

Vila s výhledy do krajiny a blízkostí Lago di Bolsena



Referenční číslo	CDF21321
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Grotte di Castro
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	335 m ²
Cena	360.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Otevřené výhledy do zelené krajiny a klidné rezidenční prostředí.
- Pouhých cca 5 minut jízdy od Lago di Bolsena.

- Kombinace autentické italské atmosféry a dobré dostupnosti.
-

O nemovitosti

Klid, prostor a autentická atmosféra Itálie. Tato vila v oblasti Grotte di Castro nabízí jedinečné spojení soukromí, krásných výhledů do okolní krajiny a blízkosti jednoho z nejčistších jezer v Itálii. Ideální volba pro druhý domov i investici v lokalitě, která si zachovává svůj původní charakter a zároveň nabízí výbornou dostupnost.

- Pozemek cca 1 600 m²
 - 3 ložnice + loft s vlastní terasou
 - 4 koupelny
 - Terasa, balkon/loggie
 - Velká garáž a kompletní zázemí
-

Vybavení a komfort vily

- Prostorné obytné části s přímým napojením na venkovní prostory
 - Loft s vlastní koupelnou a terasou s výhledem
 - Víceúrovňové řešení vhodné i pro vícegenerační využití
 - Velkorysé zázemí včetně garáže, prádelny a další kuchyně
 - Nezávislé vytápění s termostaty na každém podlaží
-

Lokalita a okolí

Oblast Lago di Bolsena patří mezi méně objevené části Itálie, což z ní dělá

ideální místo pro ty, kteří hledají klid, přírodu a autentickou atmosféru bez masového turismu.

- Lago di Bolsena – čistá voda, pláže, restaurace a vodní sporty
 - Malebná historická města a vinařské oblasti v okolí
 - Ideální prostředí pro relax i aktivní životní styl
 - Celoročně atraktivní destinace
-

Strategická lokalita

- Centrum obce s veškerou vybaveností: cca 700 m
 - Lago di Bolsena: cca 4,5–5 km
 - Orvieto (vlakové spojení): cca 30 km
 - Letiště Perugia: cca 100 km
 - Řím Fiumicino: cca 150 km
-

Investiční potenciál

- Rostoucí zájem o oblast Lago di Bolsena
 - Silná poptávka po pronájmech v blízkosti jezera
 - Možnost kombinace vlastního užívání a výnosu
 - Velkorysá dispozice umožňující flexibilní využití
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@relox.com

+420 602 377 926

+39 340 421 4172