

Vila s panoramatickými výhledy mezi jezerem a mořem



Referenční číslo	CDF21319
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Piansano
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	480 m ²
Cena	290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy do otevřené krajiny severního Lazia a absolutní klid rezidenční lokality.
 - Strategická poloha mezi jezerem Lago di Bolsena (8 km) a mořem (cca 30 minut jízdy).
 - Možnost rozšíření o rozsáhlý pozemek až 20 000 m² pro maximální soukromí a potenciál dalšího zhodnocení.
-

O nemovitosti

Objevte prostornou vilu v malebné oblasti severního Lazia, která nabízí jedinečnou kombinaci klidu, prostoru a flexibility využití. Nemovitost se nachází v rezidenční části s příjemným okolím a otevřenými výhledy do krajiny, pouhých 8 km od jezera Lago di Bolsena a přibližně 30 minut od moře. Díky již rozdělení na dvě samostatné jednotky představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

- Celková plocha cca 480 m² rozložená do tří podlaží
 - Vila již rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky
 - Kombinace dokončeného a připraveného prostoru k úpravě dle vlastních představ
 - Ideální pro vícegenerační bydlení nebo spojení vlastního užívání s pronájmem
-

Dispozice a komfort bydlení

- Horní patro: kompletně dokončený a zařízený byt
- Prostorný obývací pokoj s terasou a výhledem do krajiny
- Krb, balkon a dostatek přirozeného světla
- 3 ložnice a 2 koupelny v každé jednotce (identická dispozice)

- Přizemí připraveno k dokončení – možnost vlastního designu
-

Klid, výhledy a prostor kolem vás

- Otevřené panoramatické výhledy do krajiny Lazia
 - Rezidenční lokalita s příjemným susedstvím
 - Možnost dokoupení pozemku o velikosti až 20 000 m²
 - Ideální prostředí pro relaxaci, soukromí i aktivní odpočinek
-

Lokalita, která spojuje přírodu i dostupnost

- 8 km od Lago di Bolsena – jednoho z nejčistších jezer v Itálii
 - Přibližně 30 minut jízdy od moře (Montalto di Castro)
 - Klidná oblast s dobrou dostupností služeb i infrastruktury
-

Investiční potenciál

- Možnost vytvoření dvou plnohodnotných jednotek pro pronájem
 - Atraktivní kombinace jezera, přírody a blízkosti moře
 - Potenciál růstu hodnoty díky dokončení spodní jednotky
 - Vhodné jako rekreační vila i dlouhodobá investice
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@relox.com

+420 602 377 926

+39 340 421 4172