

Panoramatická vila s výhledem na moře a přírodní rezervaci



Referenční číslo	CDF21320
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Canale Monterano
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	135 m ²
Cena	250.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy na přírodní rezervaci s přesahem až k moři.
 - Autentická italská atmosféra s historickým centrem jen pár minut pěšky.
 - Region s bohatou historií, kulturou a filmovou tradicí.
-

O nemovitosti

Tato stylová vila se třemi ložnicemi nabízí jedinečné spojení soukromí, prostoru a výhledů v malebné krajině nedaleko Říma. Obytná plocha cca 135 m² doplněná o dvě panoramatické terasy a soukromou zahradu o velikosti 450 m² vytváří ideální zázemí pro relax i celoroční pobyt.

Dominantou domu je velkorysá prosklená stěna, která otevírá interiér směrem do přírodní rezervace Lago di Bracciano a v dálce i k moři. Každý den tak začíná i končí v kulise zelených kopců, světla a otevřeného prostoru. Zahrada se vzrostlými stromy nabízí příjemný stín v létě a dostatek slunce v zimních měsících, což podtrhuje přirozený komfort této nemovitosti.

Životní styl, který si zamilujete

- Ranní káva na terase s výhledem do krajiny
 - Večery při západu slunce nad zelenými kopci a mořem
 - Blízkost termálních lázní Stigliano pro relax a wellness
 - Výlety k jezeru Lago di Bracciano nebo na pobřeží Tyrhénského moře
 - Lokální restaurace, kavárny a autentický italský život na dosah
-

Dostupnost a spojení

- Pouhých 40 minut od mezinárodního letiště Řím Fiumicino
 - Přímé vlakové spojení do centra Říma během krátké doby
 - 15 minut k jezeru Lago di Bracciano
 - 30 minut k moři a historickému Castello di Santa Severa
 - Skvělá dostupnost hlavních tahů a dopravních spojení
-

Investiční potenciál

- Lokalita v blízkosti Říma s rostoucí poptávkou po druhém bydlení
 - Kombinace přírody, historie a dostupnosti zajišťuje stabilní hodnotu
 - Ideální jako druhý domov i pro rekreační pronájem
 - Celoroční využitelnost díky příjemnému klimatu
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)



[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)

World Of International Properties

reloxCZ | reloxCOM