Elegantní vila jen 3 minuty od pláže v srdci Costa Tropical



Referenční číslo	VDT21323
Země	Španělsko
Region	Costa Tropical
Město	La Herradura
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	400 m^2
Cena	1.200.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Pláž pouze 3 minuty jízdy: každodenní život u moře bez kompromisů.
- Infinity bazén s vlastním rezervoárem vody pro maximální komfort bez omezení.
- Luxusní zázemí vily nabídne wellness, fitness, domácí kino a také hernu.

O nemovitosti

Výjimečná vila v prestižní lokalitě La Herradura představuje ideální spojení moderního bydlení, technologického náskoku a jedné z nejžádanějších výhod – bezprostřední blízkosti moře. Pouhé 3 minuty jízdy od pláže umožňují každodenní ranní koupání i večerní procházky podél pobřeží, zatímco klidná rezidenční poloha nabízí maximální soukromí a harmonii.

- 3 ložnice, 2 koupelny
- Velkorysý suterén o velikosti 250 m^2
- Střešní zahrada o velikosti 200 m^2
- Infinity bazén s vlastním rezervoárem vody
- Architektura plně propojená s okolní krajinou

Elegance a komfort každodenního bydlení

- Plně vybavená designová kuchyně
- Vestavěné skříně ve všech ložnicích
- Infinity bazén s relaxační zónou
- Střešní terasa s vířivkou a BBQ zónou
- Multifunkční suterén (wellness, fitness, kino, herna)

Technologie a udržitelnost: standard budoucnosti

- Konstrukce kombinující beton a přírodní eko-bloky
- Přirozené vnitřní klima bez extrémních výkyvů teplot
- Kanadská studna pro přirozené chlazení a vytápění
- Rezervoár na dešťovou vodu (cca 20 000–25 000 l)
- Nízké provozní náklady a dlouhodobá udržitelnost

Tento projekt vyniká nad ostatními především **technologickým náskokem**. Je to vila pro někoho, kdo ocení ticho, udržitelnost a chce mít jistotu, že jeho nemovitost bude díky vlastním zdrojům vody a nízké energetické náročnosti špičkovou investicí i za 20 let.



Terezie Suchá

Lokalita: moře na dosah, klid v zázemí

- Pláž pouze 3 minuty jízdy
- Marina cca 15 minut
- Golfové hřiště cca 20 minut
- Letiště Málaga cca 55 minut jízdy
- Subtropické klima (18–28 °C, více než 300 slunečných dní ročně)
- Klidná rezidenční oblast s důrazem na soukromí a přírodu

Proč je tato vila skvělou investicí

- Výjimečná kombinace blízkosti pláže a klidného prostředí
- Energetická soběstačnost a vlastní zdroje vody
- Nadčasové řešení s dlouhodobým investičním potenciálem
- Atraktivní lokalita vhodná pro vlastní užívání i pronájem
- Celoroční využití díky unikátnímu klimatu Costa Tropical

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783