

## **Ikonická adresa u moře: design, klid a výjimečný standard**



<b>Referenční číslo</b>	JFI21324
<b>Země</b>	Polsko
<b>Region</b>	Baltské moře
<b>Město</b>	Jurata
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	36.44 m <sup>2</sup> - 53.32 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	348.600 - 558.600 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### **Proč tato nemovitost**

- Prestižní přímořská lokalita s vysokou poptávkou a výnosy až 9%.
- Tři způsoby využití: čistě investiční model, rekreační model pro vlastní potřebu nebo mix-use model kombinující výnos a flexibilitu.
- Profesionální správa zajišťující provoz i maximalizaci výnosu.

---

## O nemovitosti



**8,5-9 % p.a.**

Očekávaný výnos podle zvoleného investičního modelu.



**Hotové k převzetí**

Apartmány jsou dokončené, vybavené a připravené k užívání.



**Jurata u moře**

Prémiová přímořská lokalita na Helské kose.

Prémiové apartmány v Juratě představují hotovou investiční nemovitost u Baltského moře, která kombinuje profesionálně zajištěný pronájem, možnost vlastního užívání a atraktivní přímořskou lokalitu s dlouhodobou poptávkou.

Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají zahraniční nemovitost s jasnou investiční logikou, minimálními provozními starostmi a zároveň možností trávit část roku ve vlastní nemovitosti u moře.

---

## Tři modely užívání podle vašeho cíle



#### **Investiční model**

Apartmán je určen primárně k pronájmu se správou profesionálním operátorem.



#### **Rekreační model**

Apartmán slouží výhradně pro vlastní potřebu jako druhý domov u moře.



#### **Mix-use model**

Kombinace výnosu z pronájmu a vlastních pobytů v době neprónajati.

Hlavní výhodou nabídky je flexibilita. Kupující si může zvolit způsob užívání podle svých priorit — maximalizaci pasivního výnosu, vlastní rekreační využití, nebo kombinaci obojího.

- Investiční model cílí na pasivní příjem bez nutnosti osobní správy.
- Rekreační model je vhodný pro klienty, kteří chtějí vlastní zázemí u moře.
- Mix-use model umožňuje propojit výnos s možností vlastního odpočinku.

---

## **Hotelový servis a zázemí pro bezstarostný provoz**



#### **Profesionální správa**

Zajištění pronájmu, hostů, provozu i výnosové strategie.



#### **Wellness zázemí**

Bazén, sauna, parní lázeň, jacuzzi a relaxační služby.



### Restaurace a recepce

Hotelový komfort pro hosty i vlastníky.

Rezidence funguje jako komfortní přímořské zázemí s hotelovým servisem, který zvyšuje atraktivitu pro hosty a zároveň snižuje provozní náročnost pro majitele.

- 24hodinová recepce a lobby bar.
- Venkovní vyhřívaný bazén.
- SPA zóna se saunou, parní lázní, jacuzzi a masážími.
- Restaurace přímo v komplexu.
- Dětský koutek, mini kino a zelené patio.
- Podzemní garáže a úschovna kol.

---

## Jurata: prestižní adresa mezi mořem, přírodou a aktivním životem



**Baltské moře** — cca 250 m



**Molo a promenáda** — cca 300 m



**Cyklistické trasy** — přes 30 km



**Přimořská příroda** — borové lesy a pláže

Jurata patří mezi nejprestižnější polské přímořské destinace. Nabízí kombinaci klidné atmosféry, širokých pláží, borových lesů a aktivního životního stylu na Helské kose.

- Vyhledávaná lokalita pro odpočinek, sport a letní pobyty.
- Oblíbené místo pro vodní sporty včetně kitesurfingu.
- Dobrá dostupnost směrem na Trojměstí.
- Prostředí s omezenou nabídkou prémiových nemovitostí u moře.

---

## Apartmány připravené k pronájmu i vlastnímu pobytu



### Kompletně vybavené

Nábytek, kuchyně, koupelny i technické vybavení.



### Balkon nebo terasa

Vybrané apartmány nabízejí venkovní prostor pro odpočinek.



### Kuchyně a koupelna

Plně vybavená kuchyně a koupelna ve vysokém standardu.

Apartmány jsou předávány kompletně dokončené a vybavené, takže kupující nemusí řešit rekonstrukci, zařízení ani přípravu nemovitosti na pronájem.

- Dispozice s 1-2 ložnicemi podle typu apartmánu.
- Nábytek včetně postelí, sedacích souprav, jídelních stolů a úložných prvků.
- Plně vybavená kuchyně se spotřebiči.
- TV, vysokorychlostní Wi-Fi a vybavení pro okamžité užívání.
- Vybrané apartmány s balkonem, lodžii nebo soukromou terasou.

## Investice, která pracuje za vás



### **Výnos 8,5-9 % p.a.**

Atraktivní potenciál ročního výnosu u hotové nemovitosti.



### **Bezstarostná správa**

Marketing, hosté, check-in, úklid i technická údržba.



### **Možnost vrácení DPH**

Daňová výhoda, která může zlepšit investiční efektivitu nákupu.

Tato nemovitost je postavená na jednoduché investiční logice: hotový apartmán v prémiové přímořské lokalitě, profesionální provoz a možnost pasivního příjmu bez nutnosti každodenní správy ze strany majitele.

- 72% podíl z výnosu pro majitele podle podkladů investičního modelu.
- Plné vlastnictví nemovitosti se zápisem v katastru nemovitostí.
- Bezpečné vlastnické prostředí v rámci Evropské unie.
- Vhodné pro investory, kteří chtějí vlastnit fyzické aktivum u moře.
- Možnost kombinovat výnos a vlastní rekreační užívání podle zvoleného modelu.

---

## Kontakt



**David Katrenčík**

**[david.katrencik@relox.com](mailto:david.katrencik@relox.com)**

**+48 603 802 142**