

## Elegantní vila jen 3 minuty od pláže v srdci Costa Tropical



<b>Referenční číslo</b>	VDT21323
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa Tropical
<b>Město</b>	La Herradura
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.200.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pláž pouze 3 minuty jízdy: každodenní život u moře bez kompromisů.
  - Infinity bazén s vlastním rezervoárem vody pro maximální komfort bez omezení.
  - Luxusní zázemí vily nabídne wellness, fitness, domácí kino a také hernu.
- 

## O nemovitosti

Výjimečná vila v prestižní lokalitě La Herradura představuje ideální spojení moderního bydlení, technologického náskoku a jedné z nejžádanějších výhod – bezprostřední blízkosti moře. Pouhé 3 minuty jízdy od pláže umožňují každodenní ranní koupání i večerní procházky podél pobřeží, zatímco klidná rezidenční poloha nabízí maximální soukromí a harmonii.

- 3 ložnice, 2 koupelny
  - Velkorysý suterén o velikosti 250 m<sup>2</sup>
  - Střešní zahrada o velikosti 200 m<sup>2</sup>
  - Infinity bazén s vlastním rezervoárem vody
  - Architektura plně propojená s okolní krajinou
- 

## Elegance a komfort každodenního bydlení

- Plně vybavená designová kuchyně
  - Vestavěné skříně ve všech ložnicích
  - Infinity bazén s relaxační zónou
  - Střešní terasa s vířivkou a BBQ zónou
  - Multifunkční suterén (wellness, fitness, kino, herna)
-

## Technologie a udržitelnost: standard budoucnosti

- Konstrukce kombinující beton a přírodní eko-bloky
- Přirozené vnitřní klima bez extrémních výkyvů teplot
- Kanadská studna pro přirozené chlazení a vytápění
- Rezervoár na dešťovou vodu (cca 20 000–25 000 l)
- Nízké provozní náklady a dlouhodobá udržitelnost

Tento projekt vyniká nad ostatními především **technologickým náskokem**. Je to vila pro někoho, kdo ocení ticho, udržitelnost a chce mít jistotu, že jeho nemovitost bude díky vlastním zdrojům vody a nízké energetické náročnosti špičkovou investicí i za 20 let.



Terezie Suchá

## Lokalita: moře na dosah, klid v zázemí

- Pláž pouze 3 minuty jízdy
- Marina cca 15 minut
- Golfové hřiště cca 20 minut
- Letiště Málaga cca 55 minut jízdy
- Subtropické klima (18–28 °C, více než 300 slunečných dní ročně)
- Klidná rezidenční oblast s důrazem na soukromí a přírodu

## Proč je tato vila skvělou investicí

- Výjimečná kombinace blízkosti pláže a klidného prostředí
  - Energetická soběstačnost a vlastní zdroje vody
  - Nadčasové řešení s dlouhodobým investičním potenciálem
  - Atraktivní lokalita vhodná pro vlastní užívání i pronájem
  - Celoroční využití díky unikátnímu klimatu Costa Tropical
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)