybrán a připraven k zahájení prací ihned po jejich finálním odsouhlasení.

 VIDEO ZE STAVBY

Zobrazit detail projektu →

Rellox – specialista na nemovitosti v zahraničí

## Klíčová data z realitního trhu v Abú Dhabí za Q1 2026

- Celkový objem transakcí: 66 mld. AED.
- Počet transakcí: 13 518.
- Prodeje a nákupy: 50,97 mld. AED (+228,6 % meziročně).
- Hypoteční transakce: 15,03 mld. AED (+53,4 % meziročně).
- Nové projekty: 16 registrovaných developmentů.

Prodeje a nákupy tvořily hlavní část trhu, když dosáhly objemu 50,97 miliardy AED v rámci 8 940 transakcí, což znamená nárůst hodnoty o 228,6 % a růst počtu transakcí o 134 % oproti prvnímu čtvrtletí roku 2025.

Hypoteční transakce dosáhly objemu 15,03 miliardy AED ve 4 578 transakcích, což představuje meziroční růst o 53,4 % z hlediska objemu a 48,8 % z hlediska počtu transakcí.

## Nejvýkonnější lokality

Největší objem transakcí byl zaznamenán na Hudayriyat Island (11,97 mld. AED), Al Reem Island (9,45 mld. AED) a Saadiyat Island (8,8 mld. AED). Silnou

aktivitu ale pozorujeme také na Yas Island, kde objem transakcí přesáhl 5,5 miliardy AED.

"Dosažení rekordní úrovně aktivity není jen důkazem silné poptávky, ale také signálem trhu, který se stává disciplinovanějším a více orientovaným na dlouhodobé investice. Naší rolí v ADREC je zajistit, aby tento růst byl podpořen konzistentním dohledem a regulačním rámcem, který posiluje důvěru a odpovědnost napříč celým sektorem. Právě to je základem síly Abú Dhabí – nejde o krátkodobý růst, ale o trh postavený na pevných základech, který se profiluje jako spolehlivá investiční destinace," uvedl Rashed Al Omaira, generální ředitel ADREC.

## Opakované nájmy rostly i v březnu

Tržní indikátory ukazují na silnou a dlouhodobě udržitelnou poptávku napříč realitním trhem v Abú Dhabí. Aktivita v oblasti pronájmů pokračovala v růstu i v průběhu března.

Index opakovaných nájmů zaznamenal meziroční růst o 16 % (ve srovnání s březnem 2025).

## Výrazný růst zahraničních investic

Došlo také k výraznému nárůstu přímých zahraničních investic. Jejich celkový objem činil 8,27 mld. AED, což představuje meziroční růst o 423 %. Podíleli se na něm investoři 99 národností včetně Čechů (oproti 68 národnostem v Q1 2025).

Zahraniční investice tak dosáhly úrovně odpovídající celému roku 2025 již během prvního čtvrtletí. Aktivita zahraničních investorů byla koncentrována především v investičních zónách, kde tvořila přibližně 84 % celkového objemu investic (více než 36,4 mld. AED z celkových 43,59 mld. AED), což představuje meziroční nárůst o 242 %.

## Nabídka nemovitostí v Abú Dhabí

Přečtěte si také článek Dubajský realitní trh po vypuknutí konfliktu.

---