

Moderní vily s výhledem na oceán: Soukromí, design a komfort v Las Palmas



Referenční číslo	AED21316
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Las Palmas de Gran Canaria
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	207.2 m ² - 284.1 m ²
Cena	998.000 - 1.575.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní vily s výhledem na oceán a maximálním soukromím
 - Velkorysé prostory, zahrada a možnost privátního bazénu
 - Výborná lokalita blízko centra i veškeré občanské vybavenosti
-

O nemovitosti

Moderní, světlé a promyšlené bydlení v exkluzivním rezidenčním konceptu s důrazem na soukromí, prostor a výhledy na oceán. Ideální volba pro klienty, kteří hledají kombinaci designu, klidu a funkčnosti.

- Projekt tvoří **samostatné rodinné domy (vily)** v uzavřeném rezidenčním areálu
 - Každá jednotka nabízí **3 ložnice**
 - Architektura klade důraz na **moderní design, velké prosklené plochy a maximální využití světla**
 - Dispozice zahrnuje **velkorysý obývací prostor s kuchyní (~70 m²)**
 - K dispozici jsou **soukromé zahrady, terasy a případně i bazén** dle typu domu
 - Projekt je navržen s důrazem na **energetickou efektivitu a komfort bydlení**
-


Interiér, který spojuje design a funkčnost

- **Velkoformátové porcelánové podlahy** a sjednocený elegantní design napříč interiérem

- **Plně vybavená kuchyň:** indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice i mrazák
- **Kuchyňská linka s vysokou kapacitou úložných prostor**
- **Koupelny ve vysokém standardu** - velké sprchy (i pro dvě osoby), kvalitní sanita a designové prvky
- **Vestavěné skříně** a kvalitní interiérové dveře v lakovaném provedení
- Možnost **personalizace dispozic a materiálů**
- Volitelně **chytrá domácnost a zabezpečení**

Komplex, který myslí na komfort i bezpečí

- Uzavřený rezidenční areál s kontrolovaným vstupem
- **Recepce** (concierge) a **kamerový systém**
- **Soukromí každé vily** díky odděleným pozemkům a oplocení
- Pečlivě upravené zahrady a společné prostory
- LED osvětlení v celém areálu pro úsporu energie
- **Možnost privátního bazénu**, víceúčelových místností (fitness, kancelář, herna)



Tento projekt s prestižní lokalitou, luxusním hotelovým zázemím a concierge službami patří určitě mezi nejzajímavější investice na tomto ostrově.



Terezie Suchá

Strategická lokalita s výhledy na oceán

- Nachází se v rezidenční oblasti **Las Torres v Las Palmas de Gran Canaria**
 - **Panoramatické výhledy na město a oceán**
 - **Blízkost centra města** a kompletní občanské vybavenosti (obchody, školy, zdravotnická zařízení)
 - **Golfové hřiště Las Palmeras** vzdálené cca 2 minuty jízdy
 - **Výborné napojení na hlavní komunikace** s rychlým přístupem na sever i jih ostrova
-

Kontakt



Terezie Suchá

[**terezie.sucha@rellox.com**](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[**+420 602 756 887**](tel:+420602756887)

[**+34 649 814 783**](tel:+34649814783)